

## **Besluit tot wijziging van de Kostentoedelingsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 (5e wijziging)**

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 31 augustus 2021 met nummer DMnr.1769631; gelet op artikel 120 van de Waterschapswet;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel I**

Artikel 2 van de Kostentoedelingsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 (Waterschapsblad 2008/6) wordt als volgt gewijzigd:

“De kosten voor het watersysteembeheer worden als volgt toegeedeeld:

- 41,0% aan de ingezetenen;
- 7,1% aan de zakelijk gerechtigden van ongebouwde onroerende zaken, niet zijnde natuurterreinen;
- 0,1% aan de zakelijk gerechtigden van natuurterreinen;
- 51,8% aan de zakelijk gerechtigden van gebouwde onroerende zaken.”

#### **Artikel II**

1. Dit besluit treedt in werking op de derde dag na die van zijn bekendmaking.
2. Dit besluit vindt voor het eerst toepassing op het belastingjaar dat aanvangt op 1 januari 2022.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2021.*

*Voorzitter, J.C.H. Haan*

*Secretaris, F.H.M. Apeldoorn*

## Toelichting op besluit tot wijziging van de Kostentoedelingsverordening (5e wijziging)

Op basis van onderzoek, uitgevoerd door het hierin gespecialiseerde onderzoeksbureau Tauw, zijn de in 2019 vastgestelde kostentoedelingspercentages herzien aan de hand van geactualiseerde (2020) waardegegevens en oppervlakten. Onderstaande tabel 1 bevat de berekening van de nieuwe kostentoedelingspercentages m.i.v. het belastingjaar 2022 als gevolg van deze actualisatie:

**Tabel 1 Berekening kostentoedelingspercentages in %**

Categorie	Waardeverhouding 2018	Categorale kosten-toedeling 2018	Waardeverhouding 2020	Categorale kosten-toedeling 2020	Ontwikkeling 2020 / 2018 in %*
Ingezetenen		41,0%		41,0%	0,0%
Ongebouwd	13,6%	8,0%	12,1%	7,1%	-11,3%
Natuur	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Gebouwd	86,3%	50,9%	87,8%	51,8%	1,8%

\*De procentuele ontwikkeling van de aan de categorieën toegerekende kosten. Hierbij is de uitkomst volgens de waardeverhouding (2020) uit het Kostentoedelingsonderzoek 2021 afgezet tegen de verdeling volgens huidige kostentoedelingsverordening.

De actualisering van de waardeverhouding leidt tot een andere verdeling over de verschillende belastingcategorieën van de kosten van de watersysteemheffing. De inwonerdichtheid bedraagt 1.066 inwoners per km2 en daardoor blijft het aan de categorie Ingezetenen toe te rekenen kostenaandeel 41,0%. Op basis van veranderde waardeverhouding vindt er tussen de aandelen van de categorieën Gebouwd en Ongebouwd wel een verschuiving plaats. Door de hogere waarde van Gebouwd stijgt de toerekening aan Gebouwd van 50,9% tot 51,8% (een stijging van 0,9%-punt) en daalt de toedeling van Ongebouwd van 8,0% tot 7,1% (een daling van 0,9%-punt). Als procentuele ontwikkeling is de relatieve verandering groter: ten opzichte van de huidige toedelingspercentages stijgt het percentage dat aan Gebouwd wordt toegerekend met 1,8% en daalt het percentage dat aan Ongebouwd wordt toegerekend met 11,3%. De belangrijkste oorzaak van de verschuiving tussen Gebouwd en Ongebouwd is de stijging van de totale waarde van Gebouwde onroerende zaken tussen 2018 en 2020: van € 115,8 miljard naar € 140,3 miljard, een stijging van 21,1%. Aan deze stijging liggen de gestegen prijzen voor woningen en bedrijfsgebouwen en een toename van de hoeveelheid objecten ten grondslag. Het aandeel van de categorie Natuur blijft afgerond 0,1%.

In tabel 1 is het effect op de kostentoedeling verwerkt van de uit het onderzoek naar voren gekomen waarden en oppervlakten.

