

Vergaderjaar 2007–2008

28 325

Bouwregelgeving 2002–2006

Nr. 79

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 29 april 2008

Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken en planning inzake de herziening van het Bouwbesluit 2003. Een van de doelstellingen van het huidige kabinet is een vermindering van de regeldruk met 25%. Daarnaast hebben marktpartijen en andere overheden wensen tot het wijzigen van de regels. VROM/WWI werkt om die reden aan een samenhangend pakket van wijzigingen van de bouwregelgeving. Dat pakket bestaat uit de wijziging van het Bouwbesluit 2003 en de invoering van de tweede fase van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit). Teneinde dit pakket in werking te kunnen laten treden dient de Woningwet gewijzigd te worden.

1. Wijziging Woningwet

De wijziging van de Woningwet heeft tot doel een aantal van de grondslagen voor lagere regelgeving die in de Woningwet zijn opgenomen te vereenvoudigen en te herschikken. In de eerste plaats hebben de voorgestelde wijzigingen tot gevolg dat de voorschriften omtrent het brandveilig gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen niet langer bij de gemeentelijke bouwverordening zullen worden gegeven, maar bij of krachtens algemene maatregel van bestuur. Hierdoor wordt het mogelijk om de grondslag van het Gebruiksbesluit te wijzigen van artikel 8, achtste lid, van de Woningwet in artikel 2 van die wet, waardoor de voorschriften uit het Gebruiksbesluit voortaan rechtstreeks, zonder omzetting in de bouwverordening, zullen gelden.

Verder zullen de nog voor te stellen wijzigingen een basis bieden om op grond van artikel 2 van de Woningwet te komen tot één algemene maatregel van bestuur, met daarin een hoofdstuk met bouwtechnische voorschriften (uit het Bouwbesluit 2003), een hoofdstuk met gebruikstechnische voorschriften (uit het Gebruiksbesluit) en een hoofdstuk met installatietechnische voorschriften (uit het Bouwbesluit 2003 en het Gebruiksbesluit). De reikwijdte van het stelsel waarop een bouwvergunning

ning geweigerd moet worden, zoals opgenomen in artikel 44 van de Woningwet, zal niet worden gewijzigd.

Het wetsvoorstel kunt u naar verwachting augustus 2008 tegemoet zien. De geïntegreerde AmvB zal naar verwachting nog in 2009 in werking kunnen treden.

2. Integratie Bouwbesluit 2003 met Gebruiksbesluit

Met deze geïntegreerde AmvB wordt voldaan aan de opdracht van het kabinet om tot een aanzienlijke vermindering van de regeldruk te komen. Dit vanzelfsprekend in goed overleg met degenen die de regels moeten uitvoeren, zoals de bouwpraktijk en gemeenten. Deze partijen zijn verenigd in het Overleg Platform Bouwregelgeving (OPB) dat mij periodiek adviseert over bouwregelgevingvraagstukken.

Bouwbesluit 2003

Op dit moment wordt gewerkt aan het dereguleren en vereenvoudigen van het Bouwbesluit 2003 (wijzigingspakket 3), hetgeen leidt tot een ontwerp-tekst met als doel het Bouwbesluit 2003 te wijzigen. Gekeken wordt naar:

1. Voorschriften die maatschappelijk als overbodig worden ervaren en waarbij het mogelijk is deze te schrappen.
2. Voorschriften die weliswaar noodzakelijk zijn, maar waarvan de hoogte van de grenswaarde in de praktijk tot ongewenste belemmeringen leidde, zodat een *vermindering van het niveau van eisen* wenselijk is.
3. Voorschriften waarbij door een betere formulering interpretatieverschillen kunnen worden voorkomen.
4. De effecten van het onder 1 tot en met 3 genoemde op andere regelgeving, waaronder begrepen een betere onderlinge afstemming.

Zomer 2008 zal een *ambtelijk* werkdocument met de voorgenomen concept-wijziging van het Bouwbesluit 2003 worden gepubliceerd op de VROM-site. Dit werkdocument vormt vervolgens het uitgangspunt voor het integreren van het Bouwbesluit 2003 met het Gebruiksbesluit tot één AmvB.

Door dit werkdocument op de VROM-site te publiceren, worden alle belanghebbenden geïnformeerd, waarbij partijen nadrukkelijk zullen worden uitgenodigd commentaar te leveren. Op deze wijze kan zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de belangen van de verschillende partijen. Mede op basis van dat commentaar zal de geïntegreerde AmvB worden opgesteld, welke daarna in procedure zal worden gebracht.

Gebruiksbesluit

Naar verwachting zal op 1 oktober 2008 het Gebruiksbesluit (fase 1) in werking treden. Met fase 1 zijn de voorschriften brandveilig gebruik uit de model bouwverordening van de VNG overgeheveld naar landelijke regelgeving. Met fase 2 wordt de afstemming tussen de bouwtechnische, de installatie- en de gebruikstechnische eisen geoptimaliseerd.

Als vertrekpunt geldt dat de voorschriften beleidsneutraal ten opzichte van het resultaat van wijzigingspakket 3 en het Gebruiksbesluit worden overgenomen in de geïntegreerde AmvB. Daarnaast zal worden gekeken of het nodig is of er nog ontbrekende gebruiksvoorschriften zijn welke uit de model bouwverordening dienen te worden overgenomen. Vanzelfsprekend zal ook de huidige Regeling Bouwbesluit moeten worden gewijzigd in een regeling op basis van de geïntegreerde AmvB.

Conform toezegging aan de Tweede Kamer zullen in de geïntegreerde AmvB tevens de voorschriften worden opgenomen, die thans zijn opgenomen in paragraaf 2 van het Besluit aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Het gaat daarbij met name om inhoudelijke voorschriften over het (brand)veilig gebruik van wegtunnels.

De volgende planning wordt aangehouden:

Zomer 2008 ligt er een zo volledig mogelijk ambtelijk werkdocument van voorgenomen wijzigingen van het Bouwbesluit 2003, waarin ook de gewijzigde artikelen worden toegelicht. In de zomer zal dit werkdocument worden getoetst aan een voldoende aantal en pluriform samengestelde verzameling van bouwplannen, die eerder getoetst zijn op basis van het huidige Bouwbesluit 2003 waarbij wordt geanalyseerd hoe toetsing conform het beleidsmatige werkdocument zou uitpakken. Mijn voornemen is de geïntegreerde AmvB deze winter in procedure te brengen. Voorwaarde daarvoor is wel dat de Woningwet waarin immers de formele grondslag voor het geïntegreerde besluit wordt geregeld, in het najaar door de Tweede Kamer is aanvaard.

Met dit tijdpad is het mogelijk de geïntegreerde AmvB medio 2009 in het Staatsblad te publiceren.

Ik ga er van uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar