

Publicatie voornemen tot verkoop gronden percelen Erp R 918, 1590, 1673, 1677, 1678, 1710, 1744, 1795

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: tussen de Leijgraaf en Kraanmeer te Erp

Perceel: Erp R 918, 1590, 1673, 1677, 1678, 1710, 1744, 1795 (hierna: "de percelen").

Oppervlak: 9.11.61 ha

Bestemming/inrichting: natuurinclusieve landbouw

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst.

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst, voor de in de aanhef vermelde percelen, te sluiten met de provincie Noord-Brabant. De genoemde percelen worden ingezet voor natuurinclusieve landbouw. De provincie heeft in het kader van de verduurzaming van de landbouw de 'beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw' opgesteld, welke is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 4 februari 2020 en gewijzigd per 17 mei 2022.

Het Waterschap Aa en Maas werkt mee aan de inzet van de percelen voor natuurinclusieve landbouw via de provincie Noord-Brabant. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 16 november 2023