



Mededeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 29 juni 2026, nr. 2026-0000287195, houdende de indexering van bedragen voor plankosten in de Omgevingsregeling per 1 juli 2026

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 13.9, tweede lid, van de Omgevingsregeling;

Deelt mee:

Dat op grond van artikel 13.9, eerste lid, van de Omgevingsregeling de in de hierna genoemde onderdelen van de tabellen 1, 3 en 6 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling genoemde tarieven en vaste kosten en de in artikel 13.5 van die regeling genoemde bedragen van 1 juli 2026 tot 1 januari 2027 als volgt luiden:

A Tariefwijzigingen in de tabellen 1 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Nummer	Omschrijving	1 juli 2026 tot 1 januari 2027
2.1c	Advocaatkosten	€ 40.761,- per gerechtelijke procedure
2.3b	Veldonderzoek	€ 2.718,- per hectare, met een minimum van € 5.436,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning
	Inmeten	€ 679,- per hectare, met een minimum van € 1.358,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning
	Monitoren	€ 1.699,- per hectare, met een minimum € 3.398,- per hectare per jaar

B Tariefwijzigingen in de tabellen 3 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Tariefgroep	Deskundigheid	€ per uur van 1 juli 2026 tot 1 januari 2027
1	Grondzaken	160
2	Stedenbouw	160
3	Omgevingsrecht	160
4	Beleidsafdelingen	160
5	Landmeten/vastgoedinformatie	126
6	Communicatie	140
7a	Projectmanagement	181
7b	Projectmanagementassistentie	126
8	Planeconomie	160
9	Civieltechnisch projectleiden	160
10	Civieltechnisch ontwerpen	160
11	Bestek schrijven/Calculeren	126
12	Tekenen	113
13	Directievoeren	140
14	Toezichthouden	113

C Tariefwijzigingen van de kosten van bestek voor ophogen en voorbelasten in de tabellen 6 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Oppervlakte te belasten gebied in ha.	Ten minste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Ten hoogste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Bedrag per ha. 1 juli 2026 tot 1 januari 2027
Groter dan 0	€ 13.587,-	€ 13.587,-	€ 1.375,-
Groter dan 10	€ 13.587,-	€ 18.563,-	€ 1.250,-
Groter dan 15	€ 18.563,-	€ 51.563,-	€ 1.050,-



Oppervlakte te belasten gebied in ha.	Ten minste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Ten hoogste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Bedrag per ha. 1 juli 2026 tot 1 januari 2027
Groter dan 50	€ 51.563,-	€ 68.750,-	€ 700,-
Groter dan 100	€ 68.750,-	€ 68.750,-	Nvt

D Tariefwijzigingen van de kosten van rapportage bij ophogen en voorbelasten in de tabellen 6 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Oppervlakte te belasten gebied in ha.	Ten minste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Ten hoogste 1 juli 2026 tot 1 januari 2027	Bedrag per ha. 1 juli 2026 tot 1 januari 2027
Groter dan 0	€ 6.794,-	€ 6.794,-	€ 700,-
Groter dan 10	€ 6.794,-	€ 9.450,-	€ 650,-
Groter dan 15	€ 9.450,-	€ 26.250,-	€ 525,-
Groter dan 50	€ 26.250,-	€ 35.000,-	€ 350,-
Groter dan 100	€ 35.000,-	€ 35.000,-	Nvt

E Tariefwijzigingen plankosten kleine bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 13.5, eerste lid, van de Omgevingsregeling

1. Het bedrag aan plankosten, bedoeld in artikel 13.5, eerste lid, van de Omgevingsregeling, bedraagt van 1 juli 2026 tot 1 januari 2027:
 - a. in onderdeel a: € 8.220,-;
 - b. in onderdeel b: € 10.919,-; en
 - c. in onderdeel c: € 12.989,-.

Deze mededeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*



TOELICHTING

In hoofdstuk 13 van de Omgevingsregeling zijn regels gesteld voor het berekenen van het bedrag aan plankosten dat ten hoogste kan worden verhaald op degene die een activiteit als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet verricht. In artikel 13.5 en in de bijlagen XXXIV en XXXIVa van de Omgevingsregeling zijn de bedragen, tarieven en vaste kosten vastgesteld waarmee dit bedrag aan plankosten wordt berekend.

Op grond van artikel 13.9, eerste lid, van de Omgevingsregeling geldt voor een aantal van deze bedragen, tarieven en vaste kosten dat deze periodiek worden geïndexeerd op basis van de dan geldende salarisschalen van de collectieve arbeidsovereenkomst voor gemeenteambtenaren.

Op grond van artikel 13.9, tweede lid, van de Omgevingsregeling maakt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de geïndexeerde bedragen en tarieven bekend in de Staatscourant. De indexering van de bedragen en tarieven heeft voor de tweede helft van 2026 nog niet plaatsgevonden.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*