

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

### Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

#### Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij Haverterweg te Nieuwstadt,

Percelen kadastraal bekend: gemeente Nieuwstadt, sectie G, nummer 776 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 194 vierkante meter. Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

#### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 194 vierkante meter, te leveren aan de Gemeente Echt-Susteren (hierna verder te noemen: Gemeente) KvK-nummer 51651866 middels een verkoop. Gemeente verzocht WL tot verkoop van het object ten behoeve van de aanleg van een struinp pad. Daarvoor is eigendom van WL benodigd dat thans agrarisch in gebruik is.

#### Gemeente is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van het Waterschap Limburg is gemeente Echt-Susteren de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn twee hoofdredenen:

1. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt Waterschap Limburg geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. Restgronden die geen waterschapsfunctie vervullen worden verkocht. Daarbij worden gronden aangeboden aan (overheids)partners indien hiermee maatschappelijke beleidsdoelstellingen van (overheids)partners zo goed mogelijk worden behaald. Door de verkoop aan Gemeente ten behoeve van de aanleg van een recreatieve wandelverbinding kan de Gemeente voldoen aan haar maatschappelijke natuurdoelstellingen.
2. De specifieke grondpositie van de Gemeente. Het nieuw aan te leggen struinp pad verbindt de reeds bestaande openbare ruimte (Haverterweg – Altaarweideweg te Nieuwstadt) met elkaar. Gedeelte van deze openbare ruimte is reeds in eigendom van de Gemeente.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst van het object, namelijk: de Gemeente Echt-Susteren. Ten overvloede wijze wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

#### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als gemeente Echt-Susteren, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl) onder vermelding van verkoop Haverterweg Nieuwstadt.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de gemeente Echt-Susteren zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 27 oktober 2023*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur  
Lambert Verheijen, waarnemend dijkgraaf*