

Peilbesluit Oude polder van Pijnacker peilgebied 3, ter hoogte van Zijdeweg

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingen, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet:<https://www.hhdelfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail loket@hhdelfland.nl.

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

a) de vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
- Peilbesluit Akkerdijsche Polder;
- Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
- Peilbesluit Boshpolder;
- Peilbesluit Dorppolder;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Commandeurspolder;
- Peilbesluit Duifpolder;
- Peilbesluit Eshofpolder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder Schieveen;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
- Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
- Peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:

de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Besluit:

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

Peilgebieden	Peil (in m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (in m t.o.v. NAP)	Nummer peilenkaart
Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4	Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00	-3,00	PBS2023ABU 4
Peilbesluit Akkerdijsche polder, peilgebied 11	-2,97	-2,97	PBS2023AKP 11
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-2
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Casembrootlaan	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-3
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-4
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwatering	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-1
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten	Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00	-1,00	PBS2023BZM 25
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie	-2,07	-2,07	PBS2023BZM 26

Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7	zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88	-2,88	PBS2023COM 7
Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1	zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15	-3,15	PBS2023DUI 1
Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5	-1,15	-1,15	PBS2023EHP 5
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42	-1,45	-1,45	PBS2023ONP 42
Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1	-1,85	-1,85	PBS2023OLP 1
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3	Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35	-3,35	PBS2023OPP 3
Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28	Peilgebied 13:	-3,08	20220601
	zomerpeil -3,01		
	winterpeil -3,08		
	Peilgebied 24: -2,61	-2,61	
	Peilgebied 25: -2,90	-2,90	
	Peilgebied 26: -2,25	-2,25	
	Peilgebied 27: -3,13	-3,13	
	Peilgebied 28: -3,22	-3,22	
Peilbesluit Tedingerbroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9	peilgebied 5: -1,40	peilgebied 5: -1,40	PBS2023TBP 5, 6, 8, 9
	peilgebied 6: -1,45	peilgebied 6: -1,45	
	peilgebied 8:	peilgebied 8: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
	winterpeil -1,93		
	peilgebied 9:	peilgebied 9: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
winterpeil -1,93			
Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6	-3,15	-3,15	PBS2023VHK 6
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1	-1,92	-1,92	PBS2023VLP 1
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13	-0,50	-0,50	PBS2023VLP 13
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48	peilgebied 26: -5,20	peilgebied 26: -5,20	PBS2023ZPD_26_48
	peilgebied 48: -5,05	peilgebied 48: -5,05	

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoordelen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Holierhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

