

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 73405)

### Besluit Perceel Maarheeze 177 gedeeltelijk

Het waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor het beschikbaar krijgen van een strook grond ten behoeve van het beheer en onderhoud van de Bulder Aa is het waterschap met een bij haar bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan. Het waterschap maakt middels deze publicatie deze transactie kenbaar.

Het waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de wederpartij in de positie is een zakelijk recht vast te leggen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de Bulder Aa op een bij hem in eigendom zijnde perceel. Om tot overeenstemming te komen dient het waterschap perceel Maarheeze E177 gedeeltelijk in te brengen, waarop eveneens een zakelijk recht wordt gevestigd ten behoeve van het onderhoud van de Bulder Aa.

Deze transactie heeft betrekking op het navolgende perceel welke door het waterschap wordt ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Maarheeze	E	177ged.	Ca. 00.7730

**Klachttermijn:** Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 12-09-2022  
Afdeling Grondzaken - 0411-618618 - [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl)