

## Peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Casembrootlaan in Poeldijk

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingenveld, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet: <https://www.hh-delfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

### De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

- a) de vigerende peilbesluiten:
- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
  - Peilbesluit Akkerdijksche Polder;
  - Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
  - Peilbesluit Boshpolder;
  - Peilbesluit Dorppolder;
  - Peilbesluit Delflands Boezem;
  - Peilbesluit Commandeurspolder;
  - Peilbesluit Duifpolder;
  - Peilbesluit Eshofpolder;
  - Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
  - Peilbesluit Oude Lierpolder;
  - Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
  - Peilbesluit Polder Schieveen;
  - Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
  - Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
  - Peilbesluit Vlietpolder;
  - Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
  - Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:  
de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

#### Besluit:

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

Peilgebieden	Peil (in m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (in m t.o.v. NAP)	Nummer peilenkaart
Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4	Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00	-3,00	PBS2023ABU 4
Peilbesluit Akkerdijksche polder, peilgebied 11	-2,97	-2,97	PBS2023AKP 11
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-2
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Casembrootlaan	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-3
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-4
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwating	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-1
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten	Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00	-1,00	PBS2023BZM 25

Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie	-2,07	-2,07	PBS2023BZM 26
Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7	zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88	-2,88	PBS2023COM 7
Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1	zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15	-3,15	PBS2023DUI 1
Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5	-1,15	-1,15	PBS2023EHP 5
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42	-1,45	-1,45	PBS2023ONP 42
Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1	-1,85	-1,85	PBS2023OLP 1
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3	Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35	-3,35	PBS2023OPP 3
Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28	Peilgebied 13:	-3,08	20220601
	zomerpeil -3,01		
	winterpeil -3,08		
	Peilgebied 24: -2,61	-2,61	
	Peilgebied 25: -2,90	-2,90	
	Peilgebied 26: -2,25	-2,25	
	Peilgebied 27: -3,13	-3,13	
	Peilgebied 28: -3,22	-3,22	
Peilbesluit Tedingerbroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9	peilgebied 5: -1,40	peilgebied 5: -1,40	PBS2023TBP 5, 6, 8, 9
	peilgebied 6: -1,45	peilgebied 6: -1,45	
	peilgebied 8:	peilgebied 8: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
	winterpeil -1,93		
	peilgebied 9:	peilgebied 9: -1,93	
	zomerpeil -1,77		
winterpeil -1,93			
Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6	-3,15	-3,15	PBS2023VHK 6
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1	-1,92	-1,92	PBS2023VLP 1
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13	-0,50	-0,50	PBS2023VLP 13
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48	peilgebied 26: -5,20	peilgebied 26: -5,20	PBS2023ZPD_26_48
	peilgebied 48: -5,05	peilgebied 48: -5,05	

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoor-

delen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Holierhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

