

Mededeling voornemen tot heruitgifte in erfpacht

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een erfpachtovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van grond aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie:

Perceel 1:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 216 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 4555

Perceel 2:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 222 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 4558

Perceel 3:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 252 B in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummers 5260 en 4567

Perceel 4:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 254 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 4568

Perceel 5:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 256 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 4569

Perceel 6:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 304 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 4589

Perceel 7:

Plaatselijke omschrijving: Bermweg 366 in Capelle aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 3221

Perceel 8:

Plaatselijke omschrijving: Prinses Beatrixstraat 24 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3421

Perceel 9:

Plaatselijke omschrijving: Prins Beatrixstraat 30-48 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3418

Perceel 10:

Plaatselijke omschrijving: Prinses Beatrixstraat 68 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummers 3936, 5143 en 7328

Perceel 11:

Plaatselijke omschrijving: Schoolstraat 23 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3846

Perceel 12:

Plaatselijke omschrijving: Schoolstraat 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3845

Perceel 13:

Plaatselijke omschrijving: Schoolstraat 35-39 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummers 5481, 3844 en 2882

Perceel 14:

Plaatselijke omschrijving: De Dreef 2 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Kadastrale aanduiding: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 3492

Huidige erfpachter is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is de huidige erfpachter van ieder van de hiervoor omschreven percelen de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor die betreffende grond omdat voor ieder van de hiervoor omschreven percelen geldt, dat:

- in de Nota Eigendommenbeleid HHSK 2022 is opgenomen dat het hoogheemraadschap in de situatie dat de termijn waarvoor een erfpachtrecht is gevestigd afloopt in de regel de grond aan de zittende erfpachter opnieuw in erfpacht zal uitgeven onder de vigerende algemene erfpachtvoorwaarden;
- de huidige c.q. beoogde erfpachter een tijdelijke erfpachtovereenkomst heeft waarvan de looptijd op korte termijn eindigt;
- het betreffende perceel is bebouwd met een opstal die in gebruik is als woning of bedrijfspand en waarin door de erfpachter c.q. zijn rechtsvoorgangers investeringen zijn gedaan;

- het hoogheemraadschap bij het doen van een aanbod tot heruitgifte in erfpacht is gebonden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de redelijkheid en billijkheid; het belang van de huidige erfpachter bij voortzetting is daarbij één van de mee te wegen belangen.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het (opnieuw) in erfpacht verkrijgen van deze grond. Deze enige serieuze gegadigde is de huidige erfpachter van ieder van de hiervoor omschreven percelen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot heruitgifte in erfpacht omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) dagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhs.nl onder vermelding van Bekendmaking 2023.09981 en onder vermelding van het betreffende perceel. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot heruitgifte in erfpacht bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot heruitgifte in erfpacht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde erfpachter al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.