STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38415
2 november 2026

Regeling van de Minister van Financiën van 28 oktober 2026, 2026-410952, directie Financiële Markten, tot wijziging van de Tijdelijke regeling hypothecair krediet in verband met de vaststelling van de inkomenstabellen voor 2027 (Wijzigingsregeling hypothecair krediet 2027) [KetenID WGK29363]

DE MINISTER VAN FINANCIËN,

Handelende in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 115, derde lid, van het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft;

BESLUIT:

ARTIKEL I

De **Tijdelijke regeling hypothecair krediet** wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3, achtste lid, wordt ‘en de AOW-leeftijd nog niet heeft bereikt en een toetsinkomen heeft dat hoger is dan € 30.000 of voor een consument die de AOW-leeftijd reeds heeft bereikt en een toetsinkomen heeft dat hoger is dan € 29.000’ vervangen door ‘en een toetsinkomen heeft dat hoger is dan € 31.000’ en wordt ‘een bedrag tot € 17.000 buiten beschouwing laten’ vervangen door ‘een bedrag tot € 18.000 buiten beschouwing laten’.

B

Bijlage 1 komt te luiden:

BIJLAGE 1. FINANCIERINGSLASTPERCENTAGES

(bijlage als bedoeld in artikel 3, vijfde lid)

Tabel 1. Financieringslastpercentages voor consumenten die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
–	16,8%	17,8%	18,8%	19,8%	20,7%	21,5%	22,3%	22,9%	23,6%	24,1%	24,6%	25,0%
€ 31.000	16,8%	17,8%	18,8%	19,8%	20,7%	21,5%	22,3%	22,9%	23,6%	24,1%	24,6%	25,0%
€ 32.000	17,4%	18,6%	19,7%	20,7%	21,6%	22,5%	23,4%	24,1%	24,8%	25,4%	25,9%	26,4%
€ 33.000	17,8%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,8%	26,4%	27,0%	27,6%
€ 34.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,6%
€ 35.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 36.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 37.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 38.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 39.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 40.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 41.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 42.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 43.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 44.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 45.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 46.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 47.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%

toets-rente	<= 1,500%	1,501– 2,000%	2,001– 2,500%	2,501– 3,000%	3,001– 3,500%	3,501– 4,000%	4,001– 4,500%	4,501– 5,000%	5,001– 5,500%	5,501– 6,000%	6,001– 6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 48.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 49.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 50.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 51.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 52.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 53.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 54.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 55.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 56.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 57.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 58.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 59.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 60.000	18,0%	19,0%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 61.000	18,0%	19,1%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 62.000	18,1%	19,1%	20,1%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 63.000	18,1%	19,1%	20,2%	21,1%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 64.000	18,1%	19,2%	20,2%	21,2%	22,1%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 65.000	18,2%	19,2%	20,2%	21,2%	22,2%	23,1%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 66.000	18,2%	19,3%	20,3%	21,3%	22,2%	23,2%	24,1%	25,0%	25,9%	26,8%	27,8%	28,7%
€ 67.000	18,4%	19,4%	20,4%	21,4%	22,4%	23,3%	24,2%	25,1%	26,0%	26,9%	27,8%	28,7%
€ 68.000	18,5%	19,6%	20,6%	21,6%	22,6%	23,5%	24,4%	25,3%	26,2%	27,1%	27,9%	28,7%
€ 69.000	18,7%	19,7%	20,8%	21,8%	22,8%	23,7%	24,6%	25,5%	26,3%	27,2%	28,1%	28,9%
€ 70.000	18,8%	19,9%	21,0%	22,0%	23,0%	23,9%	24,8%	25,7%	26,5%	27,4%	28,2%	29,0%
€ 71.000	19,0%	20,1%	21,1%	22,2%	23,2%	24,1%	25,0%	25,9%	26,7%	27,5%	28,4%	29,2%
€ 72.000	19,2%	20,3%	21,3%	22,4%	23,4%	24,3%	25,2%	26,1%	26,9%	27,7%	28,6%	29,4%
€ 73.000	19,3%	20,4%	21,5%	22,6%	23,6%	24,5%	25,5%	26,3%	27,2%	28,0%	28,7%	29,6%
€ 74.000	19,5%	20,6%	21,7%	22,8%	23,8%	24,8%	25,7%	26,6%	27,4%	28,2%	28,9%	29,7%
€ 75.000	19,7%	20,8%	21,9%	22,9%	24,0%	25,0%	25,9%	26,8%	27,6%	28,4%	29,2%	29,9%
€ 76.000	19,8%	20,9%	22,0%	23,1%	24,2%	25,1%	26,1%	27,0%	27,9%	28,7%	29,4%	30,1%
€ 77.000	19,9%	21,1%	22,2%	23,3%	24,3%	25,3%	26,3%	27,2%	28,1%	28,9%	29,6%	30,3%
€ 78.000	20,1%	21,2%	22,3%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,4%	28,3%	29,1%	29,9%	30,6%
€ 79.000	20,2%	21,3%	22,5%	23,6%	24,6%	25,7%	26,6%	27,6%	28,4%	29,2%	30,0%	30,7%
€ 80.000	20,3%	21,5%	22,6%	23,7%	24,8%	25,8%	26,8%	27,7%	28,6%	29,4%	30,2%	30,9%
€ 81.000	20,4%	21,5%	22,7%	23,8%	24,9%	25,9%	26,9%	27,8%	28,7%	29,5%	30,3%	31,1%
€ 82.000	20,4%	21,6%	22,8%	23,9%	24,9%	26,0%	27,0%	27,9%	28,8%	29,6%	30,4%	31,2%
€ 83.000	20,5%	21,7%	22,8%	23,9%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,9%	29,7%	30,5%	31,2%
€ 84.000	20,5%	21,7%	22,8%	24,0%	25,0%	26,1%	27,1%	28,0%	28,9%	29,8%	30,6%	31,3%
€ 85.000	20,6%	21,7%	22,9%	24,0%	25,1%	26,1%	27,1%	28,0%	29,0%	29,8%	30,6%	31,3%
€ 86.000	20,6%	21,7%	22,9%	24,0%	25,1%	26,1%	27,1%	28,1%	29,0%	29,8%	30,6%	31,4%
€ 87.000	20,6%	21,8%	22,9%	24,0%	25,1%	26,2%	27,2%	28,1%	29,0%	29,9%	30,7%	31,4%
€ 88.000	20,7%	21,8%	23,0%	24,1%	25,2%	26,2%	27,2%	28,1%	29,0%	29,9%	30,7%	31,5%
€ 89.000	20,8%	21,9%	23,0%	24,1%	25,2%	26,2%	27,2%	28,2%	29,1%	29,9%	30,7%	31,5%
€ 90.000	20,8%	21,9%	23,0%	24,1%	25,2%	26,3%	27,3%	28,2%	29,1%	30,0%	30,8%	31,5%
€ 91.000	20,9%	22,0%	23,1%	24,2%	25,2%	26,3%	27,3%	28,2%	29,1%	30,0%	30,8%	31,6%
€ 92.000	20,9%	22,0%	23,1%	24,2%	25,3%	26,3%	27,3%	28,3%	29,2%	30,0%	30,8%	31,6%
€ 93.000	21,0%	22,1%	23,1%	24,2%	25,3%	26,4%	27,4%	28,3%	29,2%	30,1%	30,9%	31,6%
€ 94.000	21,1%	22,1%	23,2%	24,3%	25,3%	26,4%	27,4%	28,3%	29,2%	30,1%	30,9%	31,6%
€ 95.000	21,1%	22,2%	23,3%	24,3%	25,4%	26,4%	27,4%	28,4%	29,3%	30,1%	30,9%	31,7%
€ 96.000	21,2%	22,3%	23,3%	24,3%	25,4%	26,4%	27,4%	28,4%	29,3%	30,1%	31,0%	31,7%
€ 97.000	21,3%	22,3%	23,4%	24,4%	25,4%	26,5%	27,5%	28,4%	29,3%	30,2%	31,0%	31,7%
€ 98.000	21,3%	22,4%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,4%	29,4%	30,2%	31,0%	31,8%
€ 99.000	21,4%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,4%	30,2%	31,0%	31,8%
€ 100.000	21,4%	22,5%	23,6%	24,6%	25,6%	26,6%	27,6%	28,5%	29,4%	30,3%	31,1%	31,8%
€ 101.000	21,5%	22,6%	23,6%	24,7%	25,6%	26,6%	27,6%	28,5%	29,4%	30,3%	31,1%	31,9%
€ 102.000	21,5%	22,6%	23,7%	24,7%	25,7%	26,7%	27,6%	28,6%	29,5%	30,3%	31,1%	31,9%
€ 103.000	21,6%	22,7%	23,8%	24,8%	25,8%	26,7%	27,6%	28,6%	29,5%	30,3%	31,2%	31,9%

