



## **Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 29 juni 2026, nr. 2026-0000291946 tot wijziging van bijlage 5 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 vanwege actualisering van de uitvraag van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden**

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;

Besluit:

### **ARTIKEL I**

Bijlage 5 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

### **ARTIKEL II**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
E. Boekholt-O'Sullivan*



# BIJLAGE BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING VAN 29 juni 2026, NR. 2026-0000291946 TOT WIJZIGING VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015 VANWEGE ACTUALISERING VAN DE UITVRAAG VAN HET OVERZICHT VAN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

## Bijlage 5 bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen 2015

dPi (de Prospectieve informatie) forecast 2026 en prognosejaren 2027-2031

### INHOUDSOPGAVE

#### Hoofdstuk 1 – Algemeen

1.1 – Algemene gegevens

#### Hoofdstuk 2 – Activiteiten

2.1 – Activiteitenoverzicht

2.2 – Projecten nieuwbouw

2.3 – Prognose ontwikkeling bezit

2.4 – Prognose ontwikkeling energie-label woonruimte

2.5 – Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

2.7 – Toelichting waardering bezit

2.9 – Prognose geclusterde zorggeschikte woningen en woningen in andere geclusterde woonvormen

2.10 – Prognose aantal eenheden woonruimte in het kader van duurzaamheid

#### Hoofdstuk 3 – Financiële prognose

3.1 – Prognose balans

3.3 – Prognose kasstroomoverzicht

3.4 – Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

#### Hoofdstuk 4 – Treasury

4.3 – Aflossingsschema interne lening

### Hoofdstuk 1 – Algemeen

Portaaltekst: Indien u geen gebruik heeft gemaakt van een softwareleverancier bij het invullen van de dPi dient u 'NVT' op te nemen in de velden 'Naam softwarepakket' en 'Versie softwarepakket'.

#### 1.1 – Gegevens corporatie

	Huidig
Naam van de rechtspersoon	tekst
Vestigingsgemeente	keuzemenu
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	KVK eHerkenning
Contactpersoon	tekst
Functie contactpersoon	tekst
Telefoonnummer	tekst
E-mailadres, volledig	@
Naam softwarepakket	tekst
Versie softwarepakket	tekst

### Hoofdstuk 2 – Activiteiten

#### 2.1 Activiteitenoverzicht <PER TAK>

Portaaltekst: Dit hoofdstuk wordt gerapporteerd op basis van gewogen eenheden (Woonruimtes/ Intramurale zorg en BOG: 1, MOG: 2 en Parkeervoorzieningen/Overig bezit: 0,2)

#### 2.1 A – Nieuwbouw exclusief bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl. grond)	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€
Waarvan woonruimte	#	#	#	#	#	#



## 2.1 B – Aankoop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Totaal van Aankoopkosten	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

## 2.1 C – Verkoop aan toekomstige bewoners

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

## 2.1 D – Verkoop aan overigen

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

## 2.1 E – Sloop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Sloopkosten	€	€	€	€	€	€
Sloopopbrengsten	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

## 2.1 F – Verbetering bestaand bezit

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verbeterkosten	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde mutatie	€	€	€	€	€	€

## 2.1 G – Nieuwbouw met bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl grond en verkoopkosten)	€	€	€	€	€	€
Opbrengst	€	€	€	€	€	€

## 2.1 H – Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijs	€	€	€	€	€	€



	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Beleidswaarde DAEB	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€

## 2.1 I – Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijs	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde DAEB	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€

## 2.1 J – Samenvoeging en splitsing

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Mutaties als gevolg van samenvoegingen	#	#	#	#	#	#
Mutaties als gevolg van splitsingen	#	#	#	#	#	#

