

## Peilbesluit Commandeurspolder peilgebied 7

Op 30 november 2023 heeft de verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, conform art.5.2 van de Waterwet en art. 4.2 van de Waterverordening Zuid-Holland, de peilbesluiten cluster 2023 vastgesteld.

Deze peilbesluiten hebben betrekking op het diverse gebieden in het beheergebied van Delfland (Vlaardingen, Midden-Delfland, Westland, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Rotterdam). De ligging van deze gebieden is terug te vinden op de diverse overzichtskaarten van de bekendgemaakte stukken.

In een peilbesluit worden voor een bepaald gebied de waterstanden of bandbreedtes waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Een ontwerppeilbesluit heeft vanaf 8 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. De overige ontwerppeilbesluiten hebben vanaf 8 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Op deze ontwerppeilbesluiten zijn geen zienswijze ingediend.

De peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking in het Waterschapsblad of op een in het peilbesluit specifieke aangegeven datum. U kunt het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 7 december 2023 raadplegen op internet: <https://www.hhdelfland.nl/actueel/bekendmakingen/>. Als u de stukken wilt inzien op de locatie van het hoofdkantoor van Delfland, Phoenixstraat 32 te Delft kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen gedurende een periode van zes weken van de eerste dag, volgend op de datum van bekendmaking, in beroep gaan tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en een omschrijving van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien mogelijk dient het afschrift van het besluit bij het beroep te worden gevoegd.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u zich in spoedeisende gevallen wenden tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag, met het verzoek een voorlopige voorziening ter treffen als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u, op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur, contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC) van Delfland. Het KCC is bereikbaar via één centraal telefoonnummer, namelijk (015) 260 81 08, of via e-mail [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

Onderwerp Diverse peilbesluiten Cluster 2023

Dossiernummer 2898

### De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2898;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

a) de vigerende peilbesluiten:

- Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder;
- Peilbesluit Akkerdijsche Polder;
- Peilbesluit Dijkpolder Poeldijk;
- Peilbesluit Boshpolder;
- Peilbesluit Dorppolder;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Commandeurspolder;
- Peilbesluit Duifpolder;
- Peilbesluit Eshofpolder;
- Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder Schieveen;
- Peilbesluit Tedingerbroekpolder;
- Peilbesluit Polder Vlaardingen-Holierhoek;
- Peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder;
- Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw.

niet meer actueel zijn en derhalve moeten worden herzien;

- b) het ontwerp-peilbesluit Schiezone gedurende zes weken van 8 augustus 2022 tot en met 29 september 2022 en de overige ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 8 augustus 2023 tot en met 29 september 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;
- c) tegen het ontwerp-peilbesluit Schiezone binnen de gestelde termijn twee zienswijzen zijn ingebracht;
- d) de ingekomen zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het peilenvoorstel van peilgebied 25 van peilbesluit Schiezone;

Gelet op:

de bepalingen in de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

**Besluit:**

- 1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten voor de volgende peilgebieden:

Peilgebieden	Peil (in m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (in m t.o.v. NAP)	Nummer peilenkaart
Peilbesluit Aalkeet- Buitenpolder, peilgebied 4	Flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -3,00	-3,00	PBS2023ABU 4
Peilbesluit Akkerdijsche polder, peilgebied 11	-2,97	-2,97	PBS2023AKP 11
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Wenpad	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-2
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v.Casembrootlaan	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-3
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, t.h.v. Boshpolder	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-4
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 1, NEZ Lierwatering	-0,43	-0,43	PBS2023BZM 1-1
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 25, Snoekpaaiplaats 7 Gaten	Van half januari tot half mei: -0,43 en half mei tot half januari: -1,00	-1,00	PBS2023BZM 25
Peilbesluit Delflands Boezem, peilgebied 26, Bochtafsnijding De Schie	-2,07	-2,07	PBS2023BZM 26