De achterliggende gegevens hierbij zijn hierna in de tabellen 2 en 3 opgenomen.

In tabel 2 is de oppervlakte per belangencategorie weergegeven (A1 t/m A4 = Ongebouwd, B = Natuur en C = Gebouwd).

In tabel 3 zijn hieraan de uiteindelijke waarden per categorie toegevoegd. Dit is feitelijk de waardeverhouding die wordt toegepast voor de resterende categorieën na de toedeling van 41% aan Ingezetenen.

**Tabel 2 Oppervlakte per belangencategorie (ha), inclusief dienstbaarheden**

Categorie	2018	2020
A1.1 Autosnelwegen	1.103	1.124
A1.2 Hoofd en regionale wegen	703	704
A1.3 Lokale wegen + bebouwde kom	3.297	3.312
A1.4 Overige verharde wegen	2.208	2.222
A2 Agrarische en overige gronden	46.166	46.258
A3 Openbare spoorwegen	237	236
A4 Bouwpercelen	526	526
B Natuur	12.014	12.120
C Gebouwd	16.768	16.518
<b>Totaal</b>	<b>83.021</b>	<b>83.021</b>

Voor twee categorieën is de richting van de ontwikkeling van de oppervlakte onverwacht: een stijging bij A2 Agrarische en overige gronden en een daling bij C Gebouwd. De afname van Gebouwd wordt vermoedelijk vooral verklaard door het op andere wijze van meetaxeren van het areaal met het object. Door strengere mutatiecontroles uit te voeren en doordat het ongebouwde oppervlakte van dijkwoningen niet meer tot het gebouwd gerekend mag worden is het areaal licht afgenomen (ondanks dat er is bijgebouwd in de afgelopen jaren). Het oppervlak Agrarisch en overige categorieën in de waardeverhouding

wordt bepaald als restcategorie door het totaal van de categorieën af te trekken van de totale oppervlakte van het waterschap.

Beide ontwikkelingen zijn daarmee te verklaren door de systematiek die landelijk wordt toegepast.

**Tabel 3 Vergelijking waardeverhouding in %**

Categorie	2018			2020		
	In %	In ha	In kEUR	In %	In ha	In kEUR
Ongebouwd	13,6%	54.239	18.254.928	12,1%	54.383	19.281.761
wegen/spoor	10,6%	7.547	14.261.416	9,6%	7.599	15.373.509
agrarisch/overige gronden	2,1%	46.166	2.768.459	1,7%	46.258	2.659.001
bouwpercelen	0,9%	526	1.225.054	0,8%	526	1.249.250
Natuur	0,1%	12.014	144.091	0,1%	12.120	139.339
Gebouwd	86,3%	16.768	115.845.101	87,8%	16.518	140.309.434
<b>Totaal</b>	<b>100,0%</b>	<b>83.021</b>	<b>134.244.120</b>	<b>100,0%</b>	<b>83.021</b>	<b>159.730.534</b>

De volgende wijzigingen ten opzichte van 2018 hebben de grootste gevolgen voor de waardeverhouding:

- De totale waarde van (Spoor)Wegen stijgt met 7,8%. Dit komt door een lichte stijging van het oppervlak voor wegen en door een stijging van de waarderingsgrondslag voor wegen van 8,3% en voor spoorwegen van 3,5%. Bij het kostentoedelingsonderzoek wordt, zoals voorgeschreven, uitgegaan van vervangingswaarden.
- De totale waarde van de categorie Gebouwd stijgt met 21,1%. Dit komt door een stijging van de waarde van bedrijfspanden en huizen tussen 2018 en 2020 en door de groei van het areaal.

Het effect van laatstgenoemde is het grootst.

Een vergelijking van de berekende waardeverhoudingen laat zien dat er een verschuiving plaatsvindt van het aandeel van Ongebouwd (was 13,6%; wordt 12,1%) naar het aandeel van Gebouwd (was 86,3%; wordt 87,8%). Het aandeel Natuur blijft nagenoeg gelijk. De waardeontwikkelingen werken door in de uiteindelijke kostentoedelingspercentages per belastingcategorie.