

Peilbesluit Vlietpolder peilgebied 1, ter hoogte van de N465 en de N466

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingen, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet: <https://www.hh-delfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail loket@hhdelfland.nl.

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

a) de vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
- Peilbesluit Akkerdijsche Polder;
- Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
- Peilbesluit Boshpolder;
- Peilbesluit Dorppolder;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Commandeurspolder;
- Peilbesluit Duifpolder;
- Peilbesluit Eshofpolder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder Schieveen;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
- Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
- Peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:

de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Besluit:

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

Peilgebieden	Peil (in m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (in m t.o.v. NAP)	Nummer peilenkaart
Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4	Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00	-3,00	PBS2023ABU 4
Peilbesluit Akkerdijsche polder, peilgebied 11	-2,97	-2,97	PBS2023AKP 11
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-2
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v.Casembrootlaan	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-3
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-4
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwating	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-1
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten	Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00	-1,00	PBS2023BZM 25
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie	-2,07	-2,07	PBS2023BZM 26

Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7	zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88	-2,88	PBS2023COM 7
Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1	zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15	-3,15	PBS2023DUI 1
Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5	-1,15	-1,15	PBS2023EHP 5
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42	-1,45	-1,45	PBS2023ONP 42
Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1	-1,85	-1,85	PBS2023OLP 1
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3	Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35	-3,35	PBS2023OPP 3
Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28	Peilgebied 13:	-3,08	20220601
	zomerpeil -3,01		
	winterpeil -3,08		
	Peilgebied 24: -2,61	-2,61	
	Peilgebied 25: -2,90	-2,90	
	Peilgebied 26: -2,25	-2,25	
	Peilgebied 27: -3,13	-3,13	
	Peilgebied 28: -3,22	-3,22	
Peilbesluit Tedingerbroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9	peilgebied 5: -1,40	peilgebied 5: -1,40	PBS2023TBP 5, 6, 8, 9
	peilgebied 6: -1,45	peilgebied 6: -1,45	
	peilgebied 8:	peilgebied 8: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
	winterpeil -1,93		
	peilgebied 9:	peilgebied 9: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
winterpeil -1,93			
Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6	-3,15	-3,15	PBS2023VHK 6
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1	-1,92	-1,92	PBS2023VLP 1
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13	-0,50	-0,50	PBS2023VLP 13
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48	peilgebied 26: -5,20	peilgebied 26: -5,20	PBS2023ZPD_26_48
	peilgebied 48: -5,05	peilgebied 48: -5,05	

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoordelen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Ho-lierhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