Peilbesluit Commandeurspolder, peilgebied 7	zomerpeil -2,83 winterpeil -2,88	-2,88	PBS2023COM 7
Peilbesluit Duifpolder, peilgebied 1	zomerpeil -3,10 winterpeil -3,15	-3,15	PBS2023DUI 1
Peilbesluit Eshofpolder, peilgebied 5	-1,15	-1,15	PBS2023EHP 5
Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied 42	-1,45	-1,45	PBS2023ONP 42
Peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1	-1,85	-1,85	PBS2023OLP 1
Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, peilgebied 3	Flexibel peil met bovengrens -3,15 en ondergrens -3,35	-3,35	PBS2023OPP 3
Peilbesluit Schiezone, peilgebieden 13, 24, 25, 26, 27 en 28	Peilgebied 13: zomerpeil -3,01	-3,08	20220601
	winterpeil -3,08		
	Peilgebied 24: -2,61	-2,61	
	Peilgebied 25: -2,90	-2,90	
	Peilgebied 26: -2,25	-2,25	
	Peilgebied 27: -3,13	-3,13	
	Peilgebied 28: -3,22	-3,22	
Peilbesluit Tedingebroekpolder, peilgebieden 5, 6, 8 en 9	peilgebied 5: -1,40	peilgebied 5: -1,40	PBS2023TBP 5, 6, 8, 9
	peilgebied 6: -1,45	peilgebied 6: -1,45	
	peilgebied 8: zomerpeil -1,77	peilgebied 8: -1,93	
	winterpeil -1,93		
	peilgebied 9: zomerpeil -1,77	peilgebied 9: -1,93	
	winterpeil -1,93		
Peilbesluit polder Vlaardinger-Holierhoek, peilgebied 6	-3,15	-3,15	PBS2023VHK 6
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 1	-1,92	-1,92	PBS2023VLP 1
Peilbesluit Vlietpolder, peilgebied 13	-0,50	-0,50	PBS2023VLP 13
Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw, peilgebieden 26 en 48	peilgebied 26: -5,20	peilgebied 26: -5,20	PBS2023ZPD_26_48
	peilgebied 48: -5,05	peilgebied 48: -5,05	

en onder de navolgende bepalingen:

- a) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal als regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen;
- b) flexibel peilbeheer betekent dat het peil mag variëren tussen de aangegeven onder- en bovengrens, waarbij de variatie gedurende het gehele jaar wordt bepaald door natuurlijke omstandigheden, waaronder neerslag en verdamping. Wanneer het peil de ondergrens onderschrijft, zal water worden ingelaten, echter niet meer dan nodig is om onderschrijding van de ondergrens te voorkomen. Wanneer het peil de bovengrens overschrijft of -te beoordelen naar de te verwachten neerslag- zal gaan overschrijden, wordt via de stuwen het

overtollige water afgelaten, echter niet meer dan nodig is om de overschrijding van de bovengrens te voorkomen.

- 2) vast te stellen de nota van beantwoording zienswijzen peilbesluiten Schieveen, zoals toegevoegd als bijlage 41 met DMS nr. 2143833;
- 3) de peilbesluiten, zoals toegevoegd in bijlage 1 t/m 40, in werking te laten treden met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
- 4) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilbesluitkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Akkerdijksche polder, vastgesteld 27 september 2007; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Boshpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Dorppolder, vastgesteld 23 april 2020; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Commandeurspolder, vastgesteld 25 september 2014; Duifpolder, vastgesteld 25 september 2014; Eshofpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude en Nieuwe Broekpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Tedingebroekpolder, vastgesteld 15 september 2005; Polder Vlaardingen-Hollerhoek, vastgesteld 6 november 2013; Vlietpolder, vastgesteld 23 november 2006; Partiele herziening peilbesluit Vlietpolder, vastgesteld 25 april 2020 en Zuidpolder van Delfgauw, vastgesteld 15 september 2011.