## 2.2 – Prognose projectenoverzicht nieuwbouw

### 2.2 – Prognose projectenoverzicht nieuwbouw <GECONSOLIDEERD>

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave>

Naam project	Tekst
Gemeente	Keuzemenu
Postcodegebied (PC4)	Tekst
Latitudoördinaat	#
Longitudoördinaat	#
Projectvoortgang	Keuzemenu
Bestemmingsplan	Keuzemenu
Omgevingsvergunning	Keuzemenu
Status grond	Keuzemenu
Status grond – Overeenstemming over voorwaarden	Keuzemenu
Status grond – Overig – toelichting	Tekst
Sloop-Nieuwbouw	Keuzemenu
Sloop-Nieuwbouw – Zo ja, nog bewoond?	Keuzemenu
Aantal sociale huur huurwoongelegenheden	#
Aantal middenhuurwoongelegenheden	#
Aantal dure huurwoongelegenheden	#
Aantal koopwoongelegenheden	#
Jaar oplevering	Tekst

## 2.3 – Prognose Ontwikkeling Bezit

### 2.3 Overzicht aantal eenheden <PER TAK>

	Huidig					
Gemeente	keuzemenu					
	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
<b>Aantal onzelfstandige eenheden woonruimte</b>	#	#	#	#	#	#



	Huidig					
Aantal zelfstandige eenheden woonruimte goedkoop	#	#	#	#	#	#
Aantal zelfstandige eenheden woonruimte betaalbaar	#	#	#	#	#	#
Aantal zelfstandige eenheden woonruimte duur tot huurtoeslaggrens	#	#	#	#	#	#
Aantal zelfstandige eenheden woonruimte duur vanaf huurtoeslaggrens tot middenhuurgrens	#	#	#	#	#	#
Aantal zelfstandige eenheden woonruimte vanaf middenhuurgrens	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal van aantal eenheden zelfstandige woonruimte</b>	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden bedrijfsruimte	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden maatschappelijk vastgoed	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden intramuraal zorgvastgoed	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden parkeergelegenheid	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden overig	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal van aantal eenheden niet woonruimte</b>	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal van aantal eenheden</b>	#	#	#	#	#	#

## 2.4 Prognose ontwikkeling energie-label woonruimte

### 2.4 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de energie-label <PER TAK>

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede Prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
A++++	#	#	#	#	#	#
A+++	#	#	#	#	#	#
A++	#	#	#	#	#	#
A+	#	#	#	#	#	#
A	#	#	#	#	#	#
B	#	#	#	#	#	#
C	#	#	#	#	#	#
D	#	#	#	#	#	#
E	#	#	#	#	#	#
F	#	#	#	#	#	#
G	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte</b>	#	#	#	#	#	#

## 2.5 Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

### 2.5 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de conditiescore <PER TAK>

	Forecast Verslagjaar	Vijfde Prognosejaar
1	#	#
2	#	#
3	#	#
4	#	#
5	#	#

	Forecast Verslagjaar	Vijfde Prognosejaar
6	#	#
Onbekend	#	#
<b>Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte</b>	<b>#</b>	<b>#</b>

## 2.7 Toelichting waardering bezit <PER TAK>

### 2.7 Toelichting waardering bezit – Aantal eenheden

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal eenheden woonruimte	#	#	#	#	#	#
Aantal eenheden exclusief woonruimte	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal van aantal eenheden</b>	<b>B8+B9</b>	<b>C8+C9</b>	<b>D8+D9</b>	<b>E8+E9</b>	<b>F8+F9</b>	<b>G8+G9</b>

### 2.7 Toelichting waardering bezit – Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit)

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Beleidswaarde eenheden woonruimte	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde eenheden exclusief woonruimte	€	€	€	€	€	€
<b>Totaal beleidswaarde (voorLTV/ Solvabiliteit)</b>	<b>B14+B15</b>	<b>C14+C15</b>	<b>D14+D15</b>	<b>E14+E15</b>	<b>F14+F15</b>	<b>G14+G15</b>

### 2.7 Toelichting waardering bezit – Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties)

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Beleidswaarde autonome mutaties	€	€	€	€	€

