

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het verkopen van diverse percelen (12072)

Transactie 12072:

Met deze publicatie verstrekt het waterschap nadere onderbouwing aan onderhavige transactie. Het waterschap beoogt het project 'EVZ / NNZ Groote Waterloop' te realiseren. Zowel het waterschap als aspirant-koper hebben diverse percelen in eigendom, in en grenzend aan het projectgebied. Voor realisatie van de 'EVZ / NNZ Groote Waterloop' heeft het waterschap de eigendom nodig van de gronden waarop de waterloop met natuurvriendelijke oevers gesitueerd worden. Die gronden zijn nu in eigendom van aspirant-koper. In ruil voor die gronden draagt het waterschap onderstaande percelen in eigendom over aan aspirant-koper. Aspirant-koper zal deze gronden tezamen met de reeds bij hem in eigendom zijnde natuurgronden, als één geheel gaan beheren passend bij de doelstellingen van de EVZ. Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen van het waterschap:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Oppervlakte (ha)
Liempde	H	413ged.	± 00.46.54
Liempde	G	210ged.	± 00.14.57
Liempde	G	211	± 00.16.10
Liempde	G	279ged.	± 00.06.69
Liempde	G	288	± 00.20.55
Liempde	G	289	00.15.40
Liempde	G	295	00.28.95
Liempde	G	296	00.49.12
Liempde	G	605	00.25.75
Liempde	G	606ged.	± 00.06.20
Liempde	G	607ged.	± 00.24.15
Liempde	H	467ged.	± 00.16.81
Liempde	H	612ged.	± 00.71.13
Liempde	H	613ged.	± 00.37.46
Liempde	H	624ged.	± 00.16.51
Liempde	G	284ged.(2delen)	± 00.02.88
Liempde	G	559ged.	± 00.06.00
Totaal			± 04.04.81

Het waterschap is van mening dat bij voorgenoemde transactie geen openbare selectieprocedure vereist is, omdat in deze situatie bij voorbaat vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria uitsluitend aspirant-koper in aanmerking kan komen voor aankoop van bovengenoemde percelen. De motivatie is als volgt:

- Alleen aspirant-koper is in staat om de benodigde gronden voor de waterloop en de natuurvriendelijke oevers ter realisatie van het project 'EVZ / NNZ Groote Waterloop' áán het waterschap te leveren. In ruil daarvoor worden bovengenoemde percelen van het waterschap aan aspirant-koper geleverd;
- Aspirant-koper is bekend met de doelstellingen van het project 'EVZ Groote Waterloop'. Bedoelde percelen worden aan aspirant-koper geleverd onder de voorwaarde dat deze beheerd en onderhouden moeten worden conform de eisen die het waterschap daaraan stelt conform het projectplan waterwet. Dit zal gebeuren tezamen met de aangrenzende eigendommen van aspirant-koper welke onderdeel uitmaken van 'EVZ / NNZ Groote Waterloop';

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient u een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Een en ander op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie aanhangig te zijn gemaakt bij bovengenoemde Rechtbank. Bij gebreke van een tijdig kort geding, vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zullen de rechten daarop verwerkt zijn.

Waterschap De Dommel en de aspirant-koper zouden immers onevenredig worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.