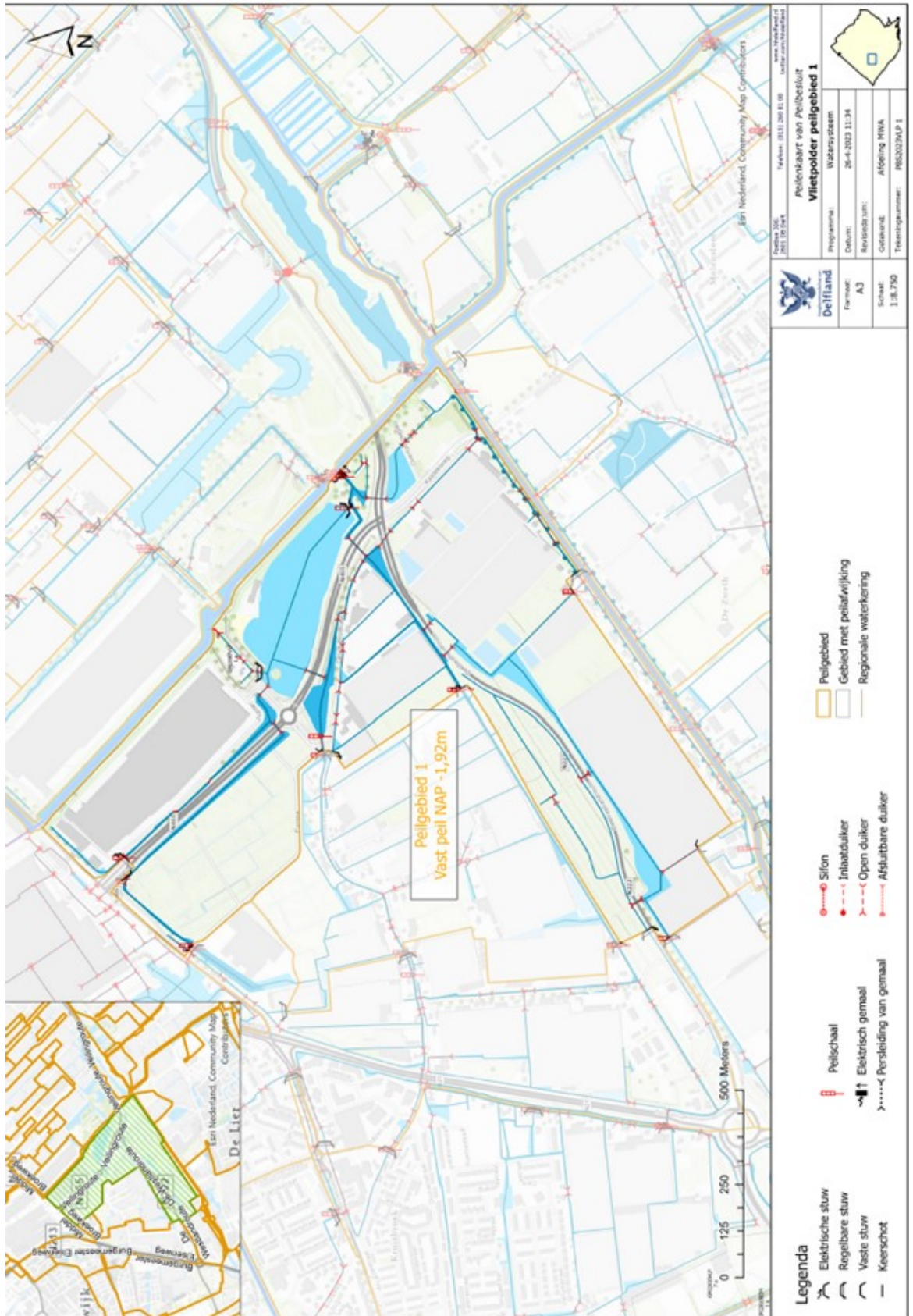
Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Peilenkaart peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1



Toelichting op het peilbesluit Vlietpolder peilgebied 1, ter hoogte van de N465 en de N466.

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

De Vlietpolder maakt deel uit van de gemeente Westland en ligt ten zuidoosten van Naaldwijk en ten noordwesten van De Lier. In peilgebied 1 ligt de polderwaterberging/Skivijver Wollebrand en een deel van het veilingterrein van Royal Flora Holland.

Voor het gebied is in 2007 het "peilbesluit voor de Vlietpolder" vastgesteld. Peilgebied 1 is op NAP - 1,92 m vastgesteld. Het gebied heeft een nieuwe inrichting met bijbehorende waterhuishouding gekregen. Dit was nodig, omdat het gebied uit veel peilgebieden bestond, versnipperd was. Diverse peilgebieden zijn samengevoegd tot een peilgebied. Een deel van peilgebied 2, met peil NAP -1,62 m, is bij peilgebied 1 gekomen.

De provincie heeft een stuw aangelegd en de watergang langs de Middelbroekweg en N465 is verder gegraven richting de skivijver. Als een soort ringvaart om het gebied; om een robuust watersysteem te maken en ter compensatie van gedempt water in het gebied. Voor de aanpassingen is in 2017 vergunning verleend (vergunning 2017-007354). Het huidige peilbesluit is door de ontwikkelingen niet meer actueel. Het voorstel is om met dit peilbesluit de grensaanpassing en het peil vast te stellen.

