

## Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 26 en 48

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingen, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet: <https://www.hh-delfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

### De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

a) de vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
- Peilbesluit Akkerdijsche Polder;
- Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
- Peilbesluit Boshpolder;
- Peilbesluit Dorppolder;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Commandeurspolder;
- Peilbesluit Duifpolder;
- Peilbesluit Eshofpolder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder Schieveen;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
- Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
- Peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:

de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

**Besluit:**

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

Peilgebieden	Peil (in m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (in m t.o.v. NAP)	Nummer peilenkaart
Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4	Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00	-3,00	PBS2023ABU 4
Peilbesluit Akkerdijsche polder, peilgebied 11	-2,97	-2,97	PBS2023AKP 11
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-2
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v.Casembrootlaan	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-3
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-4
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwatering	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-1
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten	Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00	-1,00	PBS2023BZM 25
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie	-2,07	-2,07	PBS2023BZM 26

Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7	zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88	-2,88	PBS2023COM 7
Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1	zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15	-3,15	PBS2023DUI 1
Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5	-1,15	-1,15	PBS2023EHP 5
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42	-1,45	-1,45	PBS2023ONP 42
Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1	-1,85	-1,85	PBS2023OLP 1
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3	Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35	-3,35	PBS2023OPP 3
Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28	Peilgebied 13:	-3,08	20220601
	zomerpeil -3,01		
	winterpeil -3,08		
	Peilgebied 24: -2,61	-2,61	
	Peilgebied 25: -2,90	-2,90	
	Peilgebied 26: -2,25	-2,25	
	Peilgebied 27: -3,13	-3,13	
	Peilgebied 28: -3,22	-3,22	
Peilbesluit Tedingebroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9	peilgebied 5: -1,40	peilgebied 5: -1,40	PBS2023TBP 5, 6, 8, 9
	peilgebied 6: -1,45	peilgebied 6: -1,45	
	peilgebied 8:	peilgebied 8: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
	winterpeil -1,93		
	peilgebied 9:	peilgebied 9: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
winterpeil -1,93			
Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6	-3,15	-3,15	PBS2023VHK 6
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1	-1,92	-1,92	PBS2023VLP 1
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13	-0,50	-0,50	PBS2023VLP 13
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48	peilgebied 26: -5,20	peilgebied 26: -5,20	PBS2023ZPD_26_48
	peilgebied 48: -5,05	peilgebied 48: -5,05	

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoordelen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Holierhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

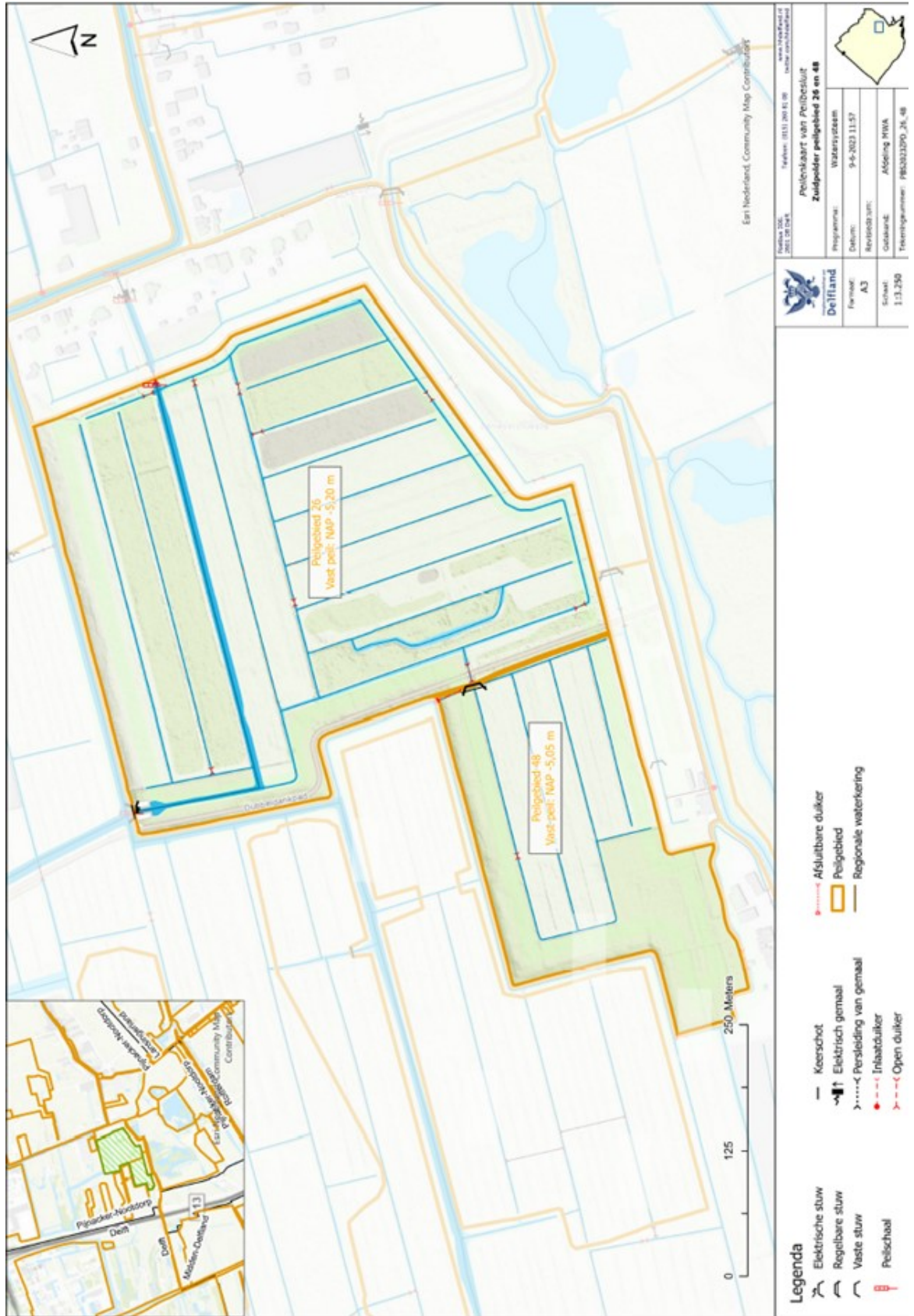
*Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.*

*De verenigde vergadering voornoemd,*

*de secretaris,*

*de voorzitter,*

Bijlage 1 Peilenkaart peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 26 en 48



# Toelichting op het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw - peilgebied 26 en 48

## 1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*  
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*  
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*  
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

### **Achtergrond**

De Zuidpolder van Delfgauw ligt in Delfgauw (gemeente Pijnacker-Nootdorp). Binnen dit gebied ligt de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw; een bergingsgebied van ca. 100.000 m<sup>3</sup>. Door de aanleg van deze berging is de kans op wateroverlast in de gehele polder sterk verkleind. Het ligt tussen de A13, de Zuideindseweg en de Ackerdijkseweg.

In 2011 is in het peilbesluit "Zuidpolder van Delfgauw" het bergingsgebied, peilgebied 26, vastgesteld op basis van het inrichtingsplan voor 'Bergingsgebied Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw'. Peilgebied 26 had een flexibel peil met een bovengrens van NAP -4,75 en een ondergrens van NAP -5,05 m. Vervolgens is in 2016 projectplan 701749 opgesteld voor de werken aan de Bergboezem. Hierin is opgenomen dat voor peilgebied 26 het interim-peil van NAP -5,20 m zal worden gehandhaafd, op basis van het projectplan.

In 2018 is de Bergboezem ingericht en in gebruik genomen. Het bergingsgebied is wat kleiner ingericht dan volgens het peilbesluit. Langs de Ackerdijkseweg is een aantal particuliere percelen en bebouwing aanwezig, die geen onderdeel zijn geworden van de Bergboezem.

Het bergingsgebied bestaat uit twee peilgebieden met verschillend peil; peilgebied 26 (met vast peil NAP -5,20 m) en nieuw peilgebied 48 (met vast peil NAP -5,05 m).

Vanwege het instellen van twee peilgebieden met verschillend peil naar aanleiding van de ruimtelijke ontwikkeling en het aanpassen van het peil in peilgebied 26, is het huidige peilbesluit niet meer actueel en is aanpassing noodzakelijk.

### **Werkwijze**

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkeling is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

## 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Gebied

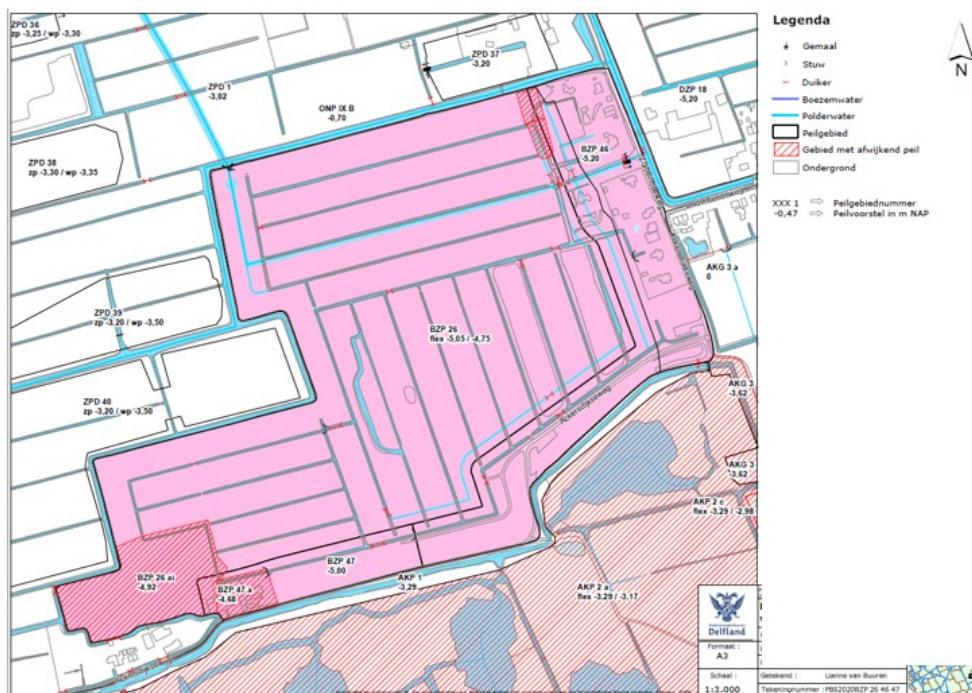
De Zuidpolder van Delfgauw ligt in Delfgauw (gemeente Pijnacker-Nootdorp) tussen de A13, de Zuideindseweg en de Ackerdijkseweg. Ook staat er lintbebouwing langs de wegen. Het gebied bestond

al met name uit natuur met recreatiewaarde. Na afronding van de werken is het recreatief heringericht, met fiets- en ruiterspaden.

## 2.2 Watersysteem

### 2.2.1 Vastgesteld watersysteem

In 2011 is peilbesluit "Zuidpolder van Delfgauw" vastgesteld. Voor peilgebied 26 is flexibel peil vastgesteld met een ondergrens van NAP -5,05 m en een bovengrens van NAP -4,75 m. Peilgebied 48 had toen nog geen eigen peil.



Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart (2019)

### 2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Het watersysteem in het gebied is aangepast ten behoeve van de functie die het gebied heeft: die van waterberging. In het gebied kan 100.000 m<sup>3</sup> water worden geborgen. Door de aanleg van deze berging is de kans op wateroverlast in de gehele polder sterk verkleind. In het projectplan van 2016 is voorgesteld om de peilen zo veel mogelijk aan te laten sluiten op de praktijksituatie. Peilgebied 26 is een zelfstandig bemalen polderdeel geworden; het heeft als functie waterberging en is daar ook voor ingericht.

Bij de werkzaamheden is in het noordwesten een inlaatconstructie (nr. OC354) aangelegd, waar water kan worden ingelaten als de berging wordt ingezet. De inlaatconstructie is aan de Overslagmolensloot, met twee klepstuwen van elk 1m breed, die de berging voorziet van water vanuit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 1. (figuur 2)

In het oosten van peilgebied 26 is een aflatduiker met schuifafsluiter geplaatst om het bergingsgebied te kunnen afsluiten van de omgeving als deze wordt ingezet. Zolang de berging niet wordt ingezet, is het peil in zowel peilgebied 26 als 46 NAP -5,20 m. Slechts wanneer de berging wordt ingezet, zullen de peilen in peilgebied 26 en 46 verschillen, omdat peilgebied 46 niet bij de berging hoort. Bij inzetten van de berging zal na een peilstijging van meer dan 15 cm de stuw tussen peilgebied 26 en 48 verdrinken en zal peilgebied 48 meedoen met de berging.

Het watersysteem van de peilgebieden 26 en 48 watert in oostelijke richting af. Aan de Zuideindseweg is een gemaal aangelegd om overtollig water af te voeren. Het water wordt hier vanuit peilgebied 26 via peilgebied 46 weggemalen naar peilgebied 1.

Peilgebied 48 is bij de inrichting van het bergingsgebied een apart peilgebied geworden met een vast peil van NAP -5,05 m. Het water komt via een inlaatduiker vanuit peilgebied 1 het gebied in, in het noordoosten van peilgebied 48. Het gebied watert in het oosten af via een stuw met duiker onder het fietspad door, naar peilgebied 26.



Figuur 2 – peilgebieden 26 (blauw gearceerd) en 48 (geel) en diverse kunstwerken tbv de berging

### 3 Afweging en effecten

In dit hoofdstuk zijn aanleiding voor de vergunning en de effecten op de belangen in het gebied beschreven.

#### 3.1 Peilafweging

In 2011 is peilbesluit “Zuidpolder van Delfgauw” vastgesteld. Voor het bergingsgebied, peilgebied 26, is flexibel peil vastgesteld met een ondergrens van NAP -5,05 m en een bovengrens van NAP -4,75 m. Peilgebied 48 had toen nog geen eigen peil.

