



Vorbereidingsbesluit kazerne Korps Commandotroepen Roosendaal 2026

De Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Overwegende dat:

Met het oog op het in voorbereiding zijnde projectbesluit voor de kazerne van het Korps Commandotroepen te Roosendaal een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.16 lid 2 van de Omgevingswet te nemen. Dit om te voorkomen dat zich in het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van een nieuwe kazerne voor het Korps Commandotroepen.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor:

- a. de bouw van een nieuwe kazerne; en
- b. met de onder a genoemde bouw samenhangende of daaraan gekoppelde projecten en/of activiteiten.

Artikel 1

Voor het omgevingsplan gemeente Roosendaal een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de kazerne van het Korps Commandotroepen te Roosendaal, gericht op het stellen van voorbeschermingsregels binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' in het omgevingsplan gemeente Roosendaal, en voor het omgevingsplan gemeente Roosendaal de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking direct na publicatie in de Staatscourant.
s- Gravenhage,

De Staatssecretaris van Defensie,

D.G. Boswijk

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.



Bijlage 1 artikel I

Voorbeschermingsregels de kazerne van het Korps Commandotroepen

Voorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Roosendaal, gelden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' dat als bijlage I is opgenomen, de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksverbod werkingsgebied

1. In het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' is het zonder omgevingsvergunning verboden:
 - a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken;
 - b. het wijzigen van het gebruik van gronden en bouwwerken; en
 - c. het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt niet verleend indien de gevraagde activiteit de gronden minder geschikt maakt voor de kazerne van het Korps Commandotroepen.
3. De Minister van Defensie wordt om advies gevraagd bij een aanvraag om omgevingsvergunning.
4. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning; en
 - d. bouwwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

*Voorbeschermingsregels kazerne van
het Korps Commandotroepen*

/join/id/regdata/mnre1018/2026/Roosendaal_KCTKazer-
ne/nld@2026-03-31



Bijlage II Begrippen

- Kazerne van het Korps Commandotroepen* Een nieuw door het Ministerie van Defensie te realiseren militair complex, bestaande uit meerdere gebouwen, voorzieningen en infrastructuur voor de huisvesting, opleiding, oefening, logistiek en het verblijf van het Korps Commandotroepen.
- Normaal onderhoud en normaal beheer* Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud van de bestaande toestand van bouwwerken, voorzieningen, beplantingen en terreinen, zonder dat de aard, omvang, vorm of functie daarvan wijzigt.



Algemene toelichting

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Toelichting op de regeling

De voorbeschermingsregels waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd, bestaan uit regels en geografische informatieobjecten (locaties), vergezeld van een toelichting en bijlagen. De regels en de geografische informatieobjecten vormen het juridisch bindende deel. De voorbeschermingsregels zijn gericht op het voorkomen dat zich in het gebied van het in voorbereiding zijnde projectbesluit nieuwe kazerne van het Korps Commandotroepen activiteiten voordoen die het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het project. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de uitleg van de regels.

Opbouw van de regels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

In hoofdstuk 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten opgenomen die de locatie minder geschikt kunnen maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan. Hierbij wordt het volgende stramien gevolgd:

- de aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten op basis van artikel 4.14, derde lid onder a Ow;
- de beoordelingsregels waaraan een aanvraag voor de betreffende activiteit wordt getoetst. In dit kader vindt de afweging plaats of de aangevraagde activiteit naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan;
- de aanwijzing van een bestuursorgaan of andere instantie die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag op basis van artikel 4.14, derde lid onder c Ow.

Een uitzondering op de verbodsbepaling voor een aantal specifiek genoemde categorieën.



Besluit Motivering

Inleiding

Defensie is samen met het Rijksvastgoedbedrijf voornemens een nieuwe kazerne te bouwen voor het Korps Commandotroepen. Gekozen is voor een locatie aan de Antwerpseweg in Roosendaal. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal door de Minister een projectbesluit worden genomen. Met het oog op de voorbereiding van dit projectbesluit is op 11 oktober 2024 een voorbereidingsbesluit gepubliceerd voor het destijds geldende werkingsgebied. Gedurende de projectvoorbereiding is de projectlocatie groter geworden waardoor een voorbereidingsbesluit met een geactualiseerd werkingsgebied nodig is. Daarom wordt voor de locatie (het werkingsgebied) een voorbereidingsbesluit genomen op grond van artikel 4.16 van de Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om te voorkomen dat binnen het gebied wijziging van gebruik of nieuwbouw van gebouwen plaatsvindt, waardoor de ontwikkeling van de kazerne wordt gecompliceerd.

Argumenten

Het voorbereidingsbesluit zorgt er voor dat er geen andere, nu nog onvoorziene ontwikkelingen plaatsvinden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen'. Om de ontwikkeling van de kazerne met bijbehorende functies mogelijk te maken zullen meerdere percelen moeten worden aangekocht. Indien de komende periode nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden dan leidt dit tot hogere kosten. Dit is maatschappelijk gezien onwenselijk. Bovendien is de sloop van een recent geplaatst gebouw inefficiënt en niet duurzaam.

Tijdens de projectprocedure zijn nieuwe inzichten opgedaan die wezenlijk zijn voor de realisatie van de nieuwe kazerne. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft ter inzage gelegen en de voor het MER noodzakelijke onderzoeken worden uitgevoerd. De hoofdontsluiting van de nieuwe kazerne is beoogd via een nieuwe weg die zal aansluiten op de N262. De gronden die hiervoor nodig zijn, worden ook onderdeel van het besluitgebied. Ook worden aan de oostzijde percelen toegevoegd en is er voor gekozen om percelen van Staatsbosheer in het gebied op te nemen.

Op grond van de tussentijds opgedane inzichten is de scope van het project en daarmee de omvang van de projectlocatie gewijzigd. Het voorbereidingsbesluit sorteert alvast voor op het projectbesluit. De voorbereiding van dit besluit, waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kost enige tijd, zeker aangezien een MER-procedure aan de orde is. Een voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1,5 jaar. Binnen die periode is het zaak het projectbesluit voor te bereiden zodat de planologische mogelijkheden voor de gronden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' van dit voorbereidingsbesluit worden herzien.

Dit voorbereidingsbesluit voorziet er in dat binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne van het Korps Commandotroepen' geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in het beoogde projectbesluit. Het voorbereidingsbesluit wijzigt op grond van artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet het omgevingsplan met de voorbeschermingsregels. Omdat de voorbereidingsregels volgens artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet onderdeel uitmaken van het omgevingsplan, is het buiten toepassing verklaren van planregels die met de voorbereidings-beschermingsregels in strijd zijn, gewenst om een conflict te voorkomen.