



Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 11 mei 2026, nr. 2026-0000204473, tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur (indexering energieprestatievergoeding huur 2026)

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de artikelen 2, vierde lid, en 6, tweede lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur;

Besluit:

ARTIKEL I

Het Besluit energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In de in artikel 2, eerste lid, opgenomen tabel wordt:

1. '1,34' telkens vervangen door '1,38';
2. '1,77' vervangen door '1,83';
3. '1,23' vervangen door '1,27';
4. '1,50' vervangen door '1,55';
5. '0,96' vervangen door '0,99'.

B

In bijlage I wordt:

1. '1,83' vervangen door '1,89';
2. '1,54' vervangen door '1,59';
3. '1,31' vervangen door '1,35'.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2026.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*



TOELICHTING

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2026 tot en met 30 juni 2027.

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft alleen indexeringen.

Artikel I

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen genoemd in de in artikel 2, eerste lid, van dat besluit opgenomen tabel en in de tabel in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor het voorafgaande kalenderjaar.

Het CBS heeft op 13 januari 2026 op zijn website bekendgemaakt dat het inflatiepercentage (CPI) over 2025 3,3% bedraagt. Dit leidt tot een indexering per 1 juli 2026 met 3,3% van de maximumbedragen voor de verschillende typen nul-op-de-meter-woningen.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*