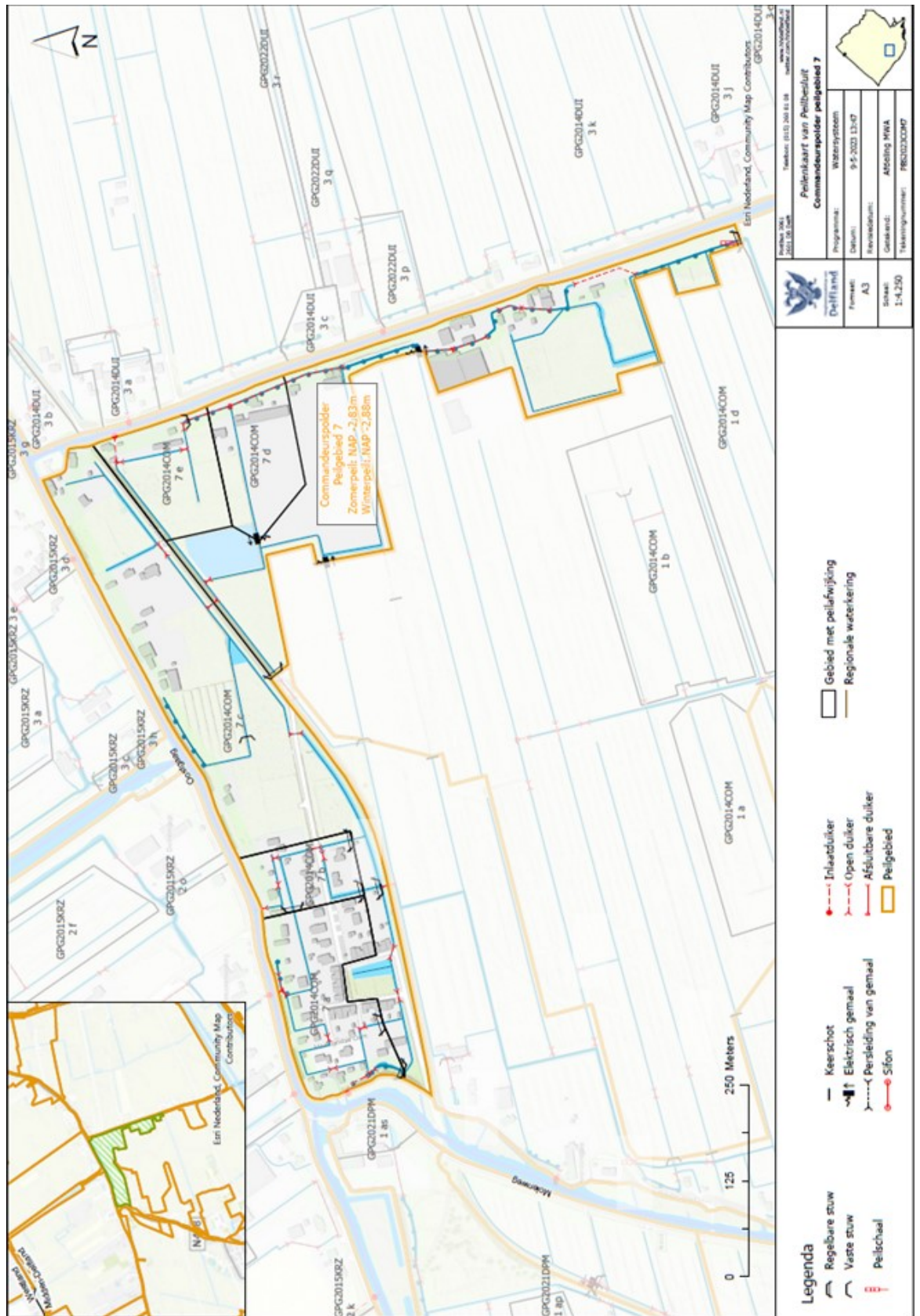
*Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.*

*De verenigde vergadering voornoemd,*

*de secretaris,*

*de voorzitter,*

### Bijlage 1 Peilenkaart Commandeurspolder, peilgebied 7



# Toelichting op het peilbesluit Commandeurspolder peilgebied 7

## 1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Dit vastgestelde peil kan om drie redenen worden gewijzigd:

- *Herziening peilgebied,*  
Nieuwe peilafweging voor betere ondersteuning van de functies in het gebied;
- *Ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied;*  
Vergunde wijzigingen aan het watersysteem of aan de ruimtelijke indeling van het gebied;
- *Ambtshalve correcties,*  
Een kleinschalige correctie van een eerder vastgesteld waterpeil waarbij een praktijksituatie die in werkelijkheid al langere tijd aanwezig is wordt vastgesteld. Hierbij worden geen ingrepen van het watersysteem voorgesteld en er zijn geen effecten op de bestaande functies.

Dit rapport geeft de toelichting op een ruimtelijke ontwikkeling in het gebied.

### **Achtergrond**

Peilgebied 7 in de Commandeurspolder is een peilgebied met voornamelijk dijksloten die in beheer zijn van Delfland. Langs het boezemwater 'de Middelwatering' is rond 2012 de boezemkade verbeterd. Hiervoor is projectplan 700972 opgesteld. Voor de werkzaamheden nabij Kwakelweg 16 en 18a is in 2016 vergunning verleend (2016-001166). Hierbij zijn delen van de dijksloot nabij Kwakelweg 16 en 18a gedempt en is een duiker voor in de plaats gekomen. Dit water is gecompenseerd door nieuwe sloten te graven op het peil van peilgebied 7. Een keerschot is hiervoor verplaatst. Een bestaande eerder doodlopende sloot is nu ook verbonden met peilgebied 7.