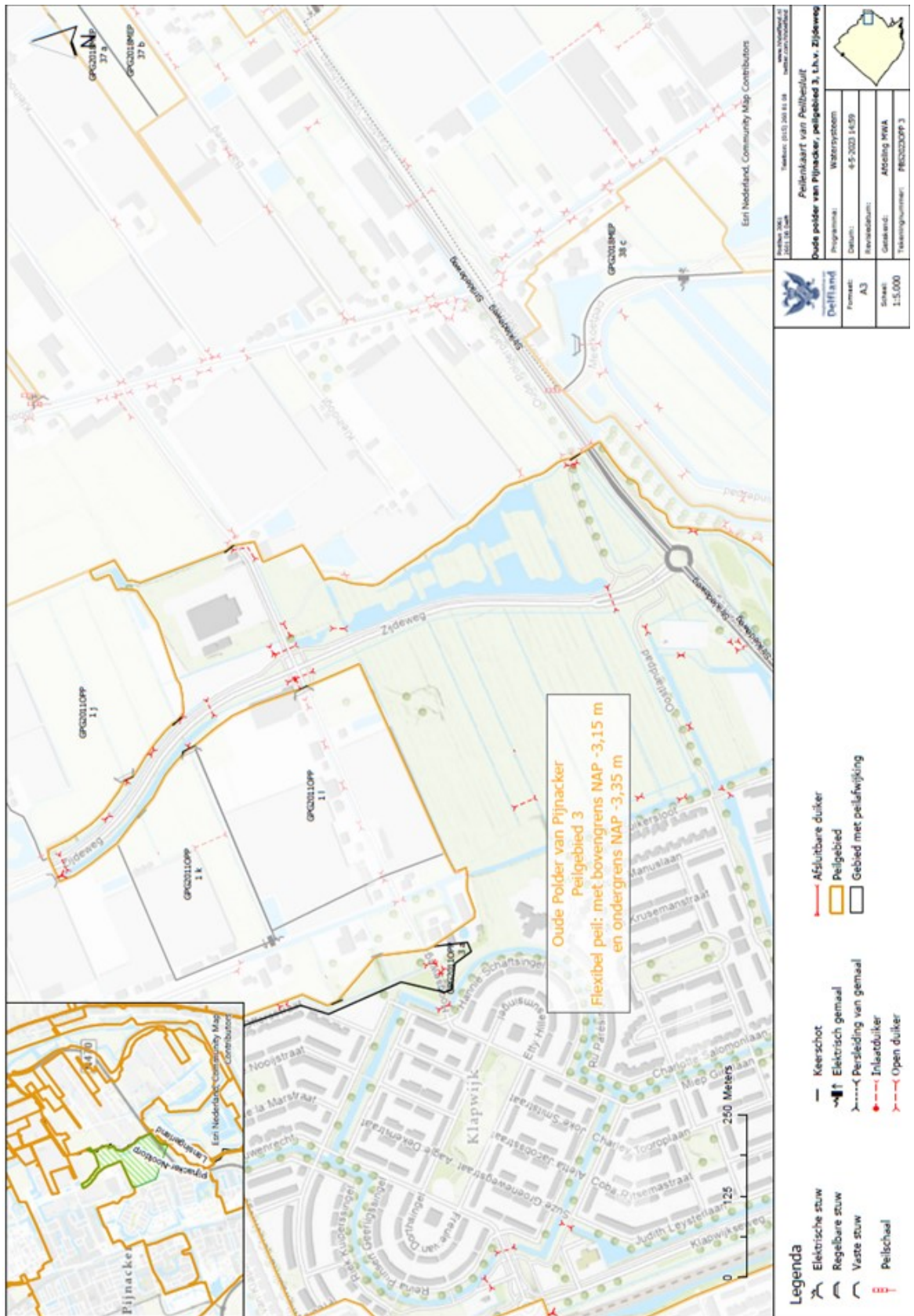
Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Peilenkaart peilbesluit Oude polder van Pijnacker, peilgebied 3



Toelichting op het peilbesluit Oude polder van Pijnacker peilgebied 3, ter hoogte van Zijdeweg

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

1.1 Achtergrond

Bij de aanleg van de Oostelijke Randweg (Zijdeweg) in Pijnacker is het watersysteem aangepast. Daarbij wordt de peilgrens tussen de peilgebieden 1 en 3 van de Oude Polder van Pijnacker in noordelijke richting verlegd. Een deel van peilgebied 1 hoort nu bij peilgebied 3. De huidige grens ligt ten zuiden van de Hoogseweg. De nieuwe grens ligt nu ten zuiden van de Monnikenweg. Door de verlegging van de grens wijzigt het waterpeil in dit gebied van een vast peil (peilgebied 1, NAP -2,70m) naar een flexibel peil (peilgebied 3, NAP -3,15m/-3,35m).

Voor de aanleg van de weg is op 16 april 2019 aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp een watervergunning verleend (2019-004223). Voor de aanleg van de overige watergangen en kunstwerken is een aparte watervergunning verleend (2019-001601). Voor de naastgelegen percelen gelden afwijkende peilen en hiervoor is ook een aparte vergunning verleend (2019-004224). De werkzaamheden zijn inmiddels volgens vergunningen uitgevoerd.

Omdat de peilgrenzen niet meer actueel zijn door de uitgevoerde werkzaamheden is een nieuw peilbesluit noodzakelijk.

1.2 Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- De gemeente is bij het opstellen van het peilbesluit betrokken aangezien deze te maken heeft gekregen met de nieuw in te stellen situatie en de waterhuishoudkundige veranderingen.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de grenzen van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het gebied bestaat met name uit graslanden en kassen. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich binnen de 'Oude Polder van Pijnacker', binnen peilgebied 1. Het peilbesluit voor het gebied is vastgesteld in september 2011. Daarbij is het vigerende peil voor peilgebied 1 vast-

gesteld met een vast peil van NAP -2,70 m. Figuur 1 laat het gebied zien waar de werkzaamheden plaats hebben gevonden waarvoor een nieuw peilbesluit noodzakelijk is.

Binnen het gebied zijn op de vorige peilbesluitenkaart ook een aantal afwijkende peilgebieden aangegeven. Een uitsnede van de vorige peilbesluitenkaart is weergegeven in figuur 2. Twee afwijkende peilgebieden komen met het nieuwe peilbesluit te vervallen. Dit zijn de afwijkende peilgebieden I-M en I-N. Voor gebied I-M werd een vast peil NAP -2,95 m gehanteerd, voor gebied I-N een vast peil NAP -3,10 m.



