

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: bestaande onverharde toegangsweg naast De Oude Doorbrandsbeek, nabij de Provincialeweg N562 te Neer.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Neer, sectie G, nummer 60 gedeeltelijk.

Perceelgrootte: ca. 448 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 448 vierkante meter, te leveren aan een bij het waterschap bekende partij, middels een verkoop ten behoeve van project Natte Natuurparel Waterbloem.

Deze partij is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn de volgende hoofdredenen:

1. De gemeente Leudal verkoopt de bestaande onverharde toegangsweg naast De Oude Doorbrandsbeek te Neer, kadastraal bekend Neer, sectie G, nummer 60 ter grootte van 1.740 m² aan het Waterschap. Het Waterschap zal de onverharde toegangsweg in stand houden als onderhoudspad voor werkzaamheden aan de beek;
2. Een strook van 448 m² is niet benodigd voor het onderhoudspad enkel tijdelijk benodigd voor uitvoering van de werkzaamheden binnen het project en komt in aanmerking voor verkoop na afronding werkzaamheden;
3. Het object is niet inzetbaar voor andere projecten en wordt conform de Nota Grondbeleid 2022 verkocht;
4. Het object is gelegen tussen eigendommen van deze partij en maakt onderdeel uit van de kavel van deze partij;
5. Het object is van geringe oppervlakte en betreft een lange smalle strook, waardoor het niet zelfstandig agrarisch geëxploiteerd kan worden;
6. Het object heeft de hoogste waarde als het wordt betrokken bij naastgelegen percelen van deze partij;
7. WL krijgt gelijktijdig van deze partij geleverd 1.013 vierkante meter en zakelijk recht 260 vierkante meter ten behoeve van onderhoudspad.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk

en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 18 oktober 2023

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Lambert Verheijen, waarnemens dijkgraaf