### **Werkwijze**

Het peilvoorstel is als volgt tot stand gekomen:

- Allereerst is de aanleiding van de herziening peilbesluit bepaald. Dit is beschreven in bovenstaande inleiding in hoofdstuk 1. Dit peilbesluit betreft dit een ruimtelijke ontwikkeling.
- Bij deze ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens gecontroleerd of waterhuishoudkundige maatregelen volgens plan zijn uitgevoerd. De situatie in de praktijk wordt beschreven in hoofdstuk 2.
- Vervolgens is bepaald welke relatie de functies van het gebied met het waterpeil hebben. Effecten van de nieuwe waterpeilen op deze functies zijn in beeld gebracht. Dit onderdeel wordt beschreven in paragraaf 3.1.
- Tenslotte wordt voor het peilvoorstel een peilafweging gemaakt op basis van verzamelde informatie. Deze afweging vindt u in paragraaf 3.1, het voorstel in paragraaf 3.2 en de benodigde maatregelen in paragraaf 3.3.
- Bij het peilvoorstel hoort een peilenkaart om de kaders van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

## 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Gebied

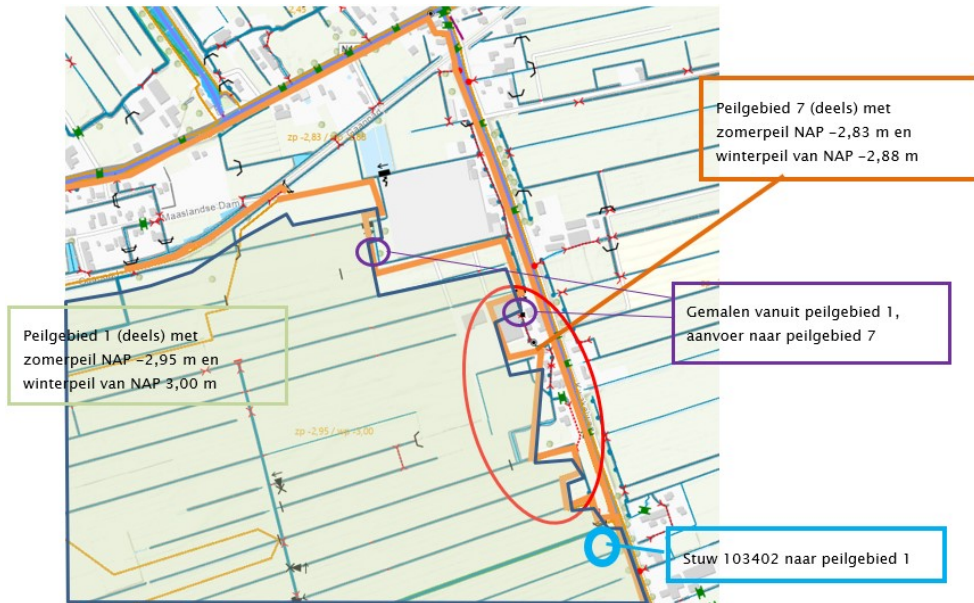
Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich in de gemeente Midden-Delfland. Het gebied bestaat uit grasland en grenst aan percelen met bebouwing en een terrein van een landbouwbedrijf. De bodem in het gebied bestaat uit klei- en veengronden. In dit gebied is een kas gesloopt in het kader van het project 'gras voor glas' om het karakter van de graslandpolder te versterken.

### 2.2 Watersysteem

#### 2.2.1 Vorig peilbesluit

Het vigerend peilbesluit voor het huidige peilgebied betreft het peilbesluit voor de Commandeurspolder uit 2014. Peilgebied 7 heeft een zomerpeil van NAP -2,83 m en een winterpeil van NAP -2,88 m. Peilgebied 1 van de Commandeurspolder heeft een zomerpeil van NAP -2,95 m en winterpeil van NAP -3,00 m.

Het plangebied waar dit wijzigingsvoorstel over gaat, bevindt zich aan de zuidkant van peilgebied 7.