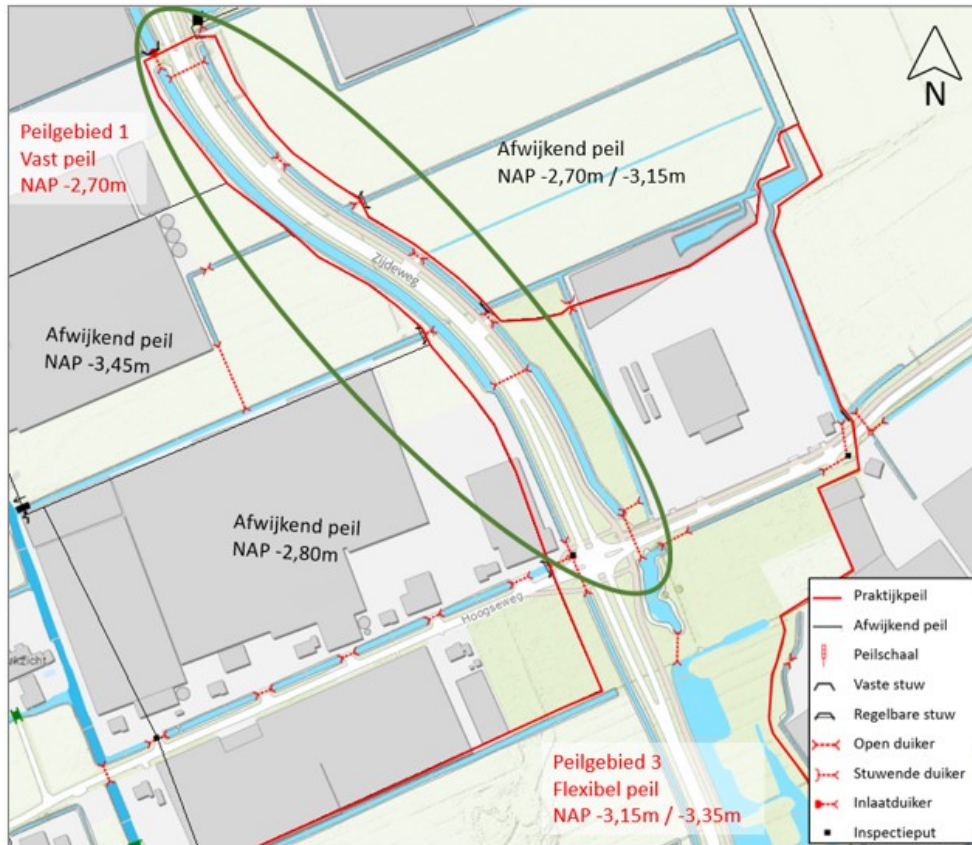
Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart – De groene ellips geeft het tracé van de Zijdeweg weer waar het nieuwe peilbesluit voor noodzakelijk is.



Figuur 2 – Uitsnede van de peilbesluitkaart zoals in 2011 vastgesteld.

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

In het noordoosten van peilgebied 3 is de grens van het peilgebied verlegd en hiermee is ook het peil in de praktijk aangepast (zie figuur 3). De werken zijn vergund en uitgevoerd.



Figuur 3 – Kaart met de situatie in de praktijk

3 Peilafweging

De voorgestelde peilwijziging is naar aanleiding van een vergund en uitgevoerd project. De effecten van de aanleg van de Zijdeweg zijn afgewogen tijdens het vergunningstraject. Uit deze afweging bleek dat er geen nadelige effecten waren op het watersysteem. Hieronder zijn deze effecten beschreven en wordt het peil opnieuw afgewogen.

3.1 Afwijkend peilgebieden

De voorgestelde peilwijziging betreft een wijziging van NAP -2,70 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m. Echter, zoals blijkt uit figuur 2 werden in het plangebied al twee vergunde afwijkende peilen gehanteerd. In werkelijkheid betreft de voorgestelde peilwijziging dus een peilverlaging voor een gedeelte van het gebied van NAP -2,95 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m, en daarnaast een peilverlaging voor een gedeelte van het gebied van NAP -3,10 m naar een flexibel peil met bovengrens NAP -3,15 m en ondergrens NAP -3,35 m.

