

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij de Maastrichterweg te Geulle.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Geulle, sectie B, nummer 3556 (GEDEELTELIJK).

Perceelgrootte: ca. 2.080 vierkante meter. Schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 2.080 vierkante meter (gedeeltelijk), te leveren aan KOPER (hierna verder te noemen: KOPER) middels een ruiling met betrekking tot project "Leukderbeek".

Het project heeft tot doelstelling om afstromend oppervlaktewater tijdelijk op te vangen in een door WL nieuw aan te leggen regenwaterbuffer.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. Voor de realisatie van het project "Leukderbeek" wordt eigendom van de KOPER geruild met het bovengenoemd object van WL.
2. Door de ruiling kan doelrealisatie "aanleggen nieuwe regenwaterbuffer" door WL worden gerealiseerd.
3. De KOPER is de aangrenzende eigenaar van het door WL te ruilen object.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl onder vermelding van ruiling Leukderbeek.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 14 december 2023

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Lambert Verheijen, waarnemendijkgraaf