### 2.7 Toelichting waardering bezit – Gegevens beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

Portaaltekst: LET OP: onderstaande toelichting heeft alleen betrekking op de eenheden woonruimte (eengezins- en meergezinswoningen, studenteneenheden en extramurale (zorg)eenheden).	Forecast Verslagjaar
Totaal van actuele contract-jaarhuur op het moment van waarden	€
Totaal van actuele streef-jaarhuur op het moment van waarden	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarden	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden	€
Totaal van NCW erfpacht	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€

### 2.7 Toelichting waardering bezit – Aantal eenheden – Totaal

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal eenheden woonruimte	Totaal van alle takken B8	Totaal van alle takken C8	Totaal van alle takken D8	Totaal van alle takken E8	Totaal van alle takken F8	Totaal van alle takken G8
Aantal eenheden exclusief woonruimte	Totaal van alle takken B9	Totaal van alle takken C9	Totaal van alle takken D9	Totaal van alle takken E9	Totaal van alle takken F9	Totaal van alle takken G9
<b>Totaal van aantal eenheden</b>	<b>Totaal van alle takken B10</b>	<b>Totaal van alle takken C10</b>	<b>Totaal van alle takken D10</b>	<b>Totaal van alle takken E10</b>	<b>Totaal van alle takken F10</b>	<b>Totaal van alle takken G10</b>



## 2.7 Toelichting waardering bezit – Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit) – Totaal

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Beleidswaarde eenheden woonruimte	Totaal van alle takken B14	Totaal van alle takken C14	Totaal van alle takken D14	Totaal van alle takken E14	Totaal van alle takken F14	Totaal van alle takken G14
Beleidswaarde eenheden exclusief woonruimte	Totaal van alle takken B15	Totaal van alle takken C15	Totaal van alle takken D15	Totaal van alle takken E15	Totaal van alle takken F15	Totaal van alle takken G15
<b>Totaal beleidswaarde (voorLTV/Solvabiliteit)</b>	<b>Totaal van alle takken B16</b>	<b>Totaal van alle takken C16</b>	<b>Totaal van alle takken D16</b>	<b>Totaal van alle takken E16</b>	<b>Totaal van alle takken F16</b>	<b>Totaal van alle takken G16</b>

## 2.7 Toelichting waardering bezit – Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties) – Totaal

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Beleidswaarde autonome mutaties	Totaal van alle takken C20	Totaal van alle takken D20	Totaal van alle takken E20	Totaal van alle takken F20	Totaal van alle takken G20

## 2.9 – Prognose geclusterde zorggeschikte woningen en woningen in andere geclusterde woonvormen

### 2.9 Aantal toegevoegde geclusterde zorggeschikte woningen <GECONSOLIDEERD>

	Huidig				
Gemeente	keuzemenu				
	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Geclusterde zorggeschikte woningen sociale huur	#	#	#	#	#
Geclusterde zorggeschikte woningen middenhuur	#	#	#	#	#
<b>Totaal van geclusterde zorggeschikte woningen</b>	<b>SOM(B10:B11)</b>	<b>SOM(C10:C11)</b>	<b>SOM(D10:D11)</b>	<b>SOM(E10:E11)</b>	<b>SOM(F10:F11)</b>

### 2.9 Aantal toegevoegde woningen in andere geclusterde woonvormen <GECONSOLIDEERD>

	Huidig				
Gemeente	keuzemenu				
	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Woningen in andere geclusterde woonvormen sociale huur	#	#	#	#	#
Woningen in andere geclusterde woonvormen middenhuur	#	#	#	#	#
<b>Totaal van woningen in andere geclusterde woonvormen</b>	<b>SOM(B19:B20)</b>	<b>SOM(C19:C20)</b>	<b>SOM(D19:D20)</b>	<b>SOM(E19:E20)</b>	<b>SOM(F19:F20)</b>

## 2.10 – Prognose aantal eenheden zelfstandige woonruimte in het kader van duurzaamheid

### 2.10 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte dat voldoet aan de isolatiestandaard <GECONSOLIDEERD>

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Aantal eenheden zelfstandige woonruimte dat voldoet aan de isolatiestandaard	#	#	#	#	#	#