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 104.000	21,6%	22,7%	23,8%	24,8%	25,8%	26,8%	27,7%	28,6%	29,5%	30,4%	31,2%	31,9%
€ 105.000	21,7%	22,8%	23,9%	24,9%	25,9%	26,8%	27,7%	28,6%	29,5%	30,4%	31,2%	32,0%
€ 106.000	21,7%	22,8%	23,9%	25,0%	25,9%	26,9%	27,8%	28,7%	29,5%	30,4%	31,2%	32,0%
€ 107.000	21,8%	22,9%	24,0%	25,0%	26,0%	26,9%	27,8%	28,7%	29,6%	30,4%	31,2%	32,0%
€ 108.000	21,8%	22,9%	24,0%	25,1%	26,1%	27,0%	27,9%	28,8%	29,6%	30,5%	31,3%	32,0%
€ 109.000	21,9%	23,0%	24,1%	25,1%	26,1%	27,1%	28,0%	28,8%	29,7%	30,5%	31,3%	32,0%
€ 110.000	21,9%	23,0%	24,1%	25,1%	26,2%	27,1%	28,0%	28,9%	29,7%	30,5%	31,3%	32,1%
€ 111.000	22,0%	23,1%	24,2%	25,2%	26,2%	27,2%	28,1%	28,9%	29,7%	30,5%	31,3%	32,1%
€ 112.000	22,0%	23,1%	24,2%	25,2%	26,2%	27,2%	28,1%	29,0%	29,8%	30,6%	31,4%	32,1%
€ 113.000	22,0%	23,2%	24,3%	25,3%	26,3%	27,3%	28,2%	29,0%	29,8%	30,6%	31,4%	32,2%
€ 114.000	22,1%	23,2%	24,3%	25,3%	26,3%	27,3%	28,2%	29,1%	29,9%	30,7%	31,4%	32,2%
€ 115.000	22,1%	23,3%	24,3%	25,4%	26,4%	27,4%	28,3%	29,1%	30,0%	30,7%	31,5%	32,2%
€ 116.000	22,2%	23,3%	24,4%	25,4%	26,4%	27,4%	28,3%	29,2%	30,0%	30,8%	31,5%	32,2%
€ 117.000	22,2%	23,3%	24,4%	25,5%	26,5%	27,5%	28,4%	29,3%	30,1%	30,8%	31,6%	32,3%
€ 118.000	22,3%	23,4%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,4%	29,3%	30,1%	30,9%	31,6%	32,3%
€ 119.000	22,3%	23,4%	24,5%	25,6%	26,6%	27,6%	28,5%	29,4%	30,2%	30,9%	31,7%	32,3%
€ 120.000	22,3%	23,5%	24,6%	25,6%	26,6%	27,6%	28,5%	29,4%	30,2%	31,0%	31,7%	32,4%
€ 121.000	22,3%	23,5%	24,6%	25,7%	26,7%	27,7%	28,6%	29,4%	30,3%	31,0%	31,8%	32,4%
€ 122.000	22,3%	23,5%	24,7%	25,7%	26,7%	27,7%	28,6%	29,5%	30,3%	31,1%	31,8%	32,5%
€ 123.000	22,3%	23,6%	24,7%	25,8%	26,8%	27,7%	28,7%	29,5%	30,3%	31,1%	31,9%	32,5%
€ 124.000	22,4%	23,6%	24,7%	25,8%	26,8%	27,8%	28,7%	29,6%	30,4%	31,2%	31,9%	32,6%
€ 125.000	22,5%	23,6%	24,8%	25,8%	26,9%	27,8%	28,8%	29,6%	30,4%	31,2%	32,0%	32,6%

Tabel 2. Financieringslastpercentages voor consumenten die de AOW-leeftijd reeds hebben bereikt