Werkwijze

Dit voorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

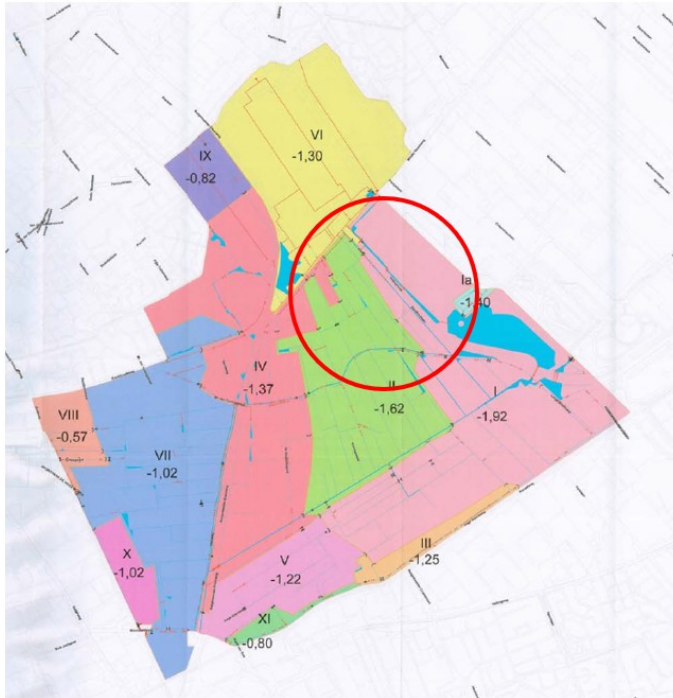
2.1 Gebied

Het gebied waar deze aanpassing op het peilbesluit voor geldt, peilgebied 1, bevindt zich binnen de gemeente Westland en ligt ten noorden van het Zwethkanaal. Aan de oostzijde van het peilgebied ligt de Oude en Nieuwe Broekpolder. In het noordwesten wordt de grens gevormd door de Middelbroekweg (N465). Aan de westzijde wordt de grens gevormd door Europa tot aan de Westlandroute, de N222. Het gebied is met name in gebruik voor bebouwing en bedrijven. Het gebied was voorheen voornamelijk in gebruik voor glastuinbouw. Een deel van het veilingterrein van Royal Flora Holland ligt in peilgebied 1. Evenals de skivijver Wollebrand. Peilgebied 1 wordt gevoed door een inlaatduiker vanuit peilgebied 6 in het noordwesten van het peilgebied. De afvoer vindt plaats in het zuidoosten van het peilgebied via gemaal Vlietpolder naar de boezem.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vastgesteld watersysteem

Het vigerend peilbesluit voor peilgebied 1 van de Vlietpolder is het 'peilbesluit Vlietpolder' uit 2007. Het peil in peilgebied 1 is vastgesteld op NAP -1,92 m. Voor peilgebied 2 NAP -1,62 m.

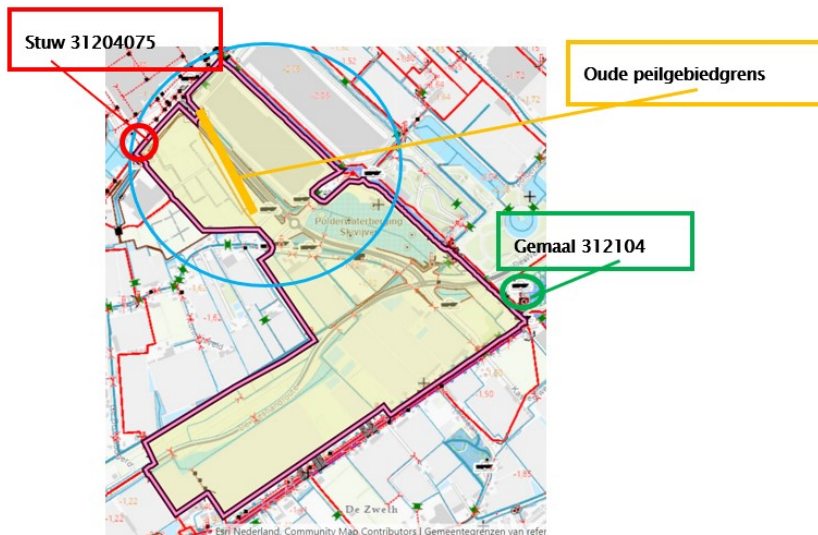


Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart.

