

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Humcoven te Meerssen

Perceel kadastraal bekend: gemeente Meerssen, sectie L, nummer 162 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 181 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 181 vierkante meter, te leveren aan derden (hierna verder te noemen: koper) middels een verkoop.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. voor de uitvoering van het programmaplan Water in Balans, dat als doelstelling heeft om wateroverlast in de kern Meerssen te verminderen, wenst WL met dit doel een regenwaterbuffer te realiseren ter hoogte van de Watervalderbeek en de Visweg. Naast de Visweg wordt een damwand gerealiseerd waardoor er een regenwaterbuffer op een deel van de huiskavel van koper ontstaat;
2. WL wenst een zakelijk recht te vestigen waarbij koper instemt met het dulden van gebufferd water op een deel van zijn huiskavel;
3. aangezien koper bereid is om mee te werken aan bovenstaande doelstellingen van WL en mede gezien het feit dat koper volgens WL de enige serieuze gegadigde is om in aanmerking te komen voor dit deelperceel wil WL meewerken aan deze verkoop.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook

te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 18 augustus 2023

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Lambert Verheijen, waarnemend dijkgraaf