

Vergaderjaar 2007–2008

**30 995**

**Aanpak Wijken**

**Nr. 11**

## **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 18 september 2007

In het Coalitieakkoord d.d. 7 februari 2007 is aangegeven (Kamerstuk 30 891, nr. 4), dat het de inzet van dit Kabinet is om met de woningcorporaties afspraken te maken over een breed scala van hun prestaties en in het bijzonder ook over hun inspanningen inzake de wijkaanpak. Daarover hebben in de afgelopen maanden besprekingen plaats gevonden met Aedes, de vereniging van woningcorporaties. Dat heeft geleid tot bijgaand Onderhandelaarsakkoord Rijk – Aedes<sup>1</sup>.

De status van dit Onderhandelaarsakkoord is dat de afspraken hieruit worden bekrachtigd nadat de Tweede Kamer en de leden van Aedes daarmee ingestemd hebben.

Het Onderhandelaarsakkoord bevat afspraken die deels inhoudelijk en deels procedureel zijn.

De belangrijkste inhoudelijke afspraken zijn:

- De additionele inzet van de corporaties in de 40 wijken op de fysieke, sociale en economische pijler zal € 250 miljoen per jaar bedragen gedurende 10 jaren, ingaande in 2008.
- Er komt een investeringsfonds voor de wijkaanpak. Alle corporaties leveren een bijdrage naar draagkracht aan het Investeringsfonds, maar corporaties in de 40 wijken die van het Investeringsfonds gebruik maken, zijn daarvan vrijgesteld.
- Door de gunstige condities die dit fonds biedt ontstaat er bij de corporaties in de veertig wijken extra financiële ruimte voor de activiteiten uit de wijkactieplannen. Partijen gaan ervan uit dat dit een bedrag is van in totaal 750 mln. euro bij het volledig benutten van de mogelijkheden van dit fonds.
- De stijging van de huren in deze Kabinetsperiode wordt gekoppeld aan inflatie.
- De woningcorporaties bouwen in de periode 2007 tot en met 2010 circa 150 000 nieuwe woningen in het huur- en koopsegment.
- Bijzondere doelgroepen, kwetsbare personen en huishoudens in een

<sup>1</sup> Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

schrijnende situatie zullen, als ze dat willen, worden gehuisvest door de woningcorporaties.

De belangrijkste procedurele afspraken zijn:

- Er worden nadere afspraken gemaakt over condities, instrumenten en maatregelen die voor corporaties nodig zijn om de energieprestatie van de woningen van de corporaties te verbeteren.
- Er worden nadere afspraken gemaakt over de modernisering van het arrangement tussen de overheid en de corporaties. Dat heeft onder andere betrekking op:
  - de governance van de sector;
  - de missie van de corporaties, gebaseerd op de brede zorg voor het wonen;
  - het Europese dossier (waaronder staatssteun);
  - het beleid ten aanzien van fusies;
  - vermindering van administratieve lasten en vereenvoudiging van regelgeving.

Bij wijziging van het wettelijk kader zullen de ontwikkelingen ten aanzien van het creëren van een aparte rechtsvorm voor de maatschappelijke onderneming betrokken worden.

Ik ben van mening dat er sprake is van een prima akkoord, waarbij een stevig fundament wordt gelegd voor het realiseren van de ambities voor de wijkaanpak, zoals die momenteel in de wijkactieplannen in de vorm van maatschappelijke effecten en prestaties worden geformuleerd. Het akkoord onderstreept het belang dat het Rijk en de woningcorporaties hechten aan het omvormen van aandachtswijken tot krachtwijken.

Gezien het bereikte Onderhandelaarsakkoord zie ik geen reden om op dit moment wetsvoorstellen in te dienen die er toe strekken dat corporaties verplicht worden een financiële bijdrage in een rijksfonds ten behoeve van de wijkaanpak te storten.

Ik vertrouw erop op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C. P. Vogelaar