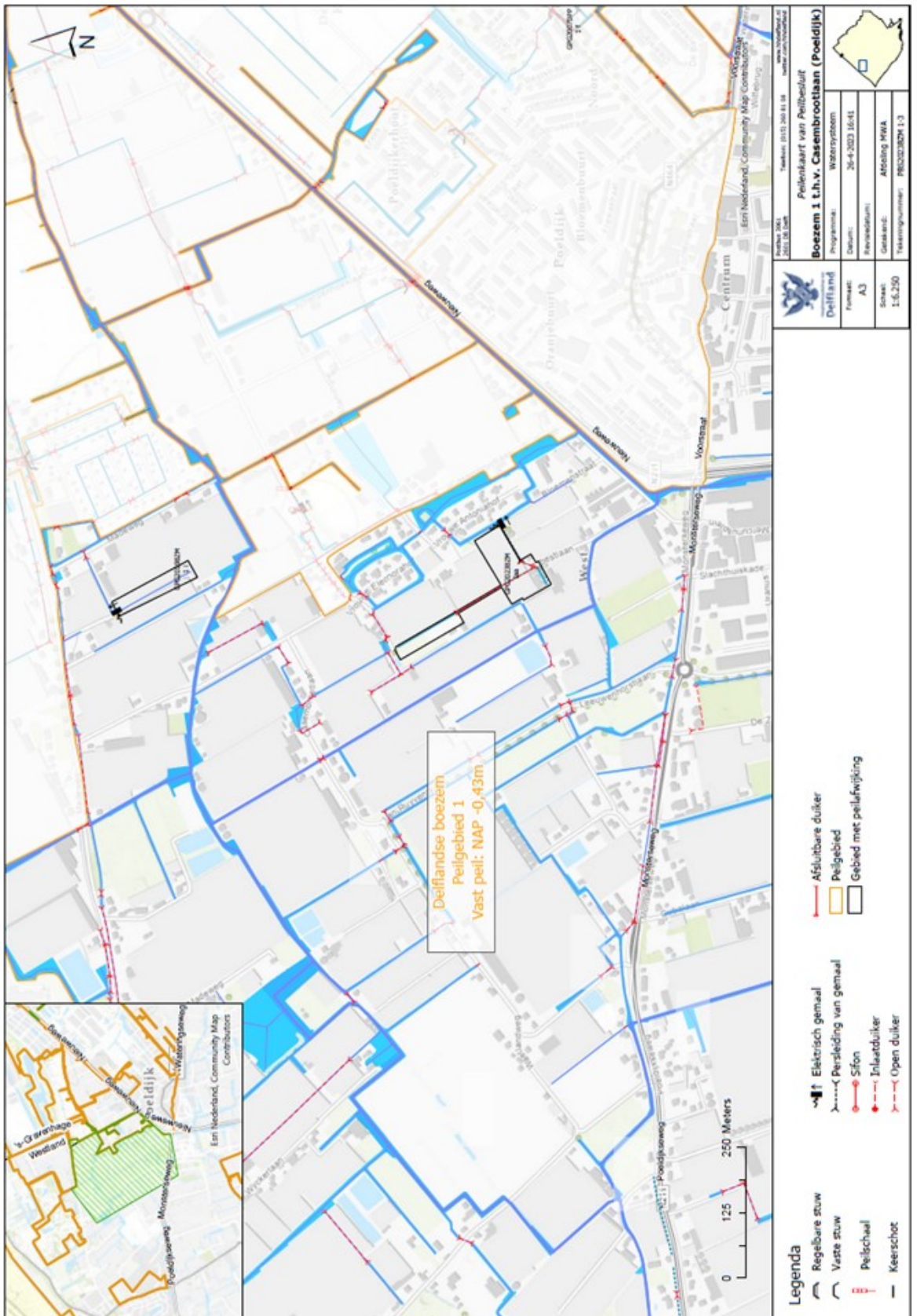
*Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.*

*De verenigde vergadering voornoemd,*

*de secretaris,*

*de voorzitter,*

**Bijlage 1 Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Casembrootlaan (Poeldijk)**



# Toelichting peilbesluit Delflandse boezem peilgebied 1 – ter hoogte van de Casembrootlaan in Poeldijk

## 1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*  
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*  
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*  
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

### **Achtergrond**

Ten noorden van Poeldijk heeft een ruimtelijke ontwikkeling plaatsgevonden. In het projectgebied 'Woonlocatie Casembrootlaan' heeft de boezemwatergang Nieuwe Vaart deels een andere loop gekregen. Daarnaast zijn watergangen gedempt en gegraven, is het huidige maaiveld opgehoogd en de boezemkade deels vergraven en omgelegd. De werkzaamheden zijn vergund met de vergunningen 2016-012665 (d.d. 24 februari 2017) en 2016-017105 (d.d. 28 april 2017).

Door de werkzaamheden is het waterpeil van een gedeelte van Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 verhoogd tot aan boezempeil. Aangezien deze werkzaamheden effect hebben op het peil en de grenzen van het peilgebied is een herziening van het peilbesluit noodzakelijk.

### **Werkwijze**

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is er bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. De afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

## 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Gebied

Het plangebied bevindt zich binnen de gemeente Westland. Het ligt ten noordenwesten van Poeldijk en ten noordwesten van de N211 en de Vredebestlaan. Dit gebied bestaat voornamelijk uit glastuinbouw en enkele woningen waarvoor kassen zijn verwijderd. Daarnaast is de waarde op archeologische vindplaatsen volgens de beschikbare informatie op de site van de Provincie Zuid-Holland een 'redelijke tot grote kans'. De bodem bestaat voornamelijk uit klei en een ophooglaag bestaande uit zand.

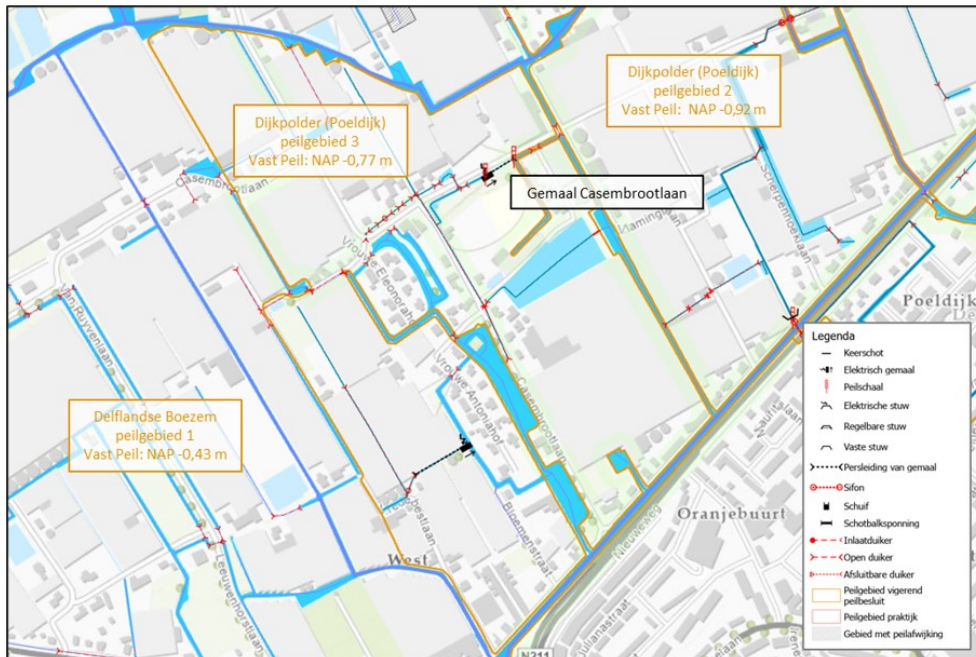
### 2.2 Watersysteem

#### 2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich binnen de huidige Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3. Door het gebied loopt de Nieuwe Vaart welke op boezempeil staat. Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 wordt bemalen door Gemaal Casembrootlaan in oostelijke richting. Dit gemaal lost op de boezem tussen peilgebied 3 en peilgebied 2 van de Dijkpolder (Poeldijk).

Het vigerend peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019. Het vigerend peil voor de Delflandse Boezem is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,43 m.

Het vigerend peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Dijkpolder (Poeldijk)' uit het jaar 2006. Het vigerend peil voor peilgebied 3 is vastgesteld op een vast peil van NAP -0,77 m.



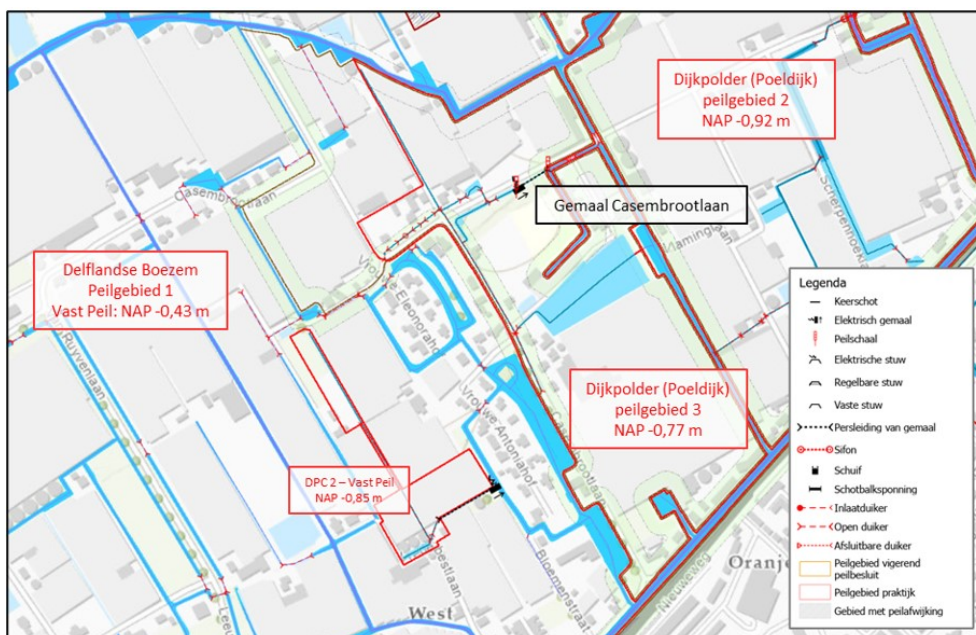
Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart

### 2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Door de werkzaamheden zijn enkele dijklichamen vergraven en verlegd. Daarnaast is van enkele watergangen na het verhogen van het maaiveld het waterpeil op boezempeil (NAP -0,43 m) gezet, en ook zijn extra waterpartijen gegraven welke ook op boezempeil staan. In het noordelijke deel is volgens vergunning 2016-017105 het peil in een aantal watergangen verhoogd. Een deel van Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 is ondergebracht bij de Delflandse boezem. Peilgebied 3 wordt nog steeds bemalen door gemaal Casembrootlaan.

### 2.2.3 Gebied met afwijkend peil

Binnen het gebied dat in de praktijk bij de Delflandse boezem hoort, bevindt zich een gebied met afwijkend peil met een peil van NAP -0,85 m. Dit afwijkend peilgebied zal in navolging op het peilbesluit van de Delflandse Boezem uit 2012 de code laa meekrijgen.



Figuur 2 – Kaart met de situatie in de praktijk

### 3 Peilafweging

#### 3.1 Peilafweging en effecten

De voorgestelde peilwijziging is n.a.v. een vergund en al uitgevoerd project (vergund middels vergunningen 2016-012665 (d.d. 24 februari 2017) en 2016-017105 (d.d. 28 april 2017)). De werkzaamheden zijn conform vergunningverlening uitgevoerd en afgerond. Voor enkele watergangen is het peil van NAP -0,77 m verhoogd tot NAP -0,43 m. Dit betreft een peilstijging van 0,34 m. De voorgestelde peilwijziging is conform de huidige praktijksituatie.

Er zijn geen nadelige effecten van deze peilstijging bij de vergunningverlening voorzien. Na aanleg zijn er geen meldingen of incidenten bij Delfland gemeld van de overige belanghebbenden met betrekking tot (grond)wateroverlast.

De vergunningsaanvraag is destijds getoetst op de aanwezige functies en belangen. Vanuit de vergunningverlening zijn de volgende relevante toetsingen geciteerd:

#### **Toetsing effecten op wateren:**

De aanvraag is getoetst op:

- Afname bergingscapaciteit watergang;
- Negatief effect op de waterkwaliteit;
- Negatief effect op de ecologie
- Negatief effect op grondwaterregime;

#### **Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);

Nabij de uit te voeren werken zijn geen watergangen waarin het polderpeil wordt gehandhaafd. De plas die nabij de werken aan de oostzijde van Casembrootlaan ligt heeft als praktijkpeil het boezempeil. Hierdoor wordt geen of slechts een marginale wijziging van het grondwaterpeil verwacht door het te handhaven waterpeil.

Een woning aan de Vredebestlaan is gelegen aan een voorgaande polderwatergang waarvan het peil opgehoogd is tot boezempeil. Uit inventarisatie is gebleken dat het vloerpeil van de woning op ca. NAP +0,80 m ligt. Met het huidige polderpeil (NAP -0,77 m) is er een drooglegging van ca. 1,57 meter tot het vloerpeil. Na de peilwijziging zal er een drooglegging zijn van ca. 1,23 meter tot het vloerpeil van de woning wat ruim voldoende t.o.v. een gewenste drooglegging van 0,6 – 0,8 meter.

#### **Toetsing effecten op waterkeringen**

De peilwijziging heeft geen nadelig effect op de waterkeringen

### 3.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 te verleggen conform vergunningverlening. Dit betekent dat een deel van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 3 met een peil van NAP -0,77 m bij de Delflandse Boezem peilgebied 1 wordt ondergebracht. Het gebied krijgt het vaste peil van de boezem: NAP -0,43 m. Ook het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

### 3.3 Maatregelen

De benodigde werkzaamheden voor de wijzigingen in het gebied zijn al uitgevoerd. Er zijn daarom geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

### 4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Boezem
- Vergunning 2016-012665, Hoogheemraadschap van Delfland, 24 februari 2017
- Vergunning 2016-017105, Hoogheemraadschap van Delfland, 28 april 2017



- *Aanvraag watervergunning 'Woonlocatie Casembrootlaan'* te Poeldijk, Van der Waal & Partners Civiel- en cultuurtechnisch ingenieursbureau, 22-11-2011

**5 Bijlage**

- Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Casembrootlaan (Poeldijk)