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
–	19,6%	19,9%	20,2%	20,5%	20,7%	21,0%	21,2%	21,4%	21,7%	21,8%	22,0%	22,2%
€ 31.000	19,6%	19,9%	20,2%	20,5%	20,7%	21,0%	21,2%	21,4%	21,7%	21,8%	22,0%	22,2%
€ 32.000	20,9%	21,3%	21,4%	21,9%	22,2%	22,5%	22,8%	23,0%	23,3%	23,5%	23,7%	23,9%
€ 33.000	21,4%	22,1%	22,7%	23,2%	23,5%	23,8%	24,1%	24,4%	24,6%	24,9%	25,1%	25,2%
€ 34.000	21,8%	22,5%	23,1%	23,7%	24,2%	24,7%	25,1%	25,4%	25,7%	26,0%	26,3%	26,5%
€ 35.000	22,1%	22,9%	23,6%	24,2%	24,8%	25,3%	25,7%	26,1%	26,4%	26,7%	27,0%	27,3%
€ 36.000	22,4%	23,3%	24,1%	24,7%	25,3%	25,9%	26,4%	26,8%	27,1%	27,5%	27,8%	28,0%
€ 37.000	22,6%	23,6%	24,4%	25,2%	25,8%	26,4%	26,9%	27,4%	27,8%	28,1%	28,4%	28,7%
€ 38.000	22,7%	23,8%	24,7%	25,5%	26,2%	26,8%	27,4%	27,9%	28,3%	28,7%	29,0%	29,3%
€ 39.000	22,8%	23,9%	24,9%	25,8%	26,5%	27,2%	27,8%	28,3%	28,8%	29,2%	29,6%	29,9%
€ 40.000	22,9%	24,0%	25,0%	26,0%	26,8%	27,5%	28,2%	28,7%	29,2%	29,7%	30,1%	30,4%
€ 41.000	23,0%	24,1%	25,1%	26,1%	27,0%	27,8%	28,5%	29,1%	29,6%	30,1%	30,5%	30,9%
€ 42.000	23,1%	24,1%	25,2%	26,2%	27,1%	28,0%	28,7%	29,4%	29,9%	30,4%	30,9%	31,3%
€ 43.000	23,1%	24,2%	25,3%	26,3%	27,2%	28,1%	28,9%	29,6%	30,2%	30,8%	31,2%	31,6%
€ 44.000	23,2%	24,3%	25,3%	26,3%	27,3%	28,2%	29,0%	29,8%	30,5%	31,1%	31,6%	32,0%
€ 45.000	23,3%	24,4%	25,4%	26,4%	27,4%	28,3%	29,1%	29,9%	30,7%	31,3%	31,8%	32,3%
€ 46.000	23,3%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,4%	29,2%	30,0%	30,8%	31,5%	32,1%	32,6%
€ 47.000	23,4%	24,5%	25,6%	26,6%	27,6%	28,5%	29,4%	30,2%	30,9%	31,6%	32,3%	32,8%
€ 48.000	23,4%	24,6%	25,7%	26,7%	27,7%	28,6%	29,5%	30,3%	31,0%	31,7%	32,4%	33,0%
€ 49.000	23,5%	24,6%	25,7%	26,8%	27,8%	28,7%	29,6%	30,4%	31,1%	31,8%	32,5%	33,1%
€ 50.000	23,6%	24,7%	25,9%	26,9%	27,9%	28,9%	29,8%	30,6%	31,3%	32,1%	32,7%	33,3%
€ 51.000	23,8%	25,0%	26,1%	27,1%	28,2%	29,1%	30,0%	30,9%	31,6%	32,4%	33,0%	33,7%
€ 52.000	24,2%	25,2%	26,4%	27,4%	28,5%	29,5%	30,4%	31,2%	32,0%	32,8%	33,4%	34,1%
€ 53.000	24,5%	25,6%	26,7%	27,8%	28,8%	29,8%	30,8%	31,6%	32,4%	33,1%	33,8%	34,5%
€ 54.000	24,9%	26,0%	27,0%	28,1%	29,1%	30,2%	31,1%	32,0%	32,8%	33,6%	34,3%	34,9%
€ 55.000	25,2%	26,3%	27,4%	28,4%	29,5%	30,5%	31,5%	32,4%	33,2%	34,0%	34,7%	35,4%
€ 56.000	25,5%	26,7%	27,8%	28,8%	29,9%	30,9%	31,9%	32,8%	33,6%	34,5%	35,2%	35,8%
€ 57.000	25,8%	27,1%	28,1%	29,2%	30,2%	31,3%	32,3%	33,2%	34,0%	34,8%	35,6%	36,3%

