

Peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingen, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet: <https://www.hh-delfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail loket@hhdelfland.nl.

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

a) de vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
- Peilbesluit Akkerdijsche Polder;
- Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
- Peilbesluit Boshpolder;
- Peilbesluit Dorppolder;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Commandeurspolder;
- Peilbesluit Duifpolder;
- Peilbesluit Eshofpolder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder Schieveen;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
- Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
- Peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:

de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Besluit:

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

| Peilgebieden | Peil (in m t.o.v. NAP) | Schouwpeil (in m t.o.v. NAP) | Nummer peilenkaart |
|---|--|------------------------------|--------------------|
| Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4 | Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00 | -3,00 | PBS2023ABU 4 |
| Peilbesluit Akkerdijsche polder, peilgebied 11 | -2,97 | -2,97 | PBS2023AKP 11 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad | -0,43 | -0,43 | PBS2023BZM 1-2 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v.Casembrootlaan | -0,43 | -0,43 | PBS2023BZM 1-3 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder | -0,43 | -0,43 | PBS2023BZM 1-4 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwatering | -0,43 | -0,43 | PBS2023BZM 1-1 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten | Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00 | -1,00 | PBS2023BZM 25 |
| Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie | -2,07 | -2,07 | PBS2023BZM 26 |

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------|
| Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7 | zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88 | -2,88 | PBS2023COM 7 |
| Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1 | zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15 | -3,15 | PBS2023DUI 1 |
| Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5 | -1,15 | -1,15 | PBS2023EHP 5 |
| Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42 | -1,45 | -1,45 | PBS2023ONP 42 |
| Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1 | -1,85 | -1,85 | PBS2023OLP 1 |
| Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3 | Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35 | -3,35 | PBS2023OPP 3 |
| Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28 | Peilgebied 13: | -3,08 | 20220601 |
| | zomerpeil -3,01 | | |
| | winterpeil -3,08 | | |
| | Peilgebied 24: -2,61 | -2,61 | |
| | Peilgebied 25: -2,90 | -2,90 | |
| | Peilgebied 26: -2,25 | -2,25 | |
| | Peilgebied 27: -3,13 | -3,13 | |
| Peilbesluit Tedingebroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9 | peilgebied 5: -1,40 | peilgebied 5: -1,40 | PBS2023TBP 5, 6, 8, 9 |
| | peilgebied 6: -1,45 | peilgebied 6: -1,45 | |
| | peilgebied 8: | peilgebied 8: -1,93 | |
| | zomerpeil -1,77 | | |
| | winterpeil -1,93 | | |
| | peilgebied 9: | peilgebied 9: -1,93 | |
| zomerpeil -1,77 | | | |
| winterpeil -1,93 | | | |
| Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6 | -3,15 | -3,15 | PBS2023VHK 6 |
| Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1 | -1,92 | -1,92 | PBS2023VLP 1 |
| Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13 | -0,50 | -0,50 | PBS2023VLP 13 |
| Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48 | peilgebied 26: -5,20 | peilgebied 26: -5,20 | PBS2023ZPD_26_48 |
| | peilgebied 48: -5,05 | peilgebied 48: -5,05 | |

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoordelen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het

overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Hollerhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

