



Vorbereidingsbesluit OT Weeterheide

De Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Overwegende dat:

Met het oog op het in voorbereiding zijnde projectbesluit voor de uitbreiding van oefenterrein Weeterheide hierna te noemen OT Weeterheide het noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.16 tweede lid, van de Omgevingswet, om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weeterheide' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de uitbreiding van OT Weeterheide.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor:

- a. de uitbreiding van het oefenterrein; en
- b. met de onder a genoemde uitbreiding samenhangende of daaraan gekoppelde projecten en/of activiteiten.

Artikel 1

Voor het omgevingsplan gemeente Weert een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de voorkeurslocatie voor de uitbreiding OT Weeterheide, gericht op het stellen van voorbeschermingsregels binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weeterheide' in het omgevingsplan gemeente Weert, en voor het omgevingsplan gemeente Weert de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Artikel 2

Voor het omgevingsplan gemeente Cranendonck een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de voorkeurslocatie voor de uitbreiding OT Weeterheide, gericht op het stellen van voorbeschermingsregels binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weeterheide' in het omgevingsplan gemeente Cranendonck, en voor het omgevingsplan gemeente Cranendonck de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 2.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking direct na publicatie in de Staatscourant.
s- Gravenhage,

De Minister van Defensie,

R.P. Brekelmans

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene bestuursrecht.



Bijlage 1 artikel I

Voorbeschermingsregels OT Weerterheide

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Weert, gelden de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksverbod werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide'

1. In het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide' is het zonder omgevingsvergunning verboden:
 - a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken;
 - b. het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken; en
 - c. het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd indien de gevraagde activiteit de gronden minder geschikt maakt voor de uitbreiding van OT Weerterheide.
3. De Minister van Defensie wordt om advies gevraagd bij een aanvraag om omgevingsvergunning.
4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels, al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning; en
 - d. bouwwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

*'Voorbeschermingsregels OT
Weerterheide'*

/join/id/regdata/mnre1018/2026/vb_projectgebied_OT_Weerter-
heide_Weert/nld@2026-01-06



Bijlage II Begrippen

OT Weerterheide

Het bestaande militaire oefenterrein van het Ministerie van Defensie nabij Budel en Weert, dat in het kader van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie is aangewezen voor uitbreiding. De uitbreiding omvat het vergroten van het oefenterrein met aanvullende ruimte ten behoeve van toekomstige militaire oefen- en trainingsbehoeften, waaronder het borgen van benodigde veiligheids- en bufferzones en het geschikt maken van het gebied voor intensiever militair gebruik

Normaal onderhoud en normaal beheer

Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud van de bestaande toestand van bouwwerken, voorzieningen, beplantingen en terreinen, zonder dat de aard, omvang, vorm of functie daarvan wijzigt.



Algemene toelichting

Toelichting op de regeling

De voorbeschermingsregels waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd, bestaan uit regels en geografische informatieobjecten (locaties), vergezeld van een toelichting en bijlagen. De regels en de geografische informatieobjecten vormen het juridisch bindende deel. De voorbeschermingsregels zijn gericht op het voorkomen dat zich in het werkingsgebied van het in voorbereiding zijnde projectbesluit OT Weerterheide activiteiten voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het project. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de uitleg van de regels.

Opbouw van de regels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

In hoofdstuk 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten opgenomen die de locatie minder geschikt kunnen maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan. Hierbij wordt het volgende stramien gevolgd:

- de aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten op basis van artikel 4.14, derde lid onder a Ow;
- de beoordelingsregels waaraan een aanvraag voor de betreffende activiteit wordt getoetst. In dit kader vindt de afweging plaats of de aangevraagde activiteit naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan;
- de aanwijzing van een bestuursorgaan of andere instantie die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag op basis van artikel 4.14, derde lid onder c Ow.
- Een uitzondering op de verbodsbepaling voor een aantal specifiek genoemde categorieën.



Bijlage 2 artikel II

Voorbeschermingsregels OT Weerterheide

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Cranendonck, gelden de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksverbod werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide'

1. In het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide' is het zonder omgevingsvergunning verboden:
 - a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken;
 - b. het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken; en
 - c. het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd indien de gevraagde activiteit de gronden minder geschikt maakt voor de uitbreiding van OT Weerterheide.
3. De Minister van Defensie wordt om advies gevraagd bij een aanvraag om omgevingsvergunning.
4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels, al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning; en
 - d. bouwwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

*'Voorbeschermingsregels OT
Weerterheide_Cranendonck'*

/join/id/regdata/mnre1018/2026/vb_projectgebied_OT_Weerter-
heide_Cranendonck/nld@2026-01-06



