STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35482
20 oktober 2026

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Kennisgeving besluit vestigen nationaal voorkeursrecht

Op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet geeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kennis van de terinzagelegging van het besluit tot het vestigen van een nationaal voorkeursrecht. Het besluit betreft een voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

Omschrijving voorkeursrechtbeschikking

Locatie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op een aantal percelen in de gemeente Lelystad, met een totale oppervlakte van ruim vijf hectare. Op dit moment worden de gronden feitelijk gebruikt als agrarische, verkeers- en bedrijfsfunctie. Bij de percelen is ook twee bedrijfswoning aanwezig. Het gaat om percelen aan de zuidoostelijke zijde van het vliegveld Lelystad. De percelen worden ontsloten door de Eendenweg aan de noordwestelijke zijde. Een exacte weergave van de percelen is te vinden in de perceellijst (bijlage A) en grondtekening (bijlage B) die bij de voorkeursrechtbeschikking zijn gevoegd.

Voorgenomen functie

Op 19 december 2025 is het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) vastgesteld. Het NPRD heeft tot doel om de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht te borgen. In het kader van het NRPD zijn behoeften met een ruimtevraag (‘ruimtebehoeften’) in beeld gebracht. Het gaat om ruimtebehoeften zoals de uitbreiding van de infrastructuur voor het huisvesten, opleiden en oefenen van de krijgsmacht.
Voor negen behoeften was aanvullend onderzoek nodig voordat een definitieve keuze kon worden gemaakt. Deze behoeften zijn daarom in december 2025 opnieuw als ontwerp aangeboden, gelijktijdig met de definitieve vaststelling van de overige behoeften uit het NPRD. Het aanvullende onderzoek is inmiddels afgerond. Zodoende is op 16 oktober 2026 het NPRD met deze negen behoeften gewijzigd vastgesteld.
Een van de negen ruimtebehoeften waarvoor het NPRD gewijzigd is vastgesteld, betreft de uitbreiding van Lelystad Airport voor jachtvliegtuigcapaciteit. De voorgenomen uitbreiding van het vliegveld leidt ertoe dat op de desbetreffende percelen een niet-agrarische functie wordt toegedacht. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte functie (militair terrein). Deze door de Staatssecretaris van Defensie toegedachte functie is toegedacht in het NPRD. Ook zijn er op de desbetreffende percelen niet eerder al voorkeursrechten gevestigd door andere bestuursorganen.
De Staatssecretaris van Defensie heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzocht op de desbetreffende percelen een nationaal voorkeursrecht te vestigen. Gezien de belangen van Defensie betreft de ontwikkeling van de ruimtebehoefte op deze percelen een nationaal belang.

Gevolgen vestiging nationaal voorkeursrecht

De vestiging van het nationaal voorkeursrecht heeft tot gevolg dat als eigenaren en beperkt gerechtigden het eigendom of het beperkte recht willen vervreemden (of bezwaren), zij eerst dat eigendom of het beperkte recht aan de Staat (Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) te koop moeten aanbieden.

Looptijd/duur van het nationaal voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet vestigt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het nationaal voorkeursrecht voor de duur van maximaal vijf jaar. Het nationaal voorkeursrecht gaat in op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking

bekendgemaakt door toezending van de voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de rechthebbenden. Bekendmaking vond plaats op vrijdag 16 oktober 2026.

Ingaan van het nationaal voorkeursrecht

De voorkeursrechtbeschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gaat in op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. De eerst mogelijke vervaldatum van het nationaal voorkeursrecht betreft, gelet op artikel 9.4, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet, het tijdstip waarop vijf jaren zijn verstreken nadat het nationaal voorkeursrecht is ingegaan.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking met de bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage, gerekend vanaf de dag van de bekendmaking (16 oktober 2026). De stukken liggen fysiek ter inzage op het gemeentehuis van Lelystad (Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad).

De beschikking met de bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien via de webpagina https://open.overheid.nl/details/94c101de-a52e-4390-870a-a8f7eaea0907.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van het besluit per post toe. Vermeld in uw bezwaarschrift:
– naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
– de datum en handtekening;
– een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van de beschikking mee en noem het kenmerk;
– de argumenten (gronden) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift toesturen naar:
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Afdeling Juridisch Adviseur
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Toelichting

Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en alle (andere) rechthebbenden op de onroerende zaak. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden tegen dat besluit beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat tegen de uitspraak van de rechtbank hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden ‘gepauzeerd’; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend of beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen, bij wijze van voorlopige voorziening. Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.