

Bekendmaking Uitnodiging tot inschrijving pacht van los land

Uitnodiging tot inschrijving pacht van los land (7:397 lid 1 BW).

Waterschap Brabantse Delta nodigt belangstellenden uit in te schrijven voor de pacht van de volgende percelen:

- Object Hoeven, Goudbloemsedijk; kavel los land, landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente **Hoeven**, sectie **K**, nummer **108 en 111**, tezamen groot circa 08.35.90 hectare;
- Object Hoeven, Sprangweg; kavel grasland, kadastraal bekend gemeente **Hoeven**, sectie **L**, **42**, groot circa 02.11.46 hectare;
- Object Oosterhout, Domeinweg; kavel los land, landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente **Oosterhout**, sectie **C**, nummer **935**, groot circa 02.17.60 hectare;
- Object Rijsbergen, Beekpad; kavel grasland, kadastraal bekend gemeente **Rijsbergen**, sectie **I**, nummer **168**, groot circa 00.40.85 hectare;
- Object Zundert, nabij Laarse Heistraat; kavel grasland, kadastraal bekend gemeente **Rijsbergen**, sectie **K**, nummers **365 367 en 371**, tezamen groot circa 13.43.75 hectare;
- Object Nispen, Nispenseweg; kavel grasland, kadastraal bekend **gemeente Roosendaal en Nispen**, sectie **R**, nummers **177, 994, 1141, 1216 en 1217**, tezamen groot circa 12.47.73 hectare;
- Object Nispen, Nispenseweg; kavel los land, landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente **Roosendaal en Nispen**, sectie **R**, nummer **398**, groot circa 01.89.99 hectare;
- Object Standdaarbuiten, Molendijk; kavel los land grasland en kavel los land landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente **Standdaarbuiten**, sectie **H**, nummers **69 en 77**, tezamen groot circa 03.24.95 hectare.

Inschrijving is voorbehouden aan belastingplichtigen van Waterschap Brabantse Delta.

Waterschap Brabantse Delta vindt het belangrijk dat de in pacht uitgegeven gronden duurzaam worden beheerd. Verpachting zal om die reden geschieden aan de hoogstbiedende voor de gehele kavel, waarbij tevens de duurzaamheidsscore van de biedende partij in acht wordt genomen volgens de methodiek van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit houdt in dat bij de gunning ook wordt meegewogen of de potentiële pachter aantoonbare inspanningen doet voor een beter waterbeheer, verbetering van de bodemkwaliteit en versterking van de biodiversiteit. Met een hoge duurzaamheidsscore wordt de kans op gunning vergroot.

De duurzaamheidsscore wordt bepaald aan de hand van certificaten. Het gaat daarbij om bestaande certificaten, die de bedrijven eerder al hebben ontvangen en die op het moment van inschrijving geldig zijn. Om de certificaten te kunnen laten meewegen met uw bieding, dient de potentiële pachter de stukken waaruit het certificaat blijkt met de bieding mee te zenden.

Voor een uitgebreide toelichting op de duurzaamheidsscore verwijzen wij u naar de bijgesloten uitleg.

Verpachting zal plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW voor een periode van maximaal 24 maanden. Na afloop van de pachtperiode zal door het waterschap worden beoordeeld of en in hoeverre opnieuw kan worden verpacht. Indien het waterschap hiertoe besluit zal de pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen gelijke pachtvergoeding voorkeur genieten tenzij deze zich, naar het oordeel van het waterschap, niet als een goed pachter heeft gedragen. In principe zal dezelfde pachter 3 maal achtereenvolgens een pachtperiode van 2 oogstjaren kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

Inschrijvingen dienen uiterlijk op **maandag 18 december 2023 18:00 uur** in het bezit te zijn van het waterschap, Bouvignelaan 5 te Breda. De enveloppen worden op **dinsdag 19 december 2023 11:00 uur** geopend ten kantore van het waterschap.

Brochure, inschrijvoorwaarden- en formulier en nadere informatie is te verkrijgen via www.pachtbank.nl. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling 'Vastgoed' van het waterschap, bij voorkeur via e-mailadres vastgoed@brabantsedelta.nl of anders via het algemene telefoonnummer 076 564 10 00.

Waterschap Brabantse Delta
Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda,
Postbus 5520, 4801 DZ Breda
T 076 564 10 00, F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl, I www.brabantsedelta.nl

Bijlage: - Uitleg duurzaamheidsscore