

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP

### Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij Korte Ondersteweg.

Percelen kadastraal bekend: Gemeente Beesel, sectie R, nummers 61 en 77.

Perceelgrootte: ca. 7.431 vierkante meter (bijlage 1).

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal circa 7.431 vierkante meter, te leveren aan de Stichting Limburgs Landschap KvK-nummer 41076367 middels een ruiling met betrekking tot de herinrichting Huilbeek. Stichting Limburgs Landschap verzocht WL tot verkoop van de objecten ten behoeve van de uitbreiding van hun natuurgebied Beeselsbroeck. Daarvoor is eigendom van WL benodigd.

### Stichting Limburgs Landschap is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van WL is Stichting Limburgs Landschap de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van de objecten. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. voor de herinrichting Huilbeek wordt een gedeelte van de watergang omgeleid om het natuurgebied Beeselsbroeck waardoor de oude gedempte waterloop kan worden overgedragen aan Stichting Limburgs Landschap;
2. de objecten worden door Stichting Limburgs Landschap betrokken bij het natuurgebied Beeselsbroeck;
3. Stichting Limburgs Landschap is de voornaamste aangrenzende eigenaar van de te verkopen objecten.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van de objecten, namelijk: Stichting Limburgs Landschap. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig dagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl) onder vermelding van ruiling Stichting Limburgs Landschap en WL. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en Stichting Limburgs Landschap zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

---

WL publiceert dit voornemen op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en [www.waterschaplimburg.nl](http://www.waterschaplimburg.nl). Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Bijlage 1, tekeningnummer WL-220239

*Roermond 28 november 2022*

*Waterschap Limburg, Het dagelijks bestuur,  
Namens deze:*

*Evelien van der Kuil, secretaris-directeur*

*Patrick van der Broeck, dijkgraaf*