

Maatwerkafspraken over ontwikkelruimte in de projecten De Noordoevers en Antoniapolder als bedoeld in de Beleidsregels grote rivieren 2025, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

De Noordoevers en Antoniapolder

Aan de rivier de Noord liggen de projecten De Noordoevers (gemeenten Hendrik Ido Ambacht en Zwijndrecht) en Antoniapolder (gemeente Hendrik Ido Ambacht).

De Noordoevers is een project van de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht en Terra Nova B.V. (verder te noemen: ABB). De gemeenten en de provincie Zuid-Holland wensen de op deze locaties aanwezige bedrijvigheid (grotendeels scheepssloperijen) te verwijderen, de locaties te saneren en hier woningen, horeca en bedrijfsruimte voor in de plaats te bouwen.

In december 2002 is het Masterplan voor dit project vastgesteld. Dit Masterplan geeft de omvang van De Noordoevers weer en geldt als onderlegger voor de begrenzing en gebiedsaanduiding voor het project De Noordoevers.¹

Antoniapolder is een project van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. De gemeente en de provincie Zuid-Holland wensen de bedrijvigheid van De Noordoevers te verplaatsen naar de Antoniapolder en daar ook ruimte te creëren voor nieuwe watergebonden ondernemingen. Op 8 juli 2013 is hiervoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder+' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een bedrijfsmatige invulling van het terrein met nadruk op watergebonden bedrijfsactiviteiten. Bij besluit van 16 januari 2023 is dit bestemmingsplan partieel herzien.

Maatwerkafspraken Bgr 2025

De Noordoevers en Antoniapolder liggen buitendijks en maken deel uit van het rivierbed. Onder de Omgevingswet liggen deze gebieden grotendeels in het 'beperkingengebied oppervlaktewