

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en Provincie Noord-Brabant tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 157189)

Het waterschap maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om diverse percelen te ruilen met een terrein beherende organisatie. Daarnaast heeft de provincie het voornemen een perceelgedeelte aan het waterschap te verkopen. Het waterschap en de provincie zijn van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden aangeboden, omdat volgens de door haar in aanmerking genomen criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

### Opgave Waterschap

In het beekdal van de Groote Beerze voert Waterschap de Dommel, in samenwerking met haar manifestpartners, Natura 2000 maatregelen uit, maatregelen ter uitvoering van de Kader Richtlijn Water (KRW) en de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De maatregelen hebben met name het doel om de hydrologische omstandigheden en kwaliteit van de bodem en het (grond)water te verbeteren in het beekdal. Dit gebeurt onder meer door het aanbrengen van bochten (meanders) en het versmallen van de beek, waardoor de stroomsnelheid verbetert voor planten en dieren en het water langer in het gebied blijft.

### Doel ruiling

Het doel van de grondruil is het realiseren van bovengenoemde doelen. In onderhavig geval werkt de terrein beherende organisatie mee aan de realisatie van de maatregelen door de verkoop van een deel van haar natuurpercelen (ca. 07.20.00ha) in het beekdal onder het nieuwe tracé van de Groote Beerze aan het waterschap. Deze delen van natuurpercelen heeft het waterschap nodig voor uitoefening van haar wettelijke taak tot beheer van oppervlaktewaterlichamen. In ruil voor de medewerking verkoopt het waterschap aan de terrein beherende organisatie delen van natuurpercelen (ca. 07.50.00ha). Het gaat om delen van de navolgende kadastrale percelen:

1. Gemeente Bladel, sectie L, nummers 107, 125, 132, 135, 137, 139, 140, 142, 156, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 173, 177, 178, 763, 766 en 790
2. Gemeente Hoogeloon, sectie K, nummers 147, 148, 149, 151, 152, 153, 166, 212, 216, 229, 230, 232, 233, 446, 447, 60, 62, 64, 66, 69 en 71
3. Gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie H, nummers 206, 221, 516, 527, 528, 732, 733 en 736

Daarnaast zal de provincie ca. 00.01.45ha aan het waterschap verkopen van het perceel Bladel L 128. Dit deel is gelegen onder het nieuwe tracé van de Groote Beerze en heeft het waterschap nodig voor uitoefening van haar wettelijk taak tot beheer van oppervlaktewaterlichamen.

### Eén serieuze gegadigde

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee maatregelen en doelstelling op deze specifieke gronden gerealiseerd kunnen worden die voortvloeien uit de Natura 2000 maatregelen, KRW en NNB.

Daarnaast kan de terrein beherende organisatie de aan haar te verkopen delen van natuurpercelen als enige op normale wijze bereiken vanaf de openbare weg.

Op basis van bovenstaande criteria is de terrein beherende organisatie aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de ruiling om de beoogde doelstellingen te realiseren.

### Nadere informatie

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

### Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel of de Provincie Noord-Brabant aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.