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 58.000	25,9%	27,4%	28,5%	29,6%	30,6%	31,6%	32,6%	33,5%	34,4%	35,2%	36,0%	36,7%
€ 59.000	26,1%	27,6%	28,9%	29,9%	31,0%	31,9%	33,0%	33,9%	34,8%	35,6%	36,4%	37,1%
€ 60.000	26,2%	27,7%	29,1%	30,3%	31,4%	32,3%	33,3%	34,3%	35,2%	36,0%	36,8%	37,5%
€ 61.000	26,4%	27,9%	29,4%	30,6%	31,7%	32,7%	33,6%	34,6%	35,5%	36,4%	37,2%	37,9%
€ 62.000	26,5%	28,1%	29,6%	30,9%	32,0%	33,1%	34,0%	35,0%	35,9%	36,7%	37,5%	38,3%
€ 63.000	26,6%	28,2%	29,7%	31,2%	32,4%	33,4%	34,4%	35,3%	36,2%	37,1%	37,9%	38,6%
€ 64.000	26,7%	28,4%	29,9%	31,4%	32,7%	33,7%	34,7%	35,6%	36,5%	37,4%	38,2%	39,0%
€ 65.000	26,7%	28,5%	30,1%	31,5%	32,9%	34,1%	35,0%	36,0%	36,9%	37,7%	38,6%	39,3%
€ 66.000	26,7%	28,6%	30,2%	31,7%	33,1%	34,4%	35,3%	36,3%	37,1%	38,0%	38,9%	39,7%
€ 67.000	26,7%	28,6%	30,3%	31,9%	33,3%	34,6%	35,7%	36,6%	37,5%	38,3%	39,2%	40,0%
€ 68.000	26,8%	28,6%	30,4%	32,0%	33,5%	34,8%	36,0%	36,9%	37,8%	38,6%	39,5%	40,3%
€ 69.000	26,8%	28,6%	30,5%	32,1%	33,6%	35,0%	36,2%	37,2%	38,1%	38,9%	39,7%	40,6%
€ 70.000	26,8%	28,6%	30,5%	32,2%	33,7%	35,2%	36,5%	37,5%	38,4%	39,3%	40,0%	40,8%
€ 71.000	26,8%	28,6%	30,5%	32,3%	33,9%	35,3%	36,7%	37,8%	38,7%	39,6%	40,3%	41,1%
€ 72.000	26,9%	28,7%	30,5%	32,3%	34,0%	35,4%	36,8%	38,0%	39,0%	39,8%	40,6%	41,3%
€ 73.000	26,9%	28,7%	30,5%	32,3%	34,1%	35,6%	36,9%	38,2%	39,2%	40,1%	40,9%	41,6%
€ 74.000	26,9%	28,7%	30,5%	32,3%	34,1%	35,6%	37,0%	38,3%	39,5%	40,3%	41,2%	41,9%
€ 75.000	26,9%	28,7%	30,5%	32,3%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,6%	41,4%	42,2%
€ 76.000	27,0%	28,8%	30,5%	32,3%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,8%	41,6%	42,4%
€ 77.000	27,0%	28,8%	30,5%	32,3%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	41,9%	42,6%
€ 78.000	27,1%	28,8%	30,6%	32,3%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	42,9%
€ 79.000	27,2%	28,8%	30,6%	32,3%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,1%
€ 80.000	27,3%	28,9%	30,6%	32,4%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 81.000	27,5%	29,0%	30,7%	32,4%	34,1%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 82.000	27,6%	29,1%	30,7%	32,5%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 83.000	27,7%	29,2%	30,8%	32,5%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 84.000	27,8%	29,3%	30,8%	32,5%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 85.000	27,9%	29,4%	30,9%	32,5%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 86.000	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 87.000	28,1%	29,6%	31,1%	32,6%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 88.000	28,2%	29,7%	31,2%	32,6%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 89.000	28,2%	29,8%	31,2%	32,7%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 90.000	28,3%	29,8%	31,3%	32,7%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 91.000	28,3%	29,8%	31,3%	32,8%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 92.000	28,3%	29,9%	31,4%	32,8%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 93.000	28,4%	29,9%	31,4%	32,8%	34,2%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 94.000	28,4%	29,9%	31,4%	32,9%	34,3%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 95.000	28,5%	30,0%	31,5%	32,9%	34,3%	35,6%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 96.000	28,5%	30,0%	31,5%	33,0%	34,3%	35,7%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 97.000	28,6%	30,1%	31,5%	33,0%	34,4%	35,7%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 98.000	28,6%	30,1%	31,6%	33,0%	34,4%	35,8%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 99.000	28,7%	30,1%	31,6%	33,1%	34,5%	35,8%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 100.000	28,7%	30,2%	31,7%	33,1%	34,5%	35,8%	37,1%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 101.000	28,8%	30,2%	31,7%	33,1%	34,5%	35,9%	37,2%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 102.000	28,8%	30,3%	31,7%	33,2%	34,6%	35,9%	37,2%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 103.000	28,9%	30,3%	31,8%	33,2%	34,6%	36,0%	37,2%	38,4%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 104.000	28,9%	30,4%	31,8%	33,3%	34,7%	36,0%	37,3%	38,5%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 105.000	29,0%	30,4%	31,9%	33,3%	34,7%	36,0%	37,3%	38,5%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 106.000	29,0%	30,5%	31,9%	33,3%	34,7%	36,1%	37,3%	38,6%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 107.000	29,1%	30,5%	32,0%	33,4%	34,8%	36,1%	37,4%	38,6%	39,7%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 108.000	29,1%	30,6%	32,0%	33,4%	34,8%	36,1%	37,4%	38,6%	39,8%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 109.000	29,2%	30,6%	32,1%	33,5%	34,8%	36,2%	37,5%	38,7%	39,8%	40,9%	42,0%	43,2%
€ 110.000	29,2%	30,7%	32,1%	33,5%	34,9%	36,2%	37,5%	38,7%	39,9%	40,9%	42,0%	43,2%