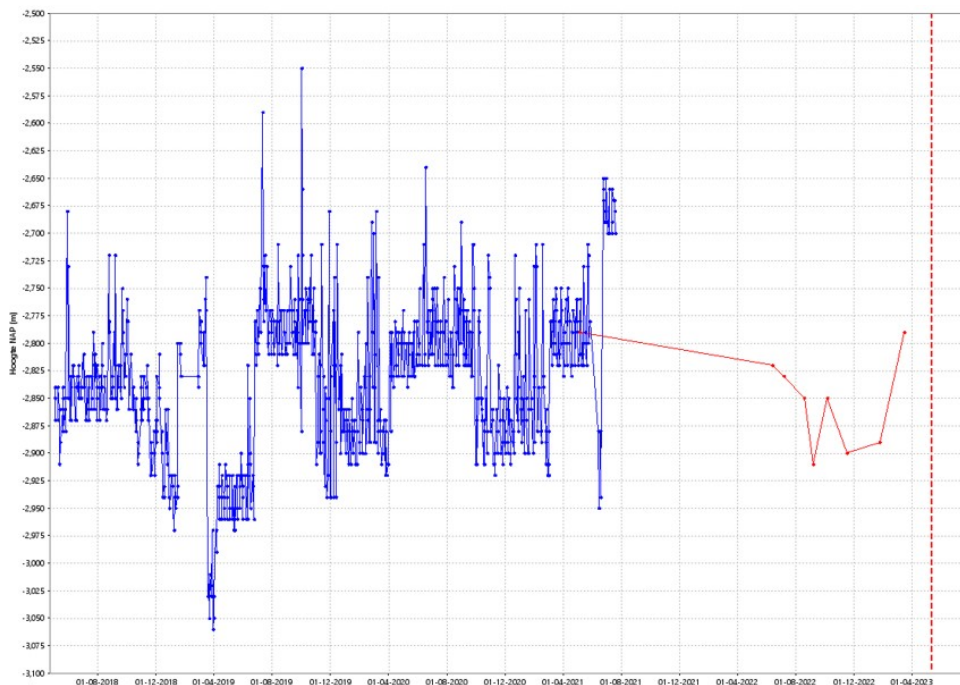


**Figuur 1 – Huidige vigerende peilgrenzen (zalmroze). Het peilgebied wordt gedeeltelijk weergegeven en is ingezoomd op het plangebied. Tevens locatie van gemalen en afvoerstuw.**

### 2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Het watersysteem van het peilgebied 7 bestaat voornamelijk uit dijksloten. Het peilgebied loopt langs de polderkade van de Middelwatering. Voor de stabiliteit van de dijklichamen is het peil hier hoger dan in het naast gelegen peilgebied.

In figuur 2 is te zien dat de waterpeilen in het peilgebied binnen aanvaardbare marges volgens peilbesluit worden gehandhaafd: zomerpeil -2,83 en winterpeil -2,88 m.