## 2.10 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte in voorraad uitgesplitst naar categorieën van de warmtebehoefte (in kWh/m<sup>2</sup>) <GECONSOLIDEERD>

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
0-50	#	#	#	#	#	#
51-75	#	#	#	#	#	#
76-100	#	#	#	#	#	#
101-125	#	#	#	#	#	#
126-150	#	#	#	#	#	#
151-200	#	#	#	#	#	#
>200	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de warmtebehoefte (in kWh/m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOM(B12:B19)</b>	<b>SOM(C12:C18)</b>	<b>SOM(D12:D18)</b>	<b>SOM(E12:E18)</b>	<b>SOM(F12:F18)</b>	<b>SOM(G12:G18)</b>

## 2.10 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte in voorraad uitgesplitst naar (duurzame) warmtebron <GECONSOLIDEERD>

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Warmtenet	#	#	#	#	#	#
Volledig elektrische warmtepomp	#	#	#	#	#	#
Hybride warmtepomp	#	#	#	#	#	#
Anderszins gasloos	#	#	#	#	#	#
Verwarmd via gas	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
<b>Totaal van aantal eenheden zelfstandige woonruimte in voorraad naar (duurzame) warmtebron</b>	<b>SOM(B24:B29)</b>	<b>SOM(C24:C28)</b>	<b>SOM(D24:D28)</b>	<b>SOM(E24:E28)</b>	<b>SOM(F24:F28)</b>	<b>SOM(G24:G28)</b>



## Hoofdstuk 3 – Financiële Prognose

### 3.1 – Prognose Balans <PER TAK>

#### 3.1 – Balans

				Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
<b>Activa</b>	<b>Vaste activa</b>	<b>Immateriële vaste activa</b>	<b>Immateriële vaste activa</b>	€	€	€	€	€	€
		<b>Vastgoedbeleggingen</b>	DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€
			Niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€
			Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van vastgoedbeleggingen</b>	<b>SOM(E7:E11)</b>	<b>SOM(F7:F11)</b>	<b>SOM(G7:G11)</b>	<b>SOM(H7:H11)</b>	<b>SOM(I7:I11)</b>	<b>SOM(J7:J11)</b>
		<b>Materiële vaste activa</b>	Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van materiële vaste activa</b>	<b>= E13</b>	<b>= F13</b>	<b>= G13</b>	<b>= H13</b>	<b>= I13</b>	<b>= J13</b>
		<b>Financiële vaste activa</b>	Deelnemingen	€	€	€	€	€	€
			Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€
			Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€
			Latente belastingvorderingen	€	€	€	€	€	€
			Leningen u/g	€	€	€	€	€	€
			Overige effecten en vorderingen	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van financiële vaste activa</b>	<b>SOM(E15:E20)</b>	<b>SOM(F15:F20)</b>	<b>SOM(G15:G20)</b>	<b>SOM(H15:H20)</b>	<b>SOM(I15:I20)</b>	<b>SOM(J15:J20)</b>
			<b>Totaal van vaste activa</b>	<b>E7+E14+E14+E2</b>	<b>F7+F14+F14+F21</b>	<b>G7+G14+G14+G21</b>	<b>H7+H14+H14+H27</b>	<b>I7+I14+I14+I21</b>	<b>J7+J14+J14+J21</b>
	<b>Vlottende activa</b>	<b>Voorraden</b>	Voorraden	€	€	€	€	€	€
		<b>Vorderingen</b>	Vorderingen	€	€	€	€	€	€
		<b>Effecten</b>	Effecten	€	€	€	€	€	€
		<b>Liquide middelen</b>	Liquide middelen	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van vlottende activa</b>	<b>SOM(E23:E26)</b>	<b>SOM(F23:F26)</b>	<b>SOM(G23:G26)</b>	<b>SOM(H23:H26)</b>	<b>SOM(I23:I26)</b>	<b>SOM(J23:J26)</b>
			<b>Totaal van activa</b>	<b>E22+E27</b>	<b>F22+F27</b>	<b>G22+G27</b>	<b>H22+H27</b>	<b>I22+I27</b>	<b>J22+J27</b>
<b>Passiva</b>	<b>Eigen vermogen</b>		Eigen vermogen	€	€	€	€	€	€
	<b>Groepsvermogen</b>		Groepsvermogen	€	€	€	€	€	€
	<b>Voorzieningen</b>		Voorzieningen	€	€	€	€	€	€
	<b>Langlopende schulden</b>		Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€



				Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
			Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€
			Agio van de leningen	€	€	€	€	€	€
			Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
			Overige schulden	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van langlopende schulden</b>	<b>SOM(E30:E39)</b>	<b>SOM(F30:F39)</b>	<b>SOM(G30:G39)</b>	<b>SOM(H30:H39)</b>	<b>SOM(I30:I39)</b>	<b>SOM(J30:J39)</b>
	<b>Kortlopende schulden</b>		Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€
			Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€
			Agio van de leningen	€	€	€	€	€	€
			Vooruit ontvangen onderhanden projecten	€	€	€	€	€	€
			Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en pensioenen	€	€	€	€	€	€
			Overige schulden en overlopende passiva	€	€	€	€	€	€
			<b>Totaal van kortlopende schulden</b>	<b>SOM(E41:E49)</b>	<b>SOM(F41:F49)</b>	<b>SOM(G41:G49)</b>	<b>SOM(H41:H49)</b>	<b>SOM(I41:I49)</b>	<b>SOM(J41:J49)</b>
			<b>Totaal van passiva</b>	<b>E40+E50</b>	<b>F40+F50</b>	<b>G40+G50</b>	<b>H40+H50</b>	<b>I40+I50</b>	<b>J40+J50</b>

## Hoofdstuk 3.4 – Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

### 3.4.1 – Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit <PER TAK>

#### 3.4.1 – Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit – Enkelvoudig en verbindingen

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar	Zesde Prognosejaar	Zevende Prognosejaar	Achtste Prognosejaar	Negende Prognosejaar	Tiende Prognosejaar
Prijsinflatie	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Looninflatie	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Bouwkostenstijging	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Onderhoudskostenstijging	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Leegwaardstijging	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%



### 3.4.1 – Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit reguliere huurstijging

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar	Zesde Prognosejaar	Zevende Prognosejaar	Achtste Prognosejaar	Negende Prognosejaar	Tiende Prognosejaar
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<b>Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)</b>	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Huurderving	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

### 3.4.1 – Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit – Rentepercentage nieuwe leningen

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar	Zesde Prognosejaar	Zevende Prognosejaar	Achtste Prognosejaar	Negende Prognosejaar	Tiende Prognosejaar
Rentepercentage nieuwe leningen DAEB	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB verbindingen	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

### 3.4.1 – Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit – Rentepercentage nieuwe leningen

	Huidig
Toelichting op de uitgangspunten en parameters kasstroomprognose	Tekst

### 3.4.2 – Toelichting kasstroomoverzicht <PER TAK>

#### 3.4.2 – Toelichting kasstroomoverzicht

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€	€	€	€	€	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op onderhoud.	€	€	€	€	€	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op leefbaarheid.	€	€	€	€	€	€

### 3.4.3 – Specificatie van de (netto) huurontvangsten <PER TAK>

Portaaltekst: LET OP: het 'Totaal van huurontvangsten' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (Totaal van huurontvangsten per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

#### 3.4.3 – Specificatie van de netto huurontvangsten

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Woonruimte	€	€	€	€	€	€



	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Bedrijfsruimte	€	€	€	€	€	€
Maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	€	€	€	€	€	€
Parkeergelegenheid	€	€	€	€	€	€
Overig	€	€	€	€	€	€
<b>Totaal van huurontvangsten</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