Tabel 3. Financieringslastpercentages voor gedeelten van het hypothecair krediet waarvan de debetrente niet fiscaal aftrekbaar is voor consumenten die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
–	15,2%	15,4%	15,7%	15,9%	16,1%	16,3%	16,5%	16,7%	16,9%	17,0%	17,2%	17,3%
€ 31.000	15,2%	15,4%	15,7%	15,9%	16,1%	16,3%	16,5%	16,7%	16,9%	17,0%	17,2%	17,3%
€ 32.000	15,7%	15,9%	16,2%	16,4%	16,6%	16,8%	17,0%	17,2%	17,4%	17,5%	17,7%	17,8%
€ 33.000	16,0%	16,3%	16,5%	16,8%	17,0%	17,2%	17,4%	17,6%	17,8%	17,9%	18,1%	18,2%
€ 34.000	16,3%	16,6%	16,8%	17,1%	17,3%	17,5%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,4%	18,6%
€ 35.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 36.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 37.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 38.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 39.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 40.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 41.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 42.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 43.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 44.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 45.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 46.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 47.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 48.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 49.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 50.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 51.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 52.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 53.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 54.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 55.000	16,4%	16,7%	17,0%	17,2%	17,5%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,4%	18,6%	18,7%
€ 56.000	16,5%	16,8%	17,0%	17,3%	17,5%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,5%	18,6%	18,8%
€ 57.000	16,5%	16,8%	17,0%	17,3%	17,5%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,5%	18,6%	18,8%
€ 58.000	16,5%	16,8%	17,1%	17,3%	17,5%	17,8%	18,0%	18,2%	18,3%	18,5%	18,7%	18,8%
€ 59.000	16,5%	16,8%	17,1%	17,3%	17,6%	17,8%	18,0%	18,2%	18,4%	18,5%	18,7%	18,8%
€ 60.000	16,6%	16,9%	17,1%	17,4%	17,6%	17,8%	18,0%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%	18,9%
€ 61.000	16,6%	16,9%	17,2%	17,4%	17,6%	17,9%	18,1%	18,3%	18,4%	18,6%	18,8%	18,9%
€ 62.000	16,6%	16,9%	17,2%	17,4%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,5%	18,6%	18,8%	19,0%
€ 63.000	16,7%	17,0%	17,2%	17,5%	17,7%	17,9%	18,1%	18,3%	18,5%	18,7%	18,8%	19,0%
€ 64.000	16,7%	17,0%	17,3%	17,5%	17,8%	18,0%	18,2%	18,4%	18,6%	18,7%	18,9%	19,0%
€ 65.000	16,8%	17,1%	17,3%	17,6%	17,8%	18,0%	18,2%	18,4%	18,6%	18,8%	18,9%	19,1%
€ 66.000	16,8%	17,1%	17,4%	17,6%	17,9%	18,1%	18,3%	18,5%	18,7%	18,8%	19,0%	19,1%
€ 67.000	16,9%	17,2%	17,5%	17,7%	18,0%	18,2%	18,4%	18,6%	18,8%	19,0%	19,1%	19,3%
€ 68.000	17,0%	17,4%	17,6%	17,9%	18,1%	18,4%	18,6%	18,8%	18,9%	19,1%	19,3%	19,4%
€ 69.000	17,2%	17,5%	17,8%	18,1%	18,3%	18,5%	18,7%	18,9%	19,1%	19,3%	19,5%	19,6%
€ 70.000	17,3%	17,6%	17,9%	18,2%	18,4%	18,7%	18,9%	19,1%	19,3%	19,5%	19,6%	19,8%
€ 71.000	17,5%	17,8%	18,1%	18,4%	18,6%	18,8%	19,0%	19,3%	19,4%	19,6%	19,8%	19,9%
€ 72.000	17,6%	17,9%	18,2%	18,5%	18,8%	19,0%	19,2%	19,4%	19,6%	19,8%	20,0%	20,1%
€ 73.000	17,8%	18,1%	18,4%	18,7%	18,9%	19,2%	19,4%	19,6%	19,8%	20,0%	20,1%	20,3%
€ 74.000	17,9%	18,3%	18,5%	18,8%	19,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,0%	20,2%	20,3%	20,5%
€ 75.000	18,1%	18,4%	18,7%	19,0%	19,3%	19,5%	19,7%	19,9%	20,1%	20,3%	20,5%	20,6%
€ 76.000	18,2%	18,6%	18,9%	19,1%	19,4%	19,7%	19,9%	20,1%	20,3%	20,5%	20,7%	20,8%
€ 77.000	18,4%	18,7%	19,0%	19,3%	19,5%	19,8%	20,0%	20,3%	20,5%	20,6%	20,8%	21,0%
€ 78.000	18,5%	18,8%	19,1%	19,4%	19,7%	19,9%	20,2%	20,4%	20,6%	20,8%	21,0%	21,1%
€ 79.000	18,6%	19,0%	19,3%	19,6%	19,8%	20,1%	20,3%	20,6%	20,8%	20,9%	21,1%	21,3%
€ 80.000	18,7%	19,1%	19,4%	19,7%	20,0%	20,2%	20,5%	20,7%	20,9%	21,1%	21,3%	21,4%
€ 81.000	18,8%	19,2%	19,5%	19,8%	20,1%	20,3%	20,6%	20,8%	21,0%	21,2%	21,4%	21,6%
€ 82.000	18,9%	19,3%	19,6%	19,9%	20,2%	20,4%	20,7%	20,9%	21,1%	21,3%	21,5%	21,7%
€ 83.000	19,0%	19,4%	19,7%	20,0%	20,3%	20,5%	20,8%	21,0%	21,2%	21,4%	21,6%	21,8%
€ 84.000	19,1%	19,5%	19,8%	20,1%	20,4%	20,6%	20,9%	21,1%	21,3%	21,5%	21,7%	21,9%

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 85.000	19,2%	19,5%	19,9%	20,2%	20,5%	20,7%	21,0%	21,2%	21,4%	21,6%	21,8%	22,0%
€ 86.000	19,3%	19,6%	19,9%	20,3%	20,5%	20,8%	21,0%	21,3%	21,5%	21,7%	21,9%	22,1%
€ 87.000	19,3%	19,7%	20,0%	20,3%	20,6%	20,9%	21,1%	21,3%	21,6%	21,8%	22,0%	22,1%
€ 88.000	19,4%	19,8%	20,1%	20,4%	20,7%	20,9%	21,2%	21,4%	21,6%	21,9%	22,0%	22,2%
€ 89.000	19,5%	19,8%	20,1%	20,5%	20,8%	21,0%	21,3%	21,5%	21,7%	21,9%	22,1%	22,3%
€ 90.000	19,5%	19,9%	20,2%	20,5%	20,8%	21,1%	21,3%	21,6%	21,8%	22,0%	22,2%	22,4%
€ 91.000	19,6%	20,0%	20,3%	20,6%	20,9%	21,2%	21,4%	21,6%	21,9%	22,1%	22,3%	22,4%
€ 92.000	19,7%	20,0%	20,3%	20,7%	21,0%	21,2%	21,5%	21,7%	21,9%	22,1%	22,3%	22,5%
€ 93.000	19,7%	20,1%	20,4%	20,7%	21,0%	21,3%	21,5%	21,8%	22,0%	22,2%	22,4%	22,6%
€ 94.000	19,8%	20,1%	20,5%	20,8%	21,1%	21,4%	21,6%	21,9%	22,1%	22,3%	22,5%	22,7%
€ 95.000	19,8%	20,2%	20,5%	20,8%	21,1%	21,4%	21,7%	21,9%	22,1%	22,3%	22,5%	22,7%
€ 96.000	19,9%	20,3%	20,6%	20,9%	21,2%	21,5%	21,7%	22,0%	22,2%	22,4%	22,6%	22,8%
€ 97.000	19,9%	20,3%	20,7%	21,0%	21,3%	21,5%	21,8%	22,0%	22,3%	22,5%	22,7%	22,8%
€ 98.000	20,0%	20,4%	20,7%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,3%	22,5%	22,7%	22,9%
€ 99.000	20,1%	20,4%	20,8%	21,1%	21,4%	21,7%	21,9%	22,2%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%
€ 100.000	20,1%	20,5%	20,8%	21,1%	21,4%	21,7%	22,0%	22,2%	22,4%	22,7%	22,9%	23,0%
€ 101.000	20,2%	20,5%	20,9%	21,2%	21,5%	21,8%	22,0%	22,3%	22,5%	22,7%	22,9%	23,1%
€ 102.000	20,2%	20,6%	20,9%	21,2%	21,5%	21,8%	22,1%	22,3%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%
€ 103.000	20,3%	20,6%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%
€ 104.000	20,3%	20,7%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,2%	22,4%	22,7%	22,9%	23,1%	23,3%
€ 105.000	20,4%	20,7%	21,1%	21,4%	21,7%	22,0%	22,2%	22,5%	22,7%	22,9%	23,1%	23,3%
€ 106.000	20,4%	20,8%	21,1%	21,4%	21,7%	22,0%	22,3%	22,5%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 107.000	20,5%	20,8%	21,2%	21,5%	21,8%	22,1%	22,3%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 108.000	20,5%	20,9%	21,2%	21,5%	21,8%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 109.000	20,5%	20,9%	21,2%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 110.000	20,6%	20,9%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 111.000	20,6%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 112.000	20,6%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 113.000	20,7%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 114.000	20,7%	21,0%	21,3%	21,6%	21,9%	22,2%	22,4%	22,6%	22,9%	23,0%	23,3%	23,4%
€ 115.000	20,7%	21,0%	21,3%	21,7%	21,9%	22,2%	22,4%	22,6%	22,9%	23,1%	23,3%	23,5%
€ 116.000	20,8%	21,1%	21,4%	21,7%	22,0%	22,3%	22,5%	22,7%	23,0%	23,1%	23,4%	23,5%
€ 117.000	20,8%	21,2%	21,5%	21,7%	22,1%	22,3%	22,5%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%	23,6%
€ 118.000	20,9%	21,2%	21,6%	21,8%	22,2%	22,4%	22,6%	22,9%	23,1%	23,3%	23,5%	23,7%
€ 119.000	20,9%	21,3%	21,6%	21,9%	22,2%	22,5%	22,7%	23,0%	23,2%	23,4%	23,6%	23,7%
€ 120.000	21,0%	21,3%	21,7%	22,0%	22,3%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%	23,6%	23,8%
€ 121.000	21,0%	21,4%	21,7%	22,1%	22,3%	22,6%	22,9%	23,1%	23,3%	23,5%	23,7%	23,9%
€ 122.000	21,0%	21,4%	21,7%	22,1%	22,4%	22,7%	22,9%	23,2%	23,3%	23,6%	23,8%	23,9%
€ 123.000	21,1%	21,4%	21,8%	22,1%	22,4%	22,7%	23,0%	23,2%	23,4%	23,7%	23,8%	24,0%
€ 124.000	21,1%	21,5%	21,8%	22,1%	22,5%	22,8%	23,0%	23,3%	23,5%	23,7%	23,9%	24,1%
€ 125.000	21,1%	21,5%	21,8%	22,2%	22,5%	22,8%	23,1%	23,3%	23,6%	23,8%	24,0%	24,2%

