

## Mededeling voornemen tot verhuur van grond

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van grond aan een bij ons bekende partij.

### Objectinformatie

Plaatselijke omschrijving: gelegen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van Bergse Linker Rottekade 206 in Rotterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Hillegersberg, sectie I, nummer 147 en nummer 1547, beiden gedeeltelijk

Oppervlakte: 25 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is de beoogde huurder de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van deze grond omdat:

1. de beoogde huurder de erfpachter is van het aangrenzende perceel;
2. de beoogde huurder het te huren perceel aan de voorzijde gebruikt om zijn erfpachtperceel te kunnen bereiken (enige toegang over land);
3. het te verhuren perceel aan de achterzijde slechts over land kan worden bereikt over het aangrenzende erfpachtperceel;
4. de te verhuren grond reeds door de rechtsvoorganger van de erfpachter van het aangrenzende perceel is ingericht als (particuliere) voor- en achtertuin;
5. de grond door deze rechtsvoorganger werd gehuurd van het hoogheemraadschap.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van deze grond.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoed@hnsk.nl](mailto:vastgoed@hnsk.nl) onder vermelding van "Bekendmaking 2022.09748". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.