Het gebied is in 2018 als bergingsgebied ingericht, waarmee ook de functie van het gebied is veranderd. Er zijn aanpassingen in de peilgebieden geweest. De waterhuishouding is robuuster uitgevoerd en geschikt gemaakt voor de functie als berging. Het bergingsgebied bestaat uit peilgebied 26 en peilgebied 48 met een peil van respectievelijk NAP -5,20 m en NAP -5,05 m. De grenzen van peilgebied 26 zijn veranderd en heeft een vast peil van NAP -5,20 m gekregen. Dit is 15 centimeter lager dan de ondergrens en 45 centimeter lager dan de bovengrens van het peil dat in het peilbesluit uit 2011 is vastgesteld. Dit vaste peil sluit goed aan bij de hoogteligging van het gebied. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden.

Het nieuwe peilgebied 48 maakte in het peilbesluit onderdeel uit van het oude peilgebied 26 en had geen apart vastgesteld peil. Hier was echter al wel een praktijkpeil aanwezig van NAP -5,00 m. Peilgebied 48 heeft een peil van NAP -5,05 m, wat 5 centimeter lager is dan het praktijkpeil. De grens tussen de peilgebieden 48 en 26 wordt in het voorstel begrensd ter hoogte van het fietspad ‘Dubbeldankpad’, aan de oostkant van peilgebied 48.

Sinds de ingebruikname als bergingsgebied in 2018 was het peilbesluit niet meer actueel. De voorgestelde peilen zijn conform het projectplan (nr. 701749) en de peilen die in 2018 zijn ingesteld bij de ingebruikname als bergingsgebied. Daarmee zijn de peilen weer actueel en passend bij de functie als recreatiegebied en bergingsgebied.

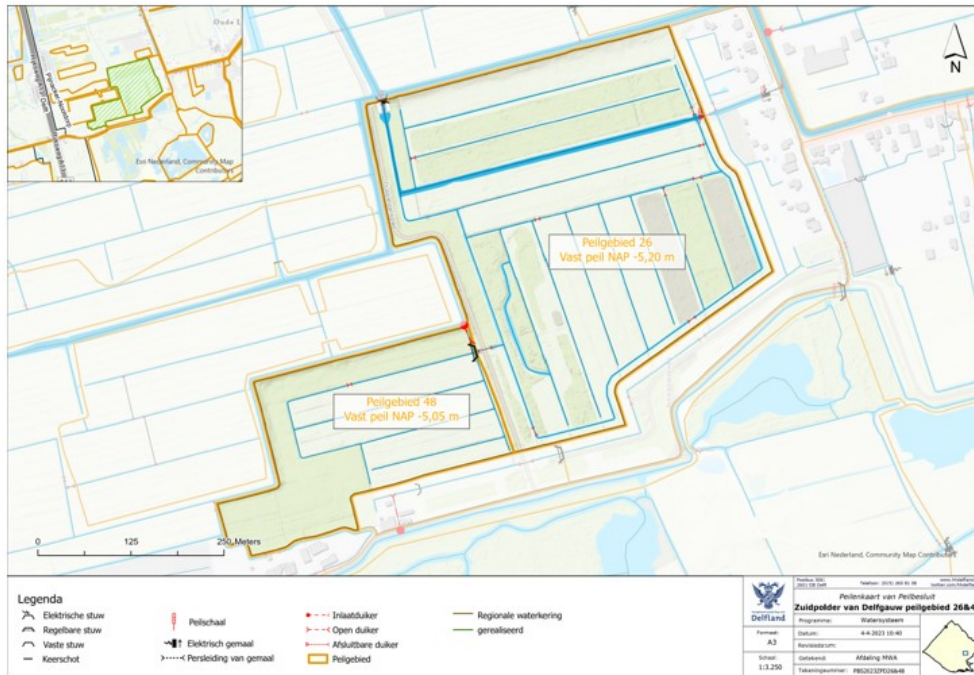
Er zijn sinds de ingebruikname als bergingsgebied in 2018 geen knelpunten bekend.

#### 3.2 Voorstel

Het voorstel is om peilgebied 26 in de Zuidpolder van Delfgauw met aangepaste grenzen vast te leggen. Ook wordt voorgesteld om voor peilgebied 26 een vast van NAP -5,20 m peil vast te stellen. Het peil mag afwijken wanneer de berging wordt ingezet. Het schouwpeil is NAP -5,20 m.



Daarnaast wordt voorgesteld om een nieuw peilgebied in te stellen, peilgebied 48. Dit nieuwe peilgebied krijgt een vast peil van NAP -5,05 m. Het schouwpeil is NAP -5,05 m.



Figuur 3 – voorstel nieuw peilbesluitkaart

### 3.3 Maatregelen

Er dient een peilschaal geplaatst te worden binnen het nieuwe peilgebied 48.

### 4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2011, Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Projectplan 701749, 2016.

### 5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 26 en 48