Tabel 4. Financieringslastpercentages voor gedeelten van het hypothecair krediet waarvan de debetrente niet fiscaal aftrekbaar is voor consumenten die de AOW-leeftijd reeds hebben bereikt

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
–	19,5%	19,8%	20,1%	20,4%	20,7%	20,9%	21,2%	21,4%	21,6%	21,8%	22,0%	22,1%
€ 31.000	19,5%	19,8%	20,1%	20,4%	20,7%	20,9%	21,2%	21,4%	21,6%	21,8%	22,0%	22,1%
€ 32.000	20,2%	20,6%	20,9%	21,2%	21,5%	21,7%	22,0%	22,2%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%
€ 33.000	20,6%	20,9%	21,3%	21,6%	21,9%	22,1%	22,4%	22,6%	22,8%	23,0%	23,2%	23,4%
€ 34.000	20,8%	21,2%	21,5%	21,8%	22,1%	22,4%	22,7%	22,9%	23,1%	23,3%	23,5%	23,7%
€ 35.000	21,0%	21,4%	21,7%	22,0%	22,3%	22,6%	22,8%	23,1%	23,3%	23,5%	23,7%	23,9%
€ 36.000	21,1%	21,5%	21,8%	22,1%	22,4%	22,7%	23,0%	23,2%	23,5%	23,7%	23,9%	24,0%
€ 37.000	21,2%	21,6%	21,9%	22,3%	22,6%	22,8%	23,1%	23,3%	23,6%	23,8%	24,0%	24,2%