### 3.4.7 – Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat <PER TAK>

Portaaltekst: LET OP: het 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

### 3.4.7 – Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Saneringsheffing	€	€	€	€	€	€
Obligoheffing WSW	€	€	€	€	€	€
Overige sectorspecifieke heffingen	€	€	€	€	€	€
<b>Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

### 3.4.8 – Specificatie van de investeringskasstromen nieuwbouw en verbeteruitgaven <PER TAK>

### 3.4.8 – Specificatie van de investeringskasstromen nieuwbouw en verbeteruitgaven

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijfde Prognosejaar
Investerings nieuwbouw waarvan de kasstroom een (zeer waarschijnlijke) verplichting is	€	€	€	€	€	€
Investerings nieuwbouw waarvan de kasstroom nog geen verplichting is	€	€	€	€	€	€
Investerings bestaand bezit waarvan de kasstroom een (zeer waarschijnlijke) verplichting is	€	€	€	€	€	€
Investerings bestaand bezit waarvan de kasstroom nog geen verplichting is	€	€	€	€	€	€
<b>Totaal van investeringskasstromen nieuwbouw en verbeteruitgaven</b>	<b>SOM(B63:B66)</b>	<b>SOM(C63:C66)</b>	<b>SOM(D63:D66)</b>	<b>SOM(E63:E66)</b>	<b>SOM(F63:F66)</b>	<b>SOM(G63:G66)</b>

## Hoofdstuk 4 – Treasury

### 4.3 – Aflossingschema interne lening

Portaaltekst: LET OP: De restant looptijd vult u in voor het eerste prognosejaar (2024), peildatum 1 januari 2024. In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in.



#### 4.3 – Aflossingsschema interne lening – Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

	Huidig					
Restant looptijd interne lening in jaren	#					
Rentepercentage interne lening	%					

#### 4.3 – Aflossingsschema interne lening – Van DAEB TI naar niet-DAEB TI – Verloopoverzicht

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Interne lening aan het begin van de periode	€	= B16	= C16	= D16	= E16	= F16
Storting	€	€	€	€	€	€
Aflossing	€	€	€	€	€	€
Interne lening aan het einde van de periode	SOM credit (B13+B14) – debit (B15)	SOM credit (C13+C14) – debit (C15)	SOM credit (D13+D14) – debit (D15)	SOM credit (E13+E14) – debit (E15)	SOM credit (F13+F14) – debit (F15)	SOM credit (G13+G14) – debit (G15)
Rente	€	€	€	€	€	€

#### 4.3 – Aflossingsschema startlening

Portaaltekst: LET OP: De restant looptijd vult u in voor het eerste prognosejaar (2024), peildatum 1 januari 2024. In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in.

#### 4.3 – Aflossingsschema startlening – Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

	Huidig
Restant looptijd startlening in jaren	#
Rentepercentage startlening	%

#### 4.3 – Aflossingsschema startlening – Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen – Verloopoverzicht

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Startlening aan het begin van de periode	€	= B31	= C31	= D31	= E31	= F31
Storting	€	€	€	€	€	€
Aflossing	€	€	€	€	€	€
Startlening aan het einde van de periode	SOM credit (B28+B29) – debit (B30)	SOM credit (C28+C29) – debit (C30)	SOM credit (D28+D29) – debit (D30)	SOM credit (E28+E29) – debit (E30)	SOM credit (F28+F29) – debit (F30)	SOM credit (G28+G29) – debit (G30)
Rente	€	€	€	€	€	€

#### Bijlagen

Dit tabblad bevat informatie met betrekking tot opgevraagde bijlagen bij dPi2025. Deze bijlagen worden als PDF-bestanden (ongestructureerde data) via Digipoort meegestuurd met de XBRL-berichten.

In het portaal van SBR-wonen ziet deze upload-functionaliteit er als volgt uit:

#### Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.

Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:



Meerjarenbegroting:	Meerjarenbegroting
Begroting (als van toepassing):	Begroting

Document en naamgeving		Bestandsnaam	Datum aangepast
Meerjarenbegroting.pdf*	Selecteer	Selecteer een bestand	
Begroting.pdf	Selecteer	Selecteer een bestand	

### Bestuurverklaring

#### Bestuursverklaring – Verantwoordelijkheid bestuur

Portaaltekst: De leiding van de toegelaten instelling is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en tijdige indiening van de prospectieve informatie (dPi) op basis van de Regeling Toegelaten Instelling Volkshuisvesting. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van de prospectieve informatie zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang bevat. Ik verklaar namens de toegelaten instelling hiermee dat bij het indienen van de rapportage is voldaan aan onderstaande punten:

	Huidig
1. De prospectieve informatie komt overeen met de jaarbegroting en de bijbehorende meerjarenprognose die door de Raad van Commissarissen van de toegelaten instelling, respectievelijk van elk van haar verbonden ondernemingen zijn goedgekeurd.	Keuzemenu
2. De verstrekte prospectieve informatie bevat geen onjuistheden of onvolledigheden van materieel belang.	Keuzemenu
3. Alle verplichtingen (in rechte afdwingbaar of feitelijk) waarvan het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van die verplichtingen een uitstroom van middelen noodzakelijk is en een betrouwbare schatting van de omvang kan worden gemaakt, zijn verwerkt in de prospectieve informatie.	Keuzemenu
4. Het geschatte verwachte financiële effect van lopende of dreigende claims tegen de toegelaten instelling is op de juiste wijze opgenomen in de prospectieve informatie en/of toegelicht. Behalve deze, zijn wij niet op de hoogte van het bestaan van andere aanvullende claims uit hoofde van aansprakelijkheid en deze zijn ook niet te verwachten.	Keuzemenu
5. In de verstrekte prospectieve informatie is rekening gehouden met de saneringsheffing en het beleid van het Ministerie van BZK inzake de huurontwikkeling.	Keuzemenu
6. Voor de bij te voegen bijlagen zijn de juiste (voorgescreven) naamconventies gehanteerd.	Keuzemenu

#### Bestuursverklaring – Toelichting (indien van toepassing)

	Huidig
Toelichting	Tekst

#### Bestuursverklaring – Gemachtigde

Portaaltekst: Hier dient naam en functie van de gemachtigde die namens de corporatie de prospectieve informatie (dPi) indient opgenomen te worden.

	Huidig
Naam	Tekst
Functie	Tekst



## TOELICHTING

### 1. Algemeen

Met deze wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) is bijlage 5 bij de RTIV, met daarin de Prospectieve informatie (hierna: dPi), vervangen door een nieuwe bijlage 5.

### 2. Aanleiding

Op grond van artikel 43, eerste lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overzicht op te stellen van de werkzaamheden die zij en de met hen verbonden ondernemingen in de eerstvolgende vijf kalenderjaren voornemens zijn te verrichten, ook wel dPi genoemd. Artikel 44a, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 15 december moet worden verstrekt aan de Minister, de colleges van burgemeester en wethouders en de bewonersorganisaties, en moet worden ingericht overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften. Uit artikel 19 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 5 bij de RTIV.

Evenals bij dPi 2025, wordt dPi 2026 op basis van Standard Business Reporting (SBR) uitgevraagd. Hiermee wordt aangesloten op de standaard van de Nederlandse Taxonomie.

### 3. Wijzigingen in bijlage 5

De voornaamste wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van dPi 2025, hangen samen met de beweging die onder leiding van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is ingezet naar regie door de overheid op de volkshuisvesting. Als onderdeel van de regie zijn op 30 juni 2022 de Nationale prestatieafspraken (NPA) ondertekend door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de VNG en de Woonbond. In deze nationale afspraken zijn onder andere concrete afspraken gemaakt over nieuwbouw van sociale huurwoningen, het verduurzamen van het woningcorporatiebezit, de leefbaarheid van buurten en wijken, en de betaalbaarheid van het wonen.

