



Vorbereidingsbesluit kazerne voor ondersteunende eenheden

De Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Overwegende dat:

Met het oog op het in voorbereiding zijnde projectbesluit voor de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden te Zeewolde het noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.16 tweede lid, van de Omgevingswet, om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor:

- a. de bouw van een nieuwe kazerne; en
- b. met de onder a genoemde bouw samenhangende of daaraan gekoppelde projecten en/of activiteiten.

Artikel 1

Voor het omgevingsplan gemeente Zeewolde een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de voorkeurslocatie voor de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden te Zeewolde, gericht op het stellen van voorbeschermingsregels binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' in het omgevingsplan gemeente Zeewolde en voor het omgevingsplan gemeente Zeewolde de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking direct na publicatie in de Staatscourant.
s- Gravenhage,

De Minister van Defensie,

R.P. Brekelmans

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.



Bijlage 1 artikel I

Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Zeewolde, gelden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' dat als bijlage 1 is opgenomen, de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksverbod werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden'

1. In het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' is het zonder omgevingsvergunning verboden:
 - a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van van bouwwerken;
 - b. het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken; en
 - c. het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt niet verleend indien de gevraagde activiteit de gronden minder geschikt maakt voor de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden.
3. De Minister van Defensie wordt om advies gevraagd bij een aanvraag om omgevingsvergunning.
4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels, al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning; en
 - d. bouwwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden /join/id/regdata/mnre1018/2026/vb_projectgebied_nieuwe_centrale_kazerne/nld@2026-01-06



Bijlage II Begrippen

Nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden

Een nieuw door het Ministerie van Defensie te realiseren militair complex, bestaande uit meerdere gebouwen, voorzieningen en infrastructuur voor de huisvesting, opleiding, oefening, logistiek en het verblijf van ondersteunende eenheden van de krijgsmacht. De kazerne maakt deel uit van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie en vervult een centrale functie binnen het landelijke netwerk van Defensielocaties.

Normaal onderhoud en normaal beheer

Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud van de bestaande toestand van bouwwerken, voorzieningen, beplantingen en terreinen, zonder dat de aard, omvang, vorm of functie daarvan wijzigt.



Algemene toelichting

Toelichting op de regeling

De voorbeschermingsregels waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd, bestaan uit regels en geografische informatieobjecten (locaties), vergezeld van een toelichting en bijlagen. De regels en de geografische informatieobjecten vormen het juridisch bindende deel. De voorbeschermingsregels zijn gericht op het voorkomen dat zich in het gebied van het in voorbereiding zijnde projectbesluit Nieuwe Centrale Kazerne activiteiten voordoen die het werkingsgebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het project. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de uitleg van de regels.

Opbouw van de regels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

In hoofdstuk 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten opgenomen die de locatie minder geschikt kunnen maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan. Hierbij wordt het volgende stramien gevolgd:

- de aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten op basis van artikel 4.14, derde lid onder a Ow;
- de beoordelingsregels waaraan een aanvraag voor de betreffende activiteit wordt getoetst. In dit kader vindt de afweging plaats of de aangevraagde activiteit naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan;
- de aanwijzing van een bestuursorgaan of andere instantie die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag op basis van artikel 4.14, derde lid onder c Ow.
- Een uitzondering op de verbodsbepaling voor een aantal specifiek genoemde categorieën.



Besluit Motivering

Inleiding

De landmacht heeft een nieuwe kazerne met oefengebied nodig in het midden van Nederland voor ondersteunende eenheden. Deze eenheden moeten groeien en door samenwerking beter klaargemaakt worden om de krijgsmacht te ondersteunen. De nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden maakt deel uit van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) en draagt daarmee bij aan de nationale opgave om de krijgsmacht te versterken. Het NPRD vormt de basis voor de realisatie van de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden. Gekozen is voor een locatie aan de Spiekweg in de gemeente Zeewolde. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal door de Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een projectbesluit worden genomen. Met het oog op de voorbereiding van dit projectbesluit is het voorstel om voor de locatie (het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden') een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.16 van de Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit zorgt voor planologische bescherming van het gebied, in voorbereiding op het projectbesluit.

Noodzaak

Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden en daarmee samenhangende projecten en/of activiteiten. Om de ontwikkeling van de centraal gelegen kazerne met bijbehorende functies mogelijk te maken zullen meerdere percelen moeten worden aangekocht. De grondeigenaren zijn hierover inmiddels geïnformeerd. Nieuwe ontwikkelingen op de gronden die benodigd zijn voor de nieuwe kazerne is onwenselijk. Nieuwe (tijdelijke) bebouwing op deze gronden kan later moeten wijken voor de nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden en maakt de locatie daarmee minder geschikt voor de beoogde ontwikkeling. Dit risico wordt daarom uitgesloten.

Het voorbereidingsbesluit sorteert voor op het projectbesluit. De voorbereiding van dit besluit, waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kost enige tijd. Een voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en 6 maanden. Binnen die periode zal het projectbesluit worden voorbereid zodat de planologische mogelijkheden voor de gronden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' van dit voorbereidingsbesluit worden herzien. Dit voorbereidingsbesluit voorziet er in dat binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels nieuwe kazerne voor ondersteunende eenheden' (zie bijlage 1B) geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in het beoogde projectbesluit.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt op grond van artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet het omgevingsplan met de voorbeschermingsregels, waardoor planregels die met de voorbeschermingsregels in strijd zijn, buiten toepassing worden verklaard.