



Melding intrekking van de Richtlijn van de belastingkamers van de gerechtshoven inzake vergoeding van proceskosten bij WOZ-taxaties

De Richtlijn van de belastingkamers van de gerechtshoven inzake vergoeding van proceskosten bij WOZ-taxaties (Staatscourant 2018, 28796 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen) wordt ingetrokken.

In het arrest van de Hoge Raad van 13 juni 2025, ECLI:NL:HR:2025:661, heeft de Hoge Raad bepaald dat de richtlijn van de belastingkamers inzake de vergoeding van proceskosten bij WOZ-taxaties de rechter niet bindt en de rechter ook niet hoeft te motiveren waarom hij van die richtlijn afwijkt. De belastingkamers van de gerechtshoven zien in dit arrest aanleiding om de genoemde richtlijn in te trekken.

De gerechtshoven achten het op zichzelf nog steeds gewenst dat gerechten met betrekking tot het toekennen van een vergoeding voor taxatierapporten in WOZ-zaken uniformiteit nastreven. De ontwikkelingen in de praktijk laten echter in toenemende mate het beeld zien van een zeer groot verschil in kwaliteit van dat wat als taxatierapport wordt gepresenteerd en – in verband daarmee – de tijd die redelijkerwijs nodig was voor de taxatie en het opstellen van het taxatierapport. De wijze van totstandkoming en de inhoud van taxatierapporten laten dermate grote verschillen zien dat de belastingkamers het op dit moment niet zinnig vinden (nieuwe) algemeen geldende uitgangspunten voor de tijdsbesteding op te stellen. De taxatiekostenrichtlijn wordt dan ook ingetrokken zonder dat deze door een andere wordt vervangen.

Wellicht dat in de toekomst daartoe een nieuwe richtlijn zal worden opgesteld als de hiervoor genoemde verschillen (weer) kleiner zijn geworden.

Van de intrekking zal zo spoedig mogelijk mededeling worden gedaan in de Staatscourant.

De belastingkamers zien geen aanleiding een overgangstermijn te geven, omdat uit het arrest van de Hoge Raad volgt dat de genoemde richtlijnen de rechter niet binden en hij ook niet hoeft te motiveren waarom hij van de richtlijn afwijkt.