



## Voornemen tot verhuur van het jachtgenot nabij de Masloot (2)

### Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij de Masloot
Perceel kadastraal bekend:	het genot van het jachtrecht omvat het kadastrale perceel in de gemeente Grijpskerk, sectie B, nr. 1202 en gemeente Oldehove, sectie C, nr. 151
Perceelgrootte:	1.51.06ha.

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

### Voornemen tot aangaan van verhuur van het jachtgenot

Het waterschap is van plan om bovengenoemd perceel, zijnde een gedeelte van een watergang, voor een periode van 6 jaar aan huurder te verhuren voor het genot van de jacht als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

### Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het jachtrecht gezien het feit dat geen andere partij binnen dit gebied de beschikking heeft over het wettelijk vereiste van minimaal veertig (40) hectare aaneengesloten bejaagbare percelen, waar genoemd perceel – eigendom van het waterschap – deel van uitmaakt.

### Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verhuur over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan [info@noorderzijvest.nl](mailto:info@noorderzijvest.nl) ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

### Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf  
Bas Tammes, secretaris-directeur