



Vorbereidingsbesluit OT De Haar

De Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Overwegende dat:

Met het oog op het in voorbereiding zijnde projectbesluit voor de uitbreiding van oefenterrein De Haar hierna te noemen OT De Haar het noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.16 tweede lid, van de Omgevingswet, om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de uitbreiding van OT De Haar.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor:

- a. de uitbreiding van het oefenterrein; en
- b. met de onder a genoemde uitbreiding samenhangende of daaraan gekoppelde projecten en/of activiteiten."

Artikel 1

Voor het omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de voorkeurslocatie voor de uitbreiding OT De Haar, gericht op het stellen van voorbeschermingsregels in het omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe, en voor het omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking direct na publicatie in de Staatscourant.
s- Gravenhage,

De Minister van Defensie,

R.P. Brekelmans

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene bestuursrecht.



Bijlage 1 artikel I

Voorbeschermingsregels OT De Haar

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Midden-Drenthe, gelden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' dat als bijlage 1 is opgenomen, de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksverbod werkingsgebied

1. In het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' is het zonder omgevingsvergunning verboden:
 - a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken;
 - b. het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken; en
 - c. het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt niet verleend indien de gevraagde activiteit de gronden minder geschikt maakt voor de uitbreiding van OT De Haar.
3. De Minister van Defensie wordt om advies gevraagd bij een aanvraag om omgevingsvergunning.
4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels, al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning; en
 - d. bouwwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

Voorbeschermingsregels OT De Haar /join/id/regdata/mnre1018/2026/vb_projectgebied_OT_de_Haar/nld@2026-01-06



Bijlage II Begrippen

OT De Haar

Het bestaande militaire oefenterrein van het Ministerie van Defensie in de gemeente Midden-Drenthe, dat in het kader van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie is aangewezen voor uitbreiding ter vergroting van de oefencapaciteit. Het terrein wordt gebruikt voor training, manoeuvres en inzetvoorbereiding van grondgebonden eenheden en wordt aangepast om ruimte te bieden aan intensiever gebruik, moderne oefenvormen en bijbehorende veiligheids- en ondersteunende voorzieningen.

Normaal onderhoud en normaal beheer

Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud van de bestaande toestand van bouwwerken, voorzieningen, beplantingen en terreinen, zonder dat de aard, omvang, vorm of functie daarvan wijzigt.



Algemene toelichting

Toelichting op de regeling

De voorbeschermingsregels waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd, bestaan uit regels en geografische informatieobjecten (locaties), vergezeld van een toelichting en bijlagen. De regels en de geografische informatieobjecten vormen het juridisch bindende deel. De voorbeschermingsregels zijn gericht op het voorkomen dat zich in het werkingsgebied van het in voorbereiding zijnde projectbesluit OT De Haar activiteiten voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het project. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de uitleg van de regels.

Opbouw van de regels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

In hoofdstuk 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten opgenomen die de locatie minder geschikt kunnen maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan. Hierbij wordt het volgende stramien gevolgd:

- de aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten op basis van artikel 4.14, derde lid onder a Ow;
- de beoordelingsregels waaraan een aanvraag voor de betreffende activiteit wordt getoetst. In dit kader vindt de afweging plaats of de aangevraagde activiteit naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan;
- de aanwijzing van een bestuursorgaan of andere instantie die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag op basis van artikel 4.14, derde lid onder c Ow.
- Een uitzondering op de verbodsbepaling voor een aantal specifiek genoemde categorieën.



Besluit Motivering

Inleiding

Defensie heeft extra ruimte nodig bij oefenterrein De Haar (OT De Haar). Dit oefenterrein is een belangrijke locatie voor 13 infanteriebataljon 43 Gemechaniseerde Brigade. Het oefenterrein is nu te klein om in compagnieverband (100 tot 150 militairen) te oefenen. Ook het gebruik van drones tegenwoordig maakt het nodig dat militairen meer afstand tussen elkaar moeten hebben om minder kwetsbaar te zijn. De uitbreiding van OT De Haar maakt deel uit van het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) en draagt bij aan de nationale opgave om de krijgsmacht te versterken. Het NPRD vormt de basis voor de uitbreiding van OT De Haar. De uitbreiding van OT De Haar is in zuidelijke en westelijke richting en heeft betrekking op de gemeente Midden-Drenthe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal door de Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een projectbesluit worden genomen. Met het oog op de voorbereiding van dit projectbesluit is het voorstel om voor de locatie (het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar') een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.16 van de Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit zorgt voor planologische bescherming van het gebied, in voorbereiding op het projectbesluit.

Noodzaak

Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de uitbreiding van OT De Haar en daarmee samenhangende projecten en/of activiteiten. Om de uitbreiding van OT De Haar met bijbehorende functies mogelijk te maken zullen meerdere percelen moeten worden aangekocht. Nieuwe ontwikkelingen op de gronden die benodigd zijn voor de uitbreiding van OT De Haar zijn onwenselijk. Nieuwe (tijdelijke) bebouwing op deze gronden kan later moeten wijken voor de uitbreiding van het oefenterrein en maakt de locatie daarmee minder geschikt voor de beoogde ontwikkeling. Dit risico wordt daarom uitgesloten.

Het voorbereidingsbesluit sorteert voor op het projectbesluit. De voorbereiding van dit besluit, waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kost enige tijd. Een voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en 6 maanden. Binnen die periode zal het projectbesluit worden uitgewerkt zodat de planologische mogelijkheden voor de gronden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' van dit voorbereidingsbesluit worden herzien. Dit voorbereidingsbesluit voorziet erin dat binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels OT De Haar' (zie bijlage 1) geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in het beoogde projectbesluit.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt op grond van artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet het omgevingsplan met de voorbeschermingsregels, waardoor planregels die met de voorbeschermingsregels in strijd zijn, buiten toepassing worden verklaard.