

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en Gemeente Veldhoven tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 31508)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van project "De Run" en het NNB is het Waterschap met een bij hen bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan voor de verwerving van ca 2.92.02 ha. Diens percelen zijn gelegen in het projectgebied van 'De Run', volledig als NNB begrens en benodigd om beekherstel uit te voeren. Om tot overeenstemming te komen heeft het waterschap de gemeente Veldhoven verzocht om percelen in te brengen en gezien de maatschappelijke doelen die hiermee gerealiseerd worden heeft de gemeente hiermee ingestemd. Partijen maken middels deze publicatie deze transactie kenbaar.

Het waterschap en de gemeente zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de wederpartij in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom over te dragen. Om tot overeenstemming te komen dienen het waterschap en de gemeente ook ruilgrond in te brengen.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap en de gemeente worden ingebracht:

*

Het waterschap ruilt kavel 1 met wederpartij en kavel 2 met de gemeente. De gemeente ruilt kavel 3 met het waterschap en verkoopt kavel 4 aan wederpartij.

Als onderdeel van deze transactie heeft wederpartij bedongen dat, in het kader van zijn bedrijfsplan waarin een extensivering van zijn bedrijfsvoering wordt uitgewerkt, door het waterschap, de gemeente Veldhoven en de provincie Noord-Brabant in een later stadium gronden aan hem worden overgedragen. Deze verkoop zal op een later moment separaat gepubliceerd worden.

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 01-09-2022

*) Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Veldhoven	B	3646ged.	Ca 3.62.50
2	Veldhoven	B	3646ged.	Ca 3.90.00
3	Veldhoven	B	3487 ged.	Ca 1.00.55
4	Veldhoven	B	3487ged. 3500	Ca 2.89.45