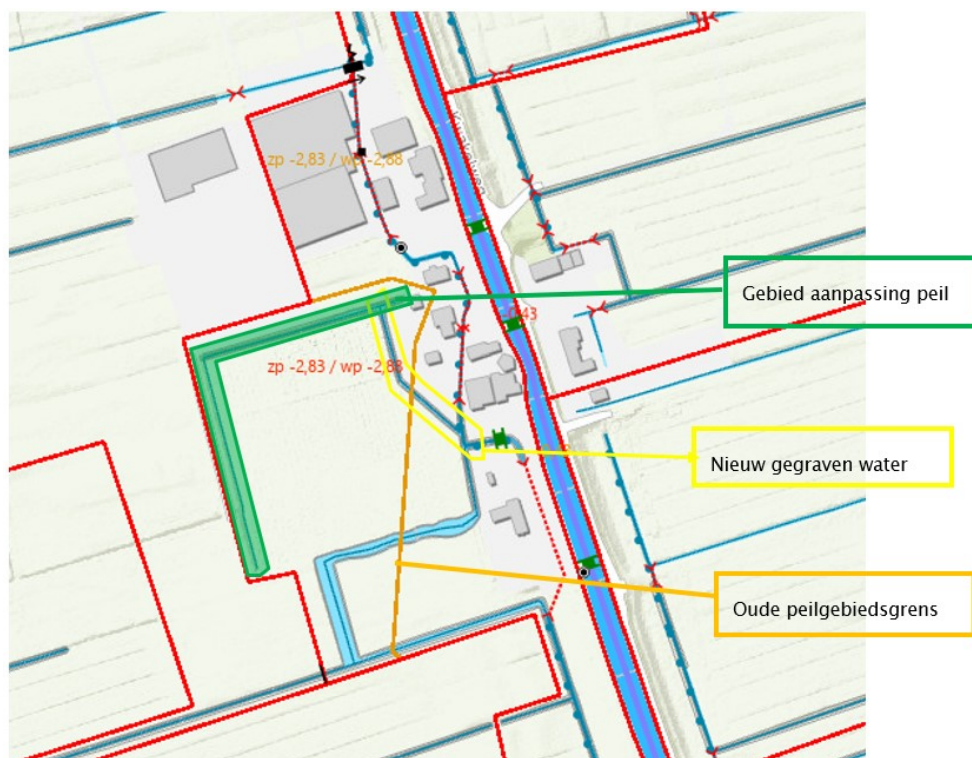


**Figuur 2 gemeten waterstanden in peilgebied 7**

Peilgebied 7 kan van water worden voorzien via hoger gelegen peilgebieden. Via stuw 103402 in het zuiden van het peilgebied, watert het gebied af naar peilgebied 1 (figuur 3). Bij deze stuw staat ook de peilschaal.

Rond 2012 is in peilgebied 7 langs het boezemwater ‘de Middelwatering’ de boezemkade verbeterd (projectplan 700972). In 2016 is een deel van de dijksloot nabij Kwakelweg 16 gedempt, waarvoor een

duiker in de plaats is gekomen. Er is een nieuwe watergang gegraven en aangesloten op het watersysteem van peilgebied 7. Daardoor is het waterpeil gelijk aan dat van peilgebied 7: een zomerpeil van NAP -2,83m en een winterpeil van NAP -2,88m.



Figuur 3 – Situatie in de praktijk; nieuw water gegraven, oude peilgebiedsgrens en plaats aanpassing peil.

### 3 Peilafweging en voorstel

#### 3.1 Peilafweging

Door de uitgevoerde werkzaamheden zijn een aantal watergangen op het peil van peilgebied 7 gekomen. Het waterpeil in dit gebied is zowel in de zomer als in de winter 12 cm hoger. Het gebied met het gewijzigde waterpeil heeft bij het nieuwe peil een drooglegging van 45 tot 80 cm. Voor het grasland is dat een goede drooglegging. De aan dit aangrenzende bebouwing ligt hoger, hier is de drooglegging ten minste 80 cm. Het nieuwe peil heeft eveneens geen negatieve gevolgen voor het bedrijfsterrein van het landbouwbedrijf. Dit terrein kan bij het nieuwe peil nog goed afwateren.

Er zijn geen knelpunten bekend voor de overige belangen. Verder zijn er geen incidenten van wateroverlast bekend terwijl het praktijkpeil al lange tijd wordt gehandhaafd.

Positief effect van het nieuwe peil is door een hoger peil de bodemdaling wordt afgeremd. Bij eventuele momenten met extreme neerslag kan overtollig water overstorten richting het lagere gelegen peilgebied 1 met voldoende bergend vermogen. Het vaststellen van het huidige praktijkpeil heeft dus geen negatief effect op wateroverlast.

#### 3.2 Peilvoorstel

Het voorstel is om Commandeurspolder peilgebied 7 te vergroten, omdat nieuw gegraven water en al bestaand water is toegevoegd aan dit peilgebied. Het peil van peilgebied 7 blijft gehandhaafd. De peilgebiedsgrens tussen peilgebied 1 en peilgebied 7 moet dus worden aangepast; die wordt naar het westen verschoven. De grens komt te liggen over het verplaatste keerschot. De nieuwe peilgrens wordt dan zo getrokken als vergund. Het peil in deze watergangen moet daarom worden aangepast aan het peil van peilgebied 7, met een zomerpeil van NAP -2,83 m en een winterpeil van NAP -2,88 m. Het peil in dit gebied is dan zowel in de zomer als in de winter 12 cm hoger dan in het vorige peilbesluit. Het schouwpeil van peilgebied 7 blijft NAP -2,88 m.

#### 3.3 Maatregelen

Deze wijziging is in overeenstemming met de vergunning en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

### 4 Literatuurlijst



- Hoogheemraadschap van Delfland, maart 2014, Toelichting op het peilbesluit van de Commandeurspolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Vergunning 2016-001166
- Projectplan 700972

#### **5 Bijlage**

- Peilenkaart Commandeurspolder, peilgebied 7