

Aankondiging voornemen van Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 42067)

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar provincie Noord-Brabant en Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt de provincie naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden binnen de NNB-begrenzing.

De Grote Beerze maakt onderdeel uit van het Natura 2000 gebied Kempenland West. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de (stikstofgevoelige) natuur in dit natuurgebied in stand te houden. De beoogde natuurontwikkeling draagt bij aan de instandhouding van de volgende habitattypen en habitatsoorten:

- H1831 Drijvende waterweegbree
- H1149 Kleine modderkruiper
- H3260A Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)

Tevens draagt de onderhavige transactie bij aan de realisatie van de Natte Natuurparel Grote Beerze, hetgeen vanuit de Kaderrichtlijn Water een verplichting voor Waterschap de Dommel is.

Resultaat nieuwe natuur in NNB:

1. verkoop door particulier aan Waterschap De Dommel: kadastraal perceel Hoogeloon H 324, oppervlakte 02.10.05 hectare, locatie De Vloed te Casteren.

Daar staat tegenover:

1. verkoop door Provincie Noord-Brabant aan particulier: kadastraal perceel Bladel H 2923, oppervlakte 04.50.26 hectare, locatie Het Bosch te Bladel.

Aangezien op perceelsniveau vast ligt waar het NNB en de Natte Natuurparel gerealiseerd dient te worden, is de provincie voor de realisatie afhankelijk van de percelen in eigendom van de betreffende particulier. Daarom kan de onderhavige ruiling onderhands plaatsvinden.

De genoemde onroerende zaken zijn door onafhankelijke taxateurs gewaardeerd en worden marktconform overgedragen.

De betrokken partijen zijn naar het oordeel van de provincie en het waterschap op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee NNB-gronden verkregen worden, en de realisatie van de Natte Natuurparel Grote Beerze en herinrichting van de Grote Beerze mogelijk wordt gemaakt.

De provincie en het waterschap zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de particulier in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de particulier in de positie is het eigendom van het door het waterschap gewenste perceel aan het waterschap in eigendom over te dragen. Om tot overeenstemming te komen dient de provincie ruilgrond in te brengen.

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Provincie Noord-Brabant aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en particulier zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 01-09-2022