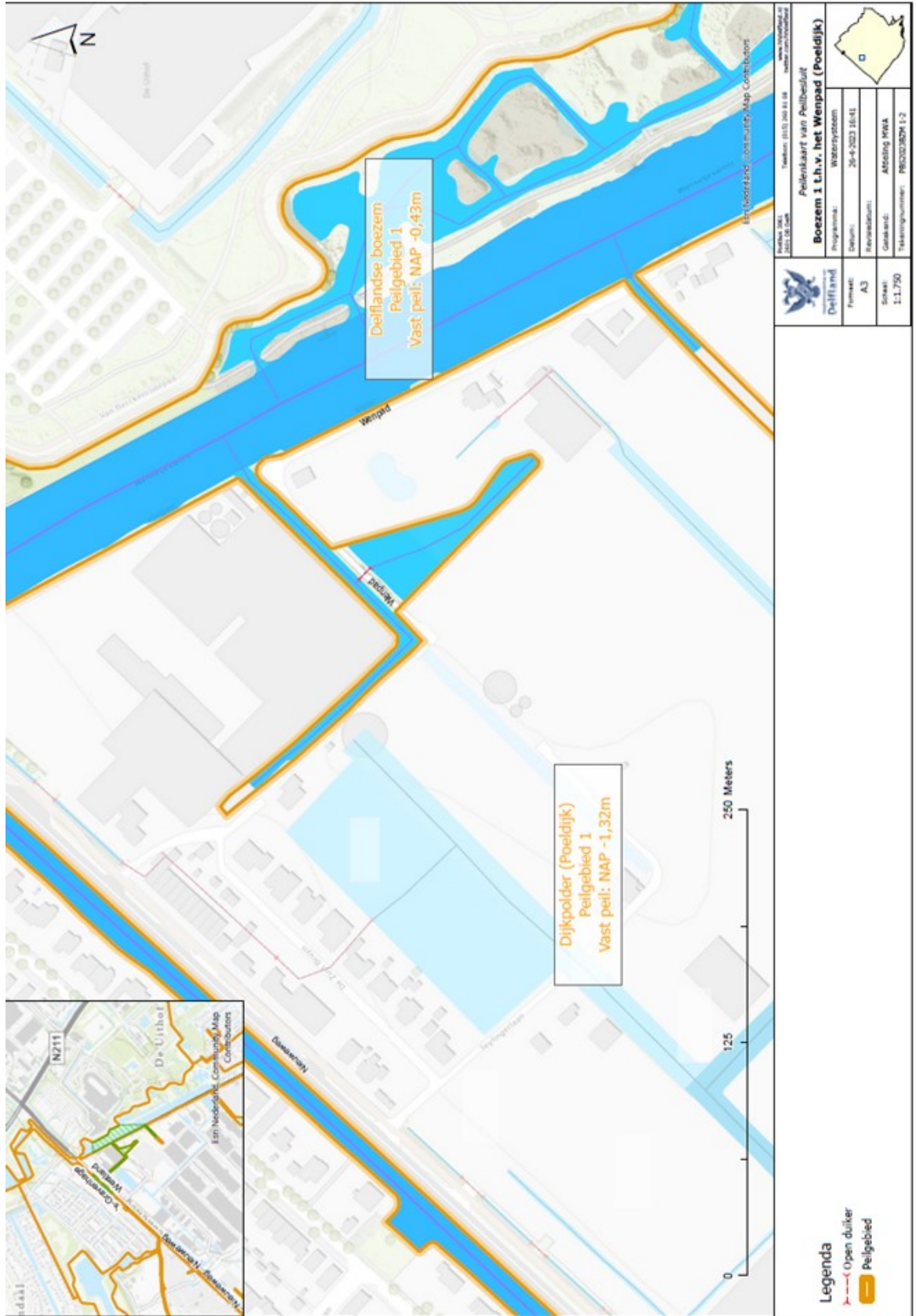
Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad (Poeldijk)



Toelichting op het peilbesluit Delflandse Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- Herziening peilgebied,
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- Ambtshalve correcties,
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

Achtergrond

Op de grens tussen de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1 en de Boezem peilgebied 1 is een ruimtelijke ontwikkeling afgerond.

In het oosten van de gemeente Westland, tussen het Wenpad en de Teylingerlaan, ligt een uitloper van de Delflandse Boezem. Op deze locatie is een uitbreiding gerealiseerd op het bestaande bedrijventerrein ABC Westland. Hierbij is een extra watergang toegevoegd aan het boezemstelsel en is een deel van het boezemstelsel gedempt. Deze demping is aan de andere zijde van de watergang gecompenseerd. De werken zijn vergund met watervergunning D-21-016609 (15 februari 2022).

Door deze werken is de begrenzing van het boezemstelsel met peilgebied 1 van de Dijkpolder (Poeldijk) gewijzigd. Om deze nieuwe begrenzing vast te stellen is een nieuw peilbesluit nodig.

Werkwijze

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in hoofdstuk 1. Voor dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in paragraaf 2.1.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 2.2.
- Belanghebbenden worden bij het opstellen van het peilbesluit betrokken als er sprake is van knelpunten of als ze in een nieuw in te stellen situatie te maken krijgen met waterhuishoudkundige veranderingen. In dit geval is dat niet nodig geweest aangezien de belanghebbende bij de vergunningverlening betrokken was en er geen meldingen of incidenten bij Delfland zijn gemeld met betrekking tot (grond)wateroverlast.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van de verzamelde informatie. De afweging bij de eerste ruimtelijke ontwikkeling vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, ligt aan de noordelijke rand van de gemeente Westland ter hoogte van het Wenpad. Het gebied betreft voornamelijk een kassengebied, waar een uitbreiding plaats heeft gevonden op het bestaande bedrijventerrein. De bodem bestaat voornamelijk uit klei.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied bevindt zich deels aan de noordzijde van de Dijkpolder (Poeldijk) en deels in het boezemgebied.

Het geldende peilbesluit voor de boezem betreft het peilbesluit 'Delflands Boezem' uit 2019 en het peil is vastgesteld op NAP -0,43 m.

