STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37092
23 oktober 2026

Besluit aanwijzing noodleverancier en -producent inzake faillissement DEEM NL BV en DEEM Projecten BV; Ministerie van Klimaat en Groene Groei, 23 september 2026

Procesverloop

Op 1 november 2024 heeft de Minister van Economische Zaken een brief ontvangen van 4Greeninvest B.V. (hierna: 4GreenInvest). Deze brief is daags erna doorgeleid naar het Ministerie van Klimaat en Groene Groei, inmiddels het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat genaamd (hierna: EZK). Uit de brief blijkt dat 4GreenInvest middels een verzoekschrift de rechtbank heeft verzocht tot faillietverklaring ex artikel 1 Faillissementswet van DEEM NL B.V. (hierna: DEEM NL), h.o.d.n. DEEN, DEENED en D.Ned. Aangezien 4GreenInvest op dat moment enig aandeelhouder is van een vennootschap zonder bestuur wordt in de brief tevens een melding gemaakt conform artikel 12b, eerste lid, van de Warmtewet. DEEM NL is een leverancier als bedoeld in artikel 1 van de Warmtewet. Redelijkerwijs wordt voorzien dat hij niet langer aan onder meer zijn wettelijke verplichting op grond van artikel 2, eerste lid, om zorg te dragen voor een betrouwbare warmtelevering zal kunnen voldoen. Op 5 november 2024 is DEEM NL door de rechtbank in Zeeland-West-Brabant failliet verklaard (kenmerk: 02.zwb.24.406.F.1300.1.24) en is een curator aangesteld. Vervolgens heeft de Minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: de minister) InWarmte B.V. (hierna: InWarmte) op 8 november 2024 aangewezen als noodleverancier op grond van artikel 12c, eerste lid, van de Warmtewet om de betrouwbare levering van warmte aan verbruikers te borgen (Stcrt. 2025, 1827). Daarna heeft de minister InWarmte tevens aangewezen als noodproducent (Stcrt. 2025, 1828). Op 2 april 2025 is DEEM Projecten B.V. (hierna: DEEM Projecten), die eigenaar was van de warmteproducerende assets van DEEM NL, failliet verklaard door de rechtbank in Zeeland-West-Brabant (kenmerk: 02.zwb.25.92.F.1300.1.25). Na dit faillissement is InWarmte ook aangewezen als noodleverancier- en producent op de locatie van DEEM Triade B.V., dat eigendom is van DEEM Projecten (Stcrt. 2025, 17968).

De aanwijzingen van InWarmte als noodleverancier en -producent zijn drie maal verlengd (Stcrt. 2025, 5516, Stcrt. 2025, 32808). Bij de eerste verlenging op 11 februari 2025 zijn gebouweigenaren door het Ministerie van EZK gewezen op de verantwoordelijkheid om een permanente oplossing te vinden voor de warmtelevering. Er is een adviseur aangetrokken die het contact met de gebouweigenaren onderhield. Het Ministerie van EZK heeft onderzoek gedaan naar de staat van de installaties per locatie met als doel de minister goed te informeren. Dit rapport is ook met de gebouweigenaren gedeeld. Uit het rapport blijkt dat voor alle locaties een permanente oplossing mogelijk is.

Het Ministerie van EZK heeft gedurende de noodlevering, inclusief het afgelopen jaar, regelmatig contact gehad met gebouweigenaren om de voortgang te bespreken. Daarbij is ook een adviseur ingeschakeld, die vragen beantwoordde, partijen indien wenselijk aan elkaar koppelde en de voortgang van het vinden van een permanente oplossing monitorde.

In maart en april is intensiever contact geweest en gevraagd naar de voortgang en de eventuele behoefte voor verlenging van de noodlevering. In april heeft de minister de noodlevering voor vier locaties verlengd (Stcrt. 2026, 16836). Voor twee van de vier locaties werd de noodlevering verlengd tot 30 juni 2026 en is de noodlevering inmiddels gestaakt. Voor de overige twee locaties (Wassenaar en Bergen op Zoom) is de noodlevering verlengd tot 30 september 2026.

In de zomermaanden heeft het Ministerie van EZK regelmatig contact gehad met de VvE respectievelijk gebouweigenaren op de locaties Bergen op Zoom en Wassenaar. Op 8 september 2026 heeft de VvE op locatie Bergen op Zoom een verzoek ingediend tot verlenging van de noodlevering. Op 9 september heeft het Ministerie van EZK verzocht om aanvullende informatie over de oorzaak van het uitblijven van een permanente warmteoplossing. Op 10 september heeft de VvE deze aanvullende informatie aangeleverd.

Feiten en omstandigheden

De projecten die afgelopen periode gebruik maakten van de noodlevering en -productie liggen op de volgende locaties:
- Oss (op 1 december 2025 feitelijk stopgezet wegens realisatie permanente oplossing; aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 april 2026)
- Oijen (aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 april 2026)
- Nijmegen (aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 april 2026)

– Berghem (aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 april 2026)
– IJmuiden (gebouweigenaar heeft 2 complexen) (aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 juni 2026)
– Vlaardingen (aanwijzing noodleverancier vervallen op 30 juni 2026)
– Wassenaar (aanwijzing noodleverancier te vervallen op 30 september 2026)
– Bergen op Zoom (aanwijzing noodleverancier verlengd tot en met 30 november 2026)

Bij de locaties IJmuiden en Vlaardingen betreft het appartementencomplexen. De complexen in IJmuiden zijn eigendom van een woningcorporatie, in Vlaardingen zijn de appartementseigenaren verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Beide locaties zijn overgenomen per 30 juni 2026 na onderhandeling met de curator. IJmuiden heeft de installaties zelf overgenomen, Vlaardingen heeft een warmteleverancier de installatie over te laten nemen. De noodlevering is op beide locaties beëindigd op 30 juni 2026.

De locatie Wassenaar betreft grondgebonden woningen, waarvan 10 in eigendom van een woningcorporatie en 19 woningen in eigendom van particuliere woningeigenaren. Deze woningen waren voor zowel ruimteverwarming als warm tapwater afhankelijk van de noodlevering. De woningcorporatie heeft vanaf mei 2026 de woningen stuk voor stuk aangesloten op een warmtepomp. De laatste woning is voor 1 oktober 2026 overgezet. De particuliere eigenaren hebben afzonderlijk gewerkt aan een warmte-oplossing. Via de contactpersoon heeft het ministerie begrepen dat het grootste deel van de bewoners is overgestapt naar een warmtepomp. InWarmte heeft de aangesloten bewoners tweede week van september 2026 een mailing gestuurd, waarin gewezen werd op het einde van de warmtelevering van de noodleverancier. Daar zijn geen reacties op gekomen.

De locatie Bergen op Zoom betreft een klein project met 11 woningen met een VvE als eigenaar. Tot de verlenging in september 2025 heeft de VvE vooral onderling gezocht naar hun handelingsperspectief en is beperkt actie ondernomen voor het vinden van een permanente oplossing. Vanaf maart is er intensiever contact geweest met het ministerie, wat heeft geleid tot een verlening van de noodlevering tot 30 september 2026. De VvE heeft in de maanden na deze verlening de contacten met de curator geïntensiveerd. Dit heeft nog niet geleid tot een overname.

Per 30 september 2026 wijst de Minister van Klimaat en Groene Groei InWarmte Projecten B.V. aan als noodleverancier en -producent op de laatste locatie. InWarmte Projecten B.V. wordt nu als nieuwe B.V. aangewezen, maar dit besluit heeft niet het karakter van een eerste aanwijzing. Er heeft, zoals in het vorige verlengingsbesluit (Stcrt 2026, 16836) aangegeven, intern bij InWarmte een herstructurering plaatsgevonden. Feitelijk komt dit besluit neer op een verlenging van de noodlevering zoals vanaf 8 november 2024 tot heden heeft plaatsgevonden, voor een laatste locatie.

Overwegingen

1. *Noodzaak opdragen opdracht*
   - Als een warmteleverancier niet langer in staat is warmte te leveren, kan de minister (acute) leveringszekerheidsproblemen wegnemen door een noodleverancier aan te wijzen. Daarmee wordt voorkomen dat verbruikers geen warmte geleverd krijgen in de periode dat wordt toegewerkt naar een vervangende oplossing. Aan de aanwijzing van een noodleverancier kan een termijn worden verbonden, om betrokken partijen een prikkel te geven zo spoedig mogelijk hiertoe over te gaan.
   - Met de aanwijzing (en verlengingen daarvan) van InWarmte als noodleverancier en -producent kon de warmtelevering bij de betreffende locaties worden voortgezet. Daarmee is gebouweigenaren de tijd gegeven om een permanente oplossing voor de warmtelevering te vinden, zonder dat de warmtelevering abrupt stopte.
   - Inmiddels zijn op vrijwel alle locaties al permanente oplossingen gerealiseerd. Daarmee is gebleken dat de huidige looptijd van de noodlevering (vanaf 8 november 2024 tot 30 september 2026) toereikend is geweest om een permanente oplossing te realiseren.
   - Het stopzetten van de noodlevering op de locatie Wassenaar heeft geen onevenredige gevolgen voor verbruikers omdat volgens de huidige stand van zaken en planningen zoals die door contactpersonen van de betreffende locaties zijn doorgegeven, redelijkerwijs een permanente oplossing is gerealiseerd of kan worden gerealiseerd voor 30 september 2026. Er is geen verzoek tot verlenging van de noodlevering ingediend.
   - Bij de locatie Bergen op Zoom heeft de VvE inzichtelijk gemaakt dat de onderhandeling met de curator wel is opgestart, maar dat de overname van de installatie voor 30 september 2026 niet haalbaar is. Om die reden wordt voor deze locaties de noodlevering verlengd tot en met 30 november 2026. Dit geeft partijen genoeg tijd om tot overeenstemming te komen.
2. *Noodleverancier en -producent*
   InWarmte Projecten B.V. is een vergunninghouder als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Warmtewet en voldoet daarmee aan het noodzakelijke vereiste om aangewezen te worden als noodleverancier en -producent. InWarmte heeft besloten om Energiek 2 B.V. te hernoemen tot

Projecten B.V. (hierna InWarmte Projecten), een werkmaatschappij met warmtevergunning die onder dezelfde holding valt.

3. *Duur aanwijzing*
   Op grond van bovenstaande overwegingen wordt de aanwijzing van de noodleverancier- en producent voor de locatie Bergen op Zoom verlengd tot en met 30 november 2026.
4. *Voorwaarden en beperkingen alsmede een redelijke vergoeding*
   Op grond van artikel 12c, derde en vijfde lid, van de Warmtewet, kan de minister voorwaarden en beperkingen verbinden aan de opdracht en stelt de minister bij de opdrachtaanwijzing een redelijke vergoeding vast voor de uitvoering van de opgedragen.

Indien de inkomsten uit de warmtelevering onvoldoende zijn voor een kostendekkende uitvoering van de opgedragen (publieke) taak, krijgt InWarmte Projecten een vergoeding die verstrekt wordt door de minister. Op basis van open boek administratie geeft InWarmte Projecten volledig inzicht in de financiële aspecten van het werk. De Auditdienst Rijk kan hierop een review uitvoeren.

Gelet op artikel 12c, eerste, derde, vierde en vijfde lid, van de Warmtewet;

Besluit:

Artikel 1

InWarmte Projecten B.V. wordt aangewezen als noodleverancier als bedoeld in artikel 12c, eerste lid, van de Warmtewet en noodproducent als bedoeld in artikel 12c, vierde lid, van de Warmtewet, op het warmtenet van DEEM Projecten B.V. in Bergen op Zoom.

Artikel 2

1. De Minister van Klimaat en Groene Groei stelt op verzoek van de noodleverancier en noodproducent een redelijke vergoeding vast als bedoeld in artikel 12c, derde lid, van de Warmtewet. De hoogte van de vergoeding wordt gebaseerd op het verschil tussen de netto vrije kasstroom met en zonder de aanwijzing op grond van artikel 1 van dit besluit.

2. Het verzoek voor vergoeding wordt door InWarmte Projecten B.V. ingediend binnen zes maanden na het vervallen van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 30 september 2026 en vervalt met ingang van 1 december 2026.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan degenen tot wie zij is gericht. Van dit besluit wordt mededeling gedaan door plaatsing in de Staatscourant.

De Minister van Klimaat en Groene Groei,
namens deze:
M.G. Heijdra
Directeur-Generaal Klimaat en Energie

Tegen dit besluit kan degene wiens belang daarbij rechtstreeks is betrokken, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Minister van Klimaat en Groene Groei, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Dit besluit is verzonden op de in de aanhef van dit besluit vermelde datum.