Bijlage II Begrippen

OT Weerterheide

Het bestaande militaire oefenterrein van het Ministerie van Defensie nabij Budel en Weert, dat in het kader van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie is aangewezen voor uitbreiding. De uitbreiding omvat het vergroten van het oefenterrein met aanvullende ruimte ten behoeve van toekomstige militaire oefen- en trainingsbehoeften, waaronder het borgen van benodigde veiligheids- en bufferzones en het geschikt maken van het gebied voor intensiever militair gebruik

Normaal onderhoud en normaal beheer

Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud van de bestaande toestand van bouwwerken, voorzieningen, beplantingen en terreinen, zonder dat de aard, omvang, vorm of functie daarvan wijzigt.



Algemene toelichting

Toelichting op de regeling

De voorbeschermingsregels waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd, bestaan uit regels en geografische informatieobjecten (locaties), vergezeld van een toelichting en bijlagen. De regels en de geografische informatieobjecten vormen het juridisch bindende deel. De voorbeschermingsregels zijn gericht op het voorkomen dat zich in het werkingsgebied van het in voorbereiding zijnde projectbesluit OT Weerterheide activiteiten voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het project. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de uitleg van de regels.

Opbouw van de regels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

In hoofdstuk 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten opgenomen die de locatie minder geschikt kunnen maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan. Hierbij wordt het volgende stramien gevolgd:

- de aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten op basis van artikel 4.14, derde lid onder a Ow;
- de beoordelingsregels waaraan een aanvraag voor de betreffende activiteit wordt getoetst. In dit kader vindt de afweging plaats of de aangevraagde activiteit naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan;
- de aanwijzing van een bestuursorgaan of andere instantie die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag op basis van artikel 4.14, derde lid onder c Ow.
- Een uitzondering op de verbodsbepaling voor een aantal specifiek genoemde categorieën.



Besluit Motivering

Inleiding

Er is een uitbreiding vereist op het oefenterrein aan de Weerterheide. Momenteel kunnen militairen niet gelijktijdig een voldoende aantal troepen trainen. Bijvoorbeeld in compagnieverband (100 tot 150 militairen). Hedendaags maakt Defensie ook gebruik van meer materieel en is er meer ruimte nodig voor de nieuwe manier van optreden. Tijdens de oefeningen wordt onder meer aandacht besteed aan basistrainingen (militaire vaardigheden), vaktechnische opleidingen, oefeningen voor uitgestegen en bereden infanterie, rijvaardigheidstrainingen en genie-opdrachten. Het oefenterrein Weerterheide (OT Weerterheide) zal daarom met 308 hectare worden uitgebreid. De uitbreiding van OT Weerterheide maakt deel uit van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) en draagt bij aan de nationale opgave om de krijgsmacht te versterken. Het NPRD vormt de basis voor de uitbreiding van OT Weerterheide. De uitbreiding van OT Weerterheide is in westelijke, oostelijke en zuidelijke richting en heeft betrekking op de gemeenten Weert en Cranendonck. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal door de Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een projectbesluit worden genomen. Met het oog op de voorbereiding van dit projectbesluit is het voorstel om voor de locatie (het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide') een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.16 van de Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit zorgt voor planologische bescherming van het gebied, in voorbereiding op het projectbesluit.

Noodzaak

Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de uitbreiding van OT Weerterheide en daarmee samenhangende projecten en/of activiteiten. Om de uitbreiding van OT Weerterheide met bijbehorende functies mogelijk te maken zullen meerdere percelen moeten worden aangekocht. Nieuwe ontwikkelingen op de gronden die benodigd zijn voor de uitbreiding van OT Weerterheide zijn onwenselijk. Nieuwe (tijdelijke) bebouwing op deze gronden kan later moeten wijken voor de uitbreiding van het oefenterrein en maakt de locatie daarmee minder geschikt voor de beoogde ontwikkeling. Dit risico wordt daarom uitgesloten.

Het voorbereidingsbesluit sorteert voor op het projectbesluit. De voorbereiding van dit besluit, waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kost enige tijd. Een voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en 6 maanden. Binnen die periode zal het projectbesluit worden uitgewerkt zodat de planologische mogelijkheden voor de gronden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide' van dit voorbereidingsbesluit worden herzien. Dit voorbereidingsbesluit voorziet er in dat binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT Weerterheide' (zie bijlage 1B en 2B) geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in het beoogde projectbesluit.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt op grond van artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet het omgevingsplan met de voorbeschermingsregels, waardoor planregels die met de voorbeschermingsregels in strijd zijn, buiten toepassing worden verklaard.