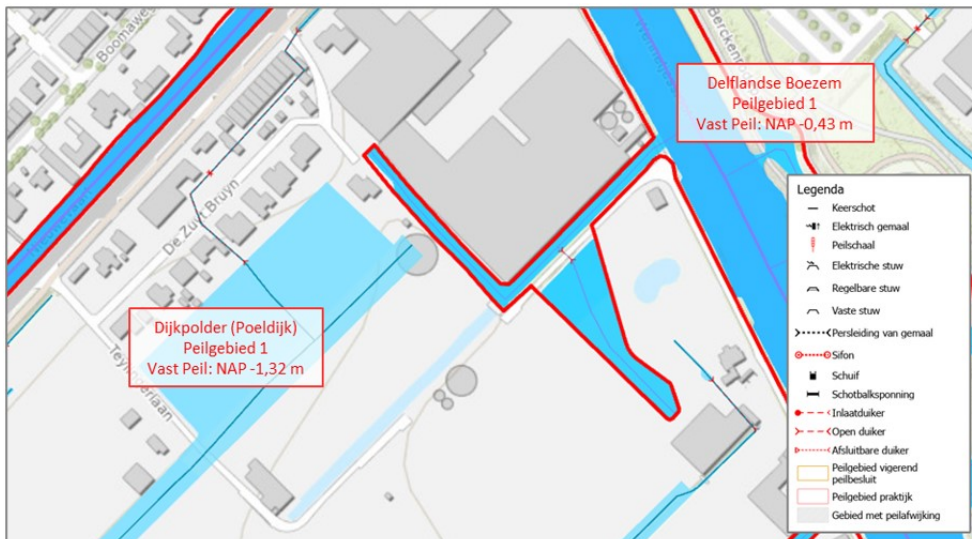
Het geldende peilbesluit voor de polder betreft het peilbesluit 'Dijkpolder (Poeldijk)' uit het jaar 2006. Voor peilgebied 1 is het peil vastgesteld op NAP -1,32 m.



Figuur 1 - Huidige peilbesluitkaart

2.2.2 Watersysteem in de praktijk

De zuidelijke watergang in het noordoosten van peilgebied Dijkpolder Poeldijk 1 is door de ruimtelijke ontwikkeling gedempt. Ter compensatie is ten oosten van deze watergang het boezemstelsel met een waterpartij uitgebreid. Dit nieuwe stuk water heeft het boezempeil van NAP -0,43 m gekregen.



Figuur 2 – Kaart met de situatie in de praktijk

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging en effecten

Een gedeelte van de boezem is gedempt. Dit gedeelte van de boezem was omlind met een waterkerende boezemkade, dit deel van de boezemkade is afgewaardeerd. Dankzij deze demping is het mogelijk het bedrijventerrein ABC Delfland uit te breiden. Door de demping zal de grondwaterstand in het gebied iets dalen. Er zijn echter geen maatschappelijke functies in dit gebied welke hinder ondervinden door deze daling en er zijn rondom de demping geen woningen met kwetsbare fundering aanwezig.

Daarnaast is een nieuwe watergang gegraven. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft de eis gesteld dat ook deze watergang omlind wordt met een waterkerende boezemkade. Deze boezemkade is aan-

gebracht en geheeld aan het overige deel van de boezemkade. Het oude peil van dit stuk bedraagt NAP -1,32m en het nieuwe peil betreft het boezempeil van NAP -0,43 (een verhoging van 89 cm). Aan de zuidzijde van deze waterpartij wordt het bedrijventerrein ABC Delfland uitgebreid, waarbij het maaiveld wordt opgehoogd zodat aan de nieuwe situatie wordt voldaan. Aan de noordzijde van deze waterpartij bevindt zich een aantal achtertuinen, maar door de aanwezigheid van een kwelsloot wordt geen effect van de aanleg van de waterpartij op de grondwaterstand verwacht.

De werkzaamheden, inclusief de aanleg van de waterkerende boezemkade, zijn inmiddels uitgevoerd. De voorgestelde peilwijziging is conform de huidige praktijksituatie. Na aanleg zijn er geen meldingen of incidenten bij Delfland gemeld van de overige belanghebbenden met betrekking tot (grond)wateroverlast en de peilwijziging.

3.2 Voorstel

Het voorstel is om de peilgebiedsgrens van de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1 te verleggen conform de vergunde huidige praktijksituatie. Hiermee verandert de begrenzing met de boezem. Dit betekent dat een deel van de Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 1 met een peil van NAP -1,32 m bij de Delflandse Boezem, peilgebied 1 met een peil van NAP -0,43 m wordt ondergebracht (een verhoging van het peil met 0,89 m). Het schouwpeil (het peil waarbij onderhoudsdieptes van watergangen wordt bepaald) is voor dit gebied NAP -0,43 m.

Daarnaast wordt het gedeelte van de Delflandse Boezem dat gedempt is ondergebracht bij de Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 1.

3.3 Maatregelen

Er zijn maatregelen geen nodig voor het vaststellen van het peil.

4 Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Boezem
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, 15 februari 2022, Vergunning D-21-016609
- ABC Westland: Uitbreiding zone Wenpad. 1 november 2021, *Waalpartners civil engineering*

5 Bijlage

- Peilenkaart Boezem peilgebied 1, ter hoogte van het Wenpad (Poeldijk)