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 38.000	21,3%	21,7%	22,1%	22,4%	22,7%	23,0%	23,2%	23,5%	23,7%	23,9%	24,1%	24,3%
€ 39.000	21,4%	21,8%	22,1%	22,4%	22,7%	23,0%	23,3%	23,5%	23,8%	24,0%	24,2%	24,4%
€ 40.000	21,5%	21,9%	22,2%	22,5%	22,8%	23,1%	23,4%	23,6%	23,9%	24,1%	24,3%	24,5%
€ 41.000	21,6%	21,9%	22,3%	22,6%	22,9%	23,2%	23,4%	23,7%	23,9%	24,1%	24,3%	24,5%
€ 42.000	21,6%	22,0%	22,3%	22,7%	23,0%	23,3%	23,5%	23,8%	24,0%	24,2%	24,4%	24,6%
€ 43.000	21,7%	22,0%	22,4%	22,7%	23,0%	23,3%	23,6%	23,8%	24,1%	24,3%	24,5%	24,7%
€ 44.000	21,7%	22,1%	22,4%	22,8%	23,1%	23,4%	23,6%	23,9%	24,1%	24,3%	24,5%	24,7%
€ 45.000	21,8%	22,1%	22,5%	22,8%	23,1%	23,4%	23,7%	23,9%	24,2%	24,4%	24,6%	24,8%
€ 46.000	21,8%	22,2%	22,5%	22,9%	23,2%	23,5%	23,7%	24,0%	24,2%	24,4%	24,6%	24,8%
€ 47.000	21,9%	22,3%	22,6%	22,9%	23,2%	23,5%	23,8%	24,1%	24,3%	24,5%	24,7%	24,9%
€ 48.000	22,0%	22,4%	22,7%	23,0%	23,3%	23,6%	23,9%	24,2%	24,4%	24,6%	24,8%	25,0%
€ 49.000	22,1%	22,5%	22,8%	23,2%	23,5%	23,8%	24,0%	24,3%	24,5%	24,7%	25,0%	25,2%
€ 50.000	22,2%	22,7%	23,0%	23,4%	23,7%	24,0%	24,2%	24,5%	24,7%	25,0%	25,2%	25,4%
€ 51.000	22,5%	22,9%	23,3%	23,6%	23,9%	24,2%	24,5%	24,8%	25,0%	25,2%	25,5%	25,7%
€ 52.000	22,8%	23,2%	23,6%	24,0%	24,3%	24,6%	24,9%	25,1%	25,4%	25,6%	25,8%	26,0%
€ 53.000	23,1%	23,5%	23,9%	24,2%	24,5%	24,9%	25,1%	25,4%	25,7%	25,9%	26,1%	26,3%
€ 54.000	23,2%	23,6%	24,0%	24,4%	24,7%	25,0%	25,3%	25,6%	25,8%	26,1%	26,3%	26,5%
€ 55.000	23,4%	23,8%	24,2%	24,6%	24,9%	25,2%	25,5%	25,8%	26,0%	26,2%	26,5%	26,7%
€ 56.000	23,5%	24,0%	24,3%	24,7%	25,1%	25,4%	25,7%	25,9%	26,2%	26,4%	26,7%	26,9%
€ 57.000	23,7%	24,1%	24,5%	24,9%	25,2%	25,5%	25,8%	26,1%	26,4%	26,6%	26,8%	27,0%
€ 58.000	23,8%	24,2%	24,6%	25,0%	25,4%	25,7%	26,0%	26,3%	26,5%	26,8%	27,0%	27,2%
€ 59.000	23,9%	24,3%	24,7%	25,1%	25,5%	25,8%	26,1%	26,4%	26,6%	26,9%	27,1%	27,3%
€ 60.000	24,0%	24,4%	24,8%	25,2%	25,5%	25,9%	26,2%	26,4%	26,7%	27,0%	27,2%	27,4%
€ 61.000	24,0%	24,4%	24,8%	25,2%	25,5%	25,9%	26,2%	26,5%	26,7%	27,0%	27,2%	27,4%
€ 62.000	24,0%	24,4%	24,8%	25,2%	25,6%	25,9%	26,2%	26,5%	26,8%	27,0%	27,2%	27,4%
€ 63.000	24,0%	24,5%	24,9%	25,2%	25,6%	25,9%	26,2%	26,5%	26,8%	27,0%	27,3%	27,5%
€ 64.000	24,0%	24,5%	24,9%	25,2%	25,6%	25,9%	26,2%	26,5%	26,8%	27,0%	27,3%	27,5%
€ 65.000	24,0%	24,5%	24,9%	25,3%	25,6%	25,9%	26,2%	26,6%	26,8%	27,1%	27,3%	27,5%
€ 66.000	24,1%	24,5%	24,9%	25,3%	25,7%	26,0%	26,3%	26,6%	26,9%	27,1%	27,3%	27,6%
€ 67.000	24,1%	24,6%	25,0%	25,4%	25,7%	26,0%	26,3%	26,7%	26,9%	27,2%	27,4%	27,6%
€ 68.000	24,2%	24,6%	25,0%	25,4%	25,8%	26,1%	26,4%	26,7%	27,0%	27,2%	27,5%	27,7%
€ 69.000	24,2%	24,6%	25,1%	25,5%	25,8%	26,1%	26,4%	26,7%	27,0%	27,3%	27,5%	27,7%
€ 70.000	24,3%	24,7%	25,1%	25,5%	25,9%	26,2%	26,5%	26,8%	27,0%	27,3%	27,6%	27,8%
€ 71.000	24,3%	24,7%	25,1%	25,6%	25,9%	26,2%	26,5%	26,8%	27,1%	27,4%	27,6%	27,8%
€ 72.000	24,4%	24,8%	25,2%	25,6%	26,0%	26,3%	26,6%	26,9%	27,2%	27,4%	27,7%	27,9%
€ 73.000	24,5%	24,9%	25,3%	25,7%	26,1%	26,4%	26,7%	27,0%	27,3%	27,5%	27,8%	28,0%
€ 74.000	24,6%	25,0%	25,4%	25,8%	26,2%	26,5%	26,8%	27,1%	27,4%	27,7%	27,9%	28,1%
€ 75.000	24,7%	25,2%	25,6%	26,0%	26,3%	26,7%	27,0%	27,3%	27,6%	27,8%	28,1%	28,3%
€ 76.000	24,8%	25,3%	25,7%	26,1%	26,5%	26,8%	27,1%	27,4%	27,7%	28,0%	28,2%	28,4%
€ 77.000	25,0%	25,4%	25,8%	26,2%	26,6%	26,9%	27,3%	27,6%	27,9%	28,1%	28,4%	28,6%
€ 78.000	25,1%	25,5%	26,0%	26,4%	26,7%	27,1%	27,4%	27,7%	28,0%	28,2%	28,5%	28,7%
€ 79.000	25,2%	25,7%	26,1%	26,5%	26,9%	27,2%	27,5%	27,8%	28,1%	28,4%	28,6%	28,9%
€ 80.000	25,3%	25,8%	26,2%	26,6%	27,0%	27,3%	27,7%	28,0%	28,3%	28,5%	28,8%	29,0%
€ 81.000	25,5%	25,9%	26,3%	26,8%	27,1%	27,5%	27,8%	28,1%	28,4%	28,7%	28,9%	29,1%
€ 82.000	25,6%	26,0%	26,5%	26,9%	27,3%	27,6%	27,9%	28,2%	28,5%	28,8%	29,1%	29,3%
€ 83.000	25,7%	26,1%	26,6%	27,0%	27,4%	27,7%	28,1%	28,4%	28,7%	28,9%	29,2%	29,4%
€ 84.000	25,8%	26,3%	26,7%	27,1%	27,5%	27,9%	28,2%	28,5%	28,8%	29,1%	29,3%	29,6%
€ 85.000	25,9%	26,4%	26,8%	27,2%	27,6%	28,0%	28,3%	28,6%	28,9%	29,2%	29,4%	29,7%
€ 86.000	26,0%	26,5%	26,9%	27,3%	27,7%	28,1%	28,4%	28,7%	29,0%	29,3%	29,6%	29,8%
€ 87.000	26,1%	26,6%	27,0%	27,4%	27,8%	28,2%	28,5%	28,8%	29,1%	29,4%	29,7%	29,9%
€ 88.000	26,2%	26,7%	27,1%	27,5%	27,9%	28,3%	28,6%	28,9%	29,2%	29,5%	29,8%	30,0%
€ 89.000	26,3%	26,7%	27,2%	27,6%	28,0%	28,4%	28,7%	29,0%	29,3%	29,6%	29,9%	30,1%
€ 90.000	26,4%	26,8%	27,3%	27,7%	28,1%	28,5%	28,8%	29,1%	29,4%	29,7%	30,0%	30,2%
€ 91.000	26,4%	26,9%	27,4%	27,8%	28,2%	28,5%	28,9%	29,2%	29,5%	29,8%	30,0%	30,3%
€ 92.000	26,5%	27,0%	27,4%	27,8%	28,2%	28,6%	29,0%	29,3%	29,6%	29,9%	30,1%	30,4%
€ 93.000	26,6%	27,0%	27,5%	27,9%	28,3%	28,7%	29,0%	29,3%	29,6%	29,9%	30,2%	30,4%