Daarnaast zijn er wijzigingen door de overstap van de waardering van het vastgoed op beleidswaarde in plaats van marktwaarde. Tegelijkertijd vereenvoudigt de balans op enkele punten. Deze wijzigingen hebben tot doel de administratieve lasten te verlagen en beter aan te sluiten bij de praktijk van woningcorporaties.

De dPi is in hoofdstukken en paragrafen opgedeeld. Hierna worden alle individuele wijzigingen toegelicht:

In paragraaf 1.1 *vervalt* het veld 'Geslachtsaanduiding'. Dit wordt niet langer gebruikt wanneer contact wordt opgenomen met corporaties.

In paragraaf 2.1 *vervalt* het veld 'Marktwaarde' uit alle overzichten. Het is niet langer noodzakelijk om dit uit te vragen aan corporaties. Enkel beleidswaarde wordt nu uitgevraagd.

In paragraaf 2.2 worden aan het Projectenoverzicht nieuwbouw twee velden *toegevoegd*: Latitudecoördinaat en Longitudecoördinaat. Dit maakt het beter mogelijk de projecten van woningcorporaties te koppelen aan gegevens uit andere bronnen, bedoeld om de woningbouwopgave te kunnen monitoren.

In paragraaf 2.7 *vervallen* alle overzichten en velden met betrekking tot marktwaarde, met uitzondering van contract-jaarhuur (deze wordt verplaatst). Verder *vervalt* het verloopoverzicht van de beleidswaarde. Het is niet langer noodzakelijk om dit uit te vragen aan corporaties.

In paragraaf 2.9 met betrekking tot geclusterde (zorggeschikte) wooneenheden wordt het veld 'gemeente' aan de uitvraag *toegevoegd*. Door de informatie op gemeenteniveau te hebben kan beter worden gemonitord en gestuurd. De uitvraag is zo ook gelijk aan de de Verantwoordingsinformatie (dVi).

In paragraaf 3.1 wordt de balans vereenvoudigd. Meerdere velden *vervallen* of worden *samengevoegd*. Daarnaast zijn enkele labels aangescherpt om beter aan te sluiten bij de praktijk van woningcorporaties. Daarbij wordt de 'waarderinggrondslag van het vastgoed in exploitatie' veranderd van



'marktwaarde in verhuurde staat' naar 'beleidswaarde'.

In paragraaf 3.4.8 wordt een tabel *toegevoegd* m.b.t. de investeringskasstromen van nieuwbouw en verbeteruitgaven t.b.v. beoordeling van de hardheid van de investeringskasstromen in relatie tot de financieringsbehoefte.

Paragraaf 4.1 *vervalt*. Agio van leningen verdwijnt als aparte tabel omdat deze onderdeel wordt van de balans (paragraaf 3.1).

#### **4. Regeldrukeffecten**

Ecorys heeft de financiële gevolgen van de huidige wijziging van de dPi-uitvraag berekend (Ecorys, Administratieve lastendruk wijzigingen dPi 2026).

Ecorys stelt vast dat de administratieve lasten door de voorgenomen wijzigingen in de dPi zowel eenmalig als op lange termijn afnemen. Een eenmalige afname van de administratieve lasten van € 23.400 voor alle 269 woningcorporaties samen en een structurele afname van de administratieve lasten van € 145.100 voor alle 269 woningcorporaties samen. Per woningcorporatie komt dit neer op gewogen gemiddelde lastenverlichting van € 90 eenmalig en € 520 structureel.

Het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) heeft het dossier niet geselecteerd voor een formeel advies, omdat het geen omvangrijke gevolgen voor de regeldruk heeft.

#### **5. Consultatie en inwerkingtreding**

Het gegevensmodel dPi is evenals in eerdere jaren opgesteld in het ketenteam van de sector (samenwerking tussen het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de Autoriteit woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)). Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dPi 2026 is afgezien van een openbare internetconsultatie. Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dPi 2026 en de wens tot spoedige inwerkingtreding, is er geen behoefte aan een invoeringstermijn. Deze regeling treedt dan ook de dag na publicatie in de Staatscourant in werking.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
E. Boekholt-O'Sullivan*