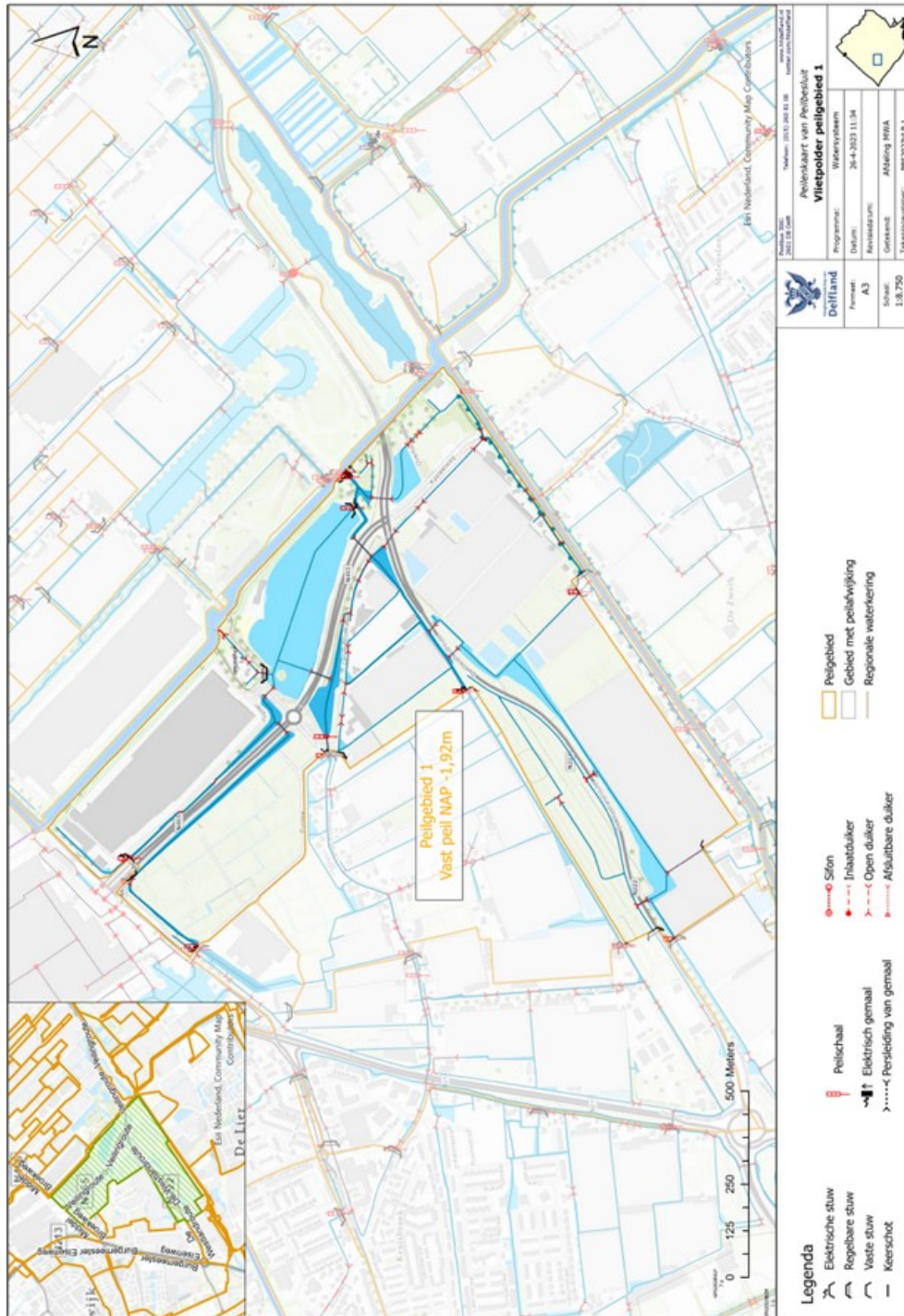
2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Als er een tekort aan water is, wordt er water ingelaten via de inlaat vanuit peilgebied 6. Dit loopt over de stuw (31204075) naar de ringsloot om het gebied heen. Daarna via skivijver Wollebrand naar gemaal Vlietpolder. Overtollig water verlaat het gebied aan de zuidoostzijde van het gebied, via de automatische stuw en het gemaal (312104) naar de boezem. (Figuur 2).

In 2017 is aan de provincie Zuid Holland vergunning afgegeven, vergunning 2017-007354. Diverse werken zijn toen uitgevoerd: de provincie heeft een stuw aangelegd en de watergang langs de Middelbroekweg (N465) is verder gegraven tot vlak bij de skivijver Wollebrand. Het gebied heeft een nieuwe inrichting met bijbehorende robuuste waterhuishouding gekregen. Dit was nodig, omdat het gebied uit veel peilgebieden bestond, versnipperd was. Diverse peilgebieden zijn samengevoegd tot een peilgebied. Een deel van peilgebied 2, met peil NAP -1,62 m, is bij peilgebied 1 gekomen. De ontwikkelingen geven aanleiding de grens van het peilgebied en het peil aan te passen.



Figuur 2 – Peilgebied 1 van de Vlietpolder, met de aanpassing van de grens
 De oranje lijn in figuur 2 is de vastgestelde situatie. De dikke roze lijn is de praktijksituatie.



Figuur 3 – voorstel nieuwe peilenkaart

3 Afweging en effecten

In dit hoofdstuk zijn aanleiding voor de vergunning en de effecten op de belangen in het gebied beschreven.

3.1 Peilafweging

De voorgestelde wijzigingen zijn naar aanleiding van de vergunning die in 2017 aan de provincie Zuid-Holland (vergunning 2017-007354) is afgegeven. Werkzaamheden aan de waterhuishouding, aanleg van de stuw en de aanpassingen aan het maaiveld uit de vergunning zijn inmiddels uitgevoerd. Het peil in het stukje behorende tot peilgebied 1, dat eerst onderdeel was van peilgebied 2, heeft een lager peil gekregen. Het voorstel is de nieuwe grens van peilgebied 1 ter hoogte van Europa vast te leggen

met dit peilbesluit. En voor het nieuwe gedeelte van het peilgebied het nieuwe peil vast te stellen op NAP -1,92 m.

Als onderdeel van het robuuster inrichten van het gebied is peilgebied 1 uitgebreid met grond uit peilgebied 2. De veiling is voornemens daar uitbreiding van de veiling te bouwen. In peilgebied 2 geldt een ander peil (NAP -1,62 m) dan in peilgebied 1 (NAP -1,92 m). Dit betekent dat het peil hier ten opzichte van het vorige peilbesluit 30 centimeter lager komt te liggen. Het peil past bij de functie van het gebied. Het gebied is nieuw ontwikkeld; er zijn geen oude functies of belangen die last van het nieuwe peil zullen krijgen. Het voorstel is het peil NAP -1,92 m vast te stellen voor peilgebied 1. Er zijn geen knelpunten bekend.

3.2 Voorstel

Het voorstel is om de grens van peilgebied 1 aan te passen, waarbij een deel van peilgebied 2, met peil NAP -1,62 m, onderdeel wordt van peilgebied 1 met een peil van NAP -1,92 m. Het schouwpeil is NAP -1,92 m.

3.3 Maatregelen

Deze peilwijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden.

Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil of het vaststellen van de peilgebiedsgrens.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2007, Peilbesluit Vlietpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen 2017-007354

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1