

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk: 154469):

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van het project "BHS De Run Grootgoor-Dommel" is het waterschap met een bij hen bekend eigenaar (hierna; wederpartij) in 2022 een ruiling aangegaan voor de verwerving van 10.96.46ha. Diens percelen zijn gelegen in het projectgebied van 'BHS De Run Grootgoor-Dommel' en benodigd om beekherstel uit te voeren. Om tot overeenstemming te komen heeft het waterschap ruilgrond ingebracht.

De door het waterschap in te brengen gronden bedroeg conform ruilovereenkomst ca. 11.26.94ha. In deze ruiling is tussen partijen de afspraak gemaakt dat een groot deel van de toedeling direct wordt geleverd aan wederpartij. Voor een klein deel van ca. 02.04.40ha is een 1^o recht van koop met einddatum 31 december 2025 vastgelegd in de ruilovereenkomst.

Onlangs heeft wederpartij kenbaar gemaakt, gebruik te willen maken van dit 1^o recht van koop, waardoor het waterschap nu wenst over te gaan tot verkoop van de grond aan wederpartij. Deze transactie heeft betrekking op het navolgende perceel welke door het waterschap wordt verkocht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Vessem	L	546	02.04.40
			totaal	02.04.40

Het waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de wederpartij in de positie was het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom over te dragen.

Klachttermijn: Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.