3.2 Effecten verlaging waterpeil

Ontsnippering

De percelen naast de Zijdeweg hebben lagere afwijkende waterpeilen dan peilgebied 1 en hierom waren onderbemalingen nodig. Door het verleggen van de grens wateren de percelen af op peilgebied 3. De afwijkende peilen hebben een hoger waterpeil dan peilgebied 3, er kan hierdoor vrij afgewaterd worden op dit peilgebied en daardoor zijn de onderbemalingen niet meer nodig.

Effect op bodemdaling

Een lager peil heeft mogelijk effect op bodemdaling. Het voorgestelde peil past echter beter bij de lagere gelegen terreindelen op plaatsen zonder voorziene ophoging. Binnen het gebied wordt al langere tijd een afwijkend peil gehanteerd zoals hierboven beschreven. De daling van het peil varieert over het gebied van 5 tot 40 cm. Deze peilverlaging betreft een relatief klein gebied. Door deze peilverlaging wordt een groter peilgebied gerealiseerd en ontsnippering tegengegaan waardoor de kans op ongelijke zettingen wordt gereduceerd. Daarnaast zijn er geen consequenties voor eventuele bodemdaling binnen het gebied voor andere functies en belangen, het gebied betreft met name enkele agrarische percelen en een enkele weg, en deze weg is tegen zetting gedimensioneerd.

Effect op bebouwing

De bebouwing dat direct naast de Zijdeweg staat betreft een relatief recent gebouwd huis (na 1970) en deze is daardoor gefundeerd op betonnen palen waardoor de peilverlaging geen invloed heeft op de bebouwing. De naastgelegen percelen behouden het afwijkend peil. Het waterpeil blijft onveranderd en is er ook geen invloed op de bebouwing.

Effecten op infrastructuur

Bij het ontwerp van de Zijdeweg is rekening gehouden met het nieuw in te stellen waterpeil. Door de peilverlaging wordt voldaan aan de wens op voldoende drooglegging en wordt wateroverlast voorkomen. De zuidelijke bermstoot van de Hoogseweg (ten oosten de van de Zijdeweg) heeft een waterpeil van NAP -3,13 m, dat nagenoeg gelijk is aan het de bovengrens van het flexibele waterpeil. De noordelijke bermstoot is gedempt bij eerdere werken aan de Hoogseweg.

Effecten op archeologie

Volgens de Cultuurhistorische atlas van de Provincie Zuid-Holland valt het gebied niet onder terreinen van archeologische waarde.

Effecten op ecologie

Dankzij de ontsnippering is er een groter aaneengesloten gebied ontstaan wat ten goede komt aan bijvoorbeeld de vissen in het gebied. Er zijn geen overige effecten op de ecologie door de peilverlaging.

Meldingen en incidenten

Na de uitvoering van het project zijn geen knelpunten naar voren gekomen voor de overige belangen. Er zijn daarnaast geen incidenten van wateroverlast geweest.

3.3 Voorstel

Het voorstel is om de peilgrenzen van peilgebied 1 en 3 in noordelijke richting te verleggen conform de peilenkaart (bijlage 1), zodat deze overeenkomt met de vergunde situatie. Dit houdt in dat een gedeelte van peilgebied 1 bij peilgebied 3 wordt gevoegd, en dat voor dit gebied een flexibel peil wordt ingesteld.

Flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de onder- en bovengrens. Het peil varieert het hele jaar door natuurlijke omstandigheden zoals door neerslag en verdamping. Wanneer het peil de onder de ondergrens komt dan zal er water worden ingelaten. Wanneer het peil boven de bovengrens komt dan wordt via het gemaal het overtollige water afgelaten. Als schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) wordt de ondergrens genomen.

Peilgebied	Peil	Schouwpeil	Peilgebied oud	Peil oud	Verskil tussen voorgesteld peil en oud peil
Peilgebied 3	Flexibel peil met als bovengrens: NAP - 3,15m als ondergrens: NAP - 3,35m	Ondergrens NAP -3,35m	Peilgebied 1	NAP - 2,70m	Hoog peil: -0,45m Laag peil: -0,65m

3.4 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Voor dit peilbesluit zijn geen maatregelen nodig.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2011, Peilbesluit Oude polder van Pijnacker
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen 2019-001601, 2019-004223, 2019-0044224
- Rapportage "Toetsing oostelijke randweg"; 10 september 2014

5 Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Oude polder van Pijnacker, peilgebied 3