toets-rente	<= 1,500%	1,501–2,000%	2,001–2,500%	2,501–3,000%	3,001–3,500%	3,501–4,000%	4,001–4,500%	4,501–5,000%	5,001–5,500%	5,501–6,000%	6,001–6,500%	>= 6,501%
toets-inkomen												
€ 94.000	26,6%	27,1%	27,5%	28,0%	28,3%	28,7%	29,0%	29,4%	29,7%	30,0%	30,2%	30,5%
€ 95.000	26,7%	27,1%	27,6%	28,0%	28,4%	28,8%	29,1%	29,5%	29,8%	30,0%	30,3%	30,5%
€ 96.000	26,7%	27,2%	27,6%	28,1%	28,5%	28,8%	29,2%	29,5%	29,8%	30,1%	30,4%	30,6%
€ 97.000	26,8%	27,2%	27,7%	28,1%	28,5%	28,9%	29,2%	29,6%	29,9%	30,2%	30,4%	30,7%
€ 98.000	26,8%	27,3%	27,7%	28,2%	28,6%	28,9%	29,3%	29,6%	29,9%	30,2%	30,5%	30,7%
€ 99.000	26,9%	27,4%	27,8%	28,2%	28,6%	29,0%	29,3%	29,7%	30,0%	30,3%	30,5%	30,8%
€ 100.000	26,9%	27,4%	27,9%	28,3%	28,7%	29,1%	29,4%	29,7%	30,1%	30,3%	30,6%	30,8%
€ 101.000	27,0%	27,5%	27,9%	28,3%	28,7%	29,1%	29,5%	29,8%	30,1%	30,4%	30,7%	30,9%
€ 102.000	27,0%	27,5%	28,0%	28,4%	28,8%	29,2%	29,5%	29,8%	30,1%	30,4%	30,7%	31,0%
€ 103.000	27,1%	27,6%	28,0%	28,4%	28,8%	29,2%	29,6%	29,9%	30,2%	30,5%	30,8%	31,0%
€ 104.000	27,1%	27,6%	28,1%	28,5%	28,9%	29,3%	29,6%	29,9%	30,2%	30,6%	30,8%	31,1%
€ 105.000	27,2%	27,7%	28,1%	28,5%	28,9%	29,3%	29,7%	30,0%	30,3%	30,6%	30,9%	31,1%
€ 106.000	27,2%	27,7%	28,2%	28,6%	29,0%	29,3%	29,7%	30,0%	30,3%	30,6%	30,9%	31,2%
€ 107.000	27,3%	27,7%	28,2%	28,6%	29,0%	29,4%	29,8%	30,1%	30,4%	30,7%	31,0%	31,2%
€ 108.000	27,3%	27,8%	28,2%	28,7%	29,1%	29,4%	29,8%	30,1%	30,4%	30,7%	31,0%	31,3%
€ 109.000	27,3%	27,8%	28,3%	28,7%	29,1%	29,5%	29,9%	30,2%	30,5%	30,8%	31,1%	31,3%
€ 110.000	27,4%	27,9%	28,3%	28,8%	29,2%	29,5%	29,9%	30,2%	30,5%	30,8%	31,1%	31,4%

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2027.

ARTIKEL III

Deze regeling wordt aangehaald als: Wijzigingsregeling hypothecair krediet 2027.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister van Financiën,
E. Heinen

TOELICHTING

Algemeen

De Tijdelijke regeling hypothecair krediet strekt tot vaststelling van de maximale hoogte van het hypothecair krediet ten opzichte van het inkomen en de maximale hoogte van het hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning. De Tijdelijke regeling hypothecair krediet (hierna: de regeling) wordt jaarlijks op onderdelen herzien. Voorafgaand aan deze herziening wordt hierover advies gevraagd aan het Nibud.

In bijlage I zijn de inkomens met bijbehorende financieringslastpercentages opgenomen. Deze tabellen zijn aangepast vanwege de veranderde koopkracht van huishoudens en zijn in overeenstemming met het advies van het Nibud.

Artikelsgewijs

ARTIKEL I

A

De financieringslastpercentages zijn berekend vanaf een toetsinkomen van € 31.000. Voor het bepalen vanaf welk toetsinkomen een aanbieder van krediet bij alleenstaanden € 18.000 (was € 17.000 maar is geïndexeerd en verhoogd tot € 18.000) buiten beschouwing kan laten bij het bepalen van de financieringslast is aangesloten bij dit toetsinkomen. Dit toetsinkomen geldt zowel voor alleenstaanden die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt als voor alleenstaanden die de AOW-leeftijd al wel hebben bereikt.

B

In bijlage I zijn de inkomens met bijbehorende financieringslastpercentages opgenomen. Deze tabellen zijn aangepast in overeenstemming met het advies van het Nibud.
Voor het bepalen van de financieringslastpercentages zijn zowel de bedragen die gelden voor inkomsten als die voor uitgaven gemiddeld over de afgelopen vier jaar, door voor elk afzonderlijk jaar financieringslastpercentages te berekenen en die te middelen. Door de middeling over vier jaar valt het jaar 2022 (met hoge energieprijzen) uit de berekening van de financieringslastpercentages. Daarnaast is de afgelopen jaren de koopkracht van huishoudens langzaam gestegen door onder andere lastenverlichtingen via heffingskortingen en belastingtarieven. Door de middeling over vier jaar werken deze koopkrachtstijgingen vertraagd door in de financieringslastpercentages. De financieringslastpercentages zijn hierdoor voor alle inkomens iets hoger dan in 2026. De leencapaciteit stijgt bij gelijkblijvende rentestanden dan ook voor alle huishoudens. Voor 2027 verwacht het Centraal Planbureau (CPB) een gemiddelde bruto loonstijging van 3,7 procent. Indien rekening wordt gehouden met deze loonstijging stijgt de maximale leencapaciteit voor bijna alle huishoudens nog meer. Ook voor de meeste AOW-gerechtigden stijgt de leencapaciteit. In de praktijk kan de stijging van de leencapaciteit lager uitvallen door de gestegen hypotheekrente.

ARTIKEL II

De inkomenstabellen worden jaarlijks aangepast en hebben steeds betrekking op een heel kalenderjaar.

De wijzigingen van de regeling treden derhalve op 1 januari 2027 in werking.

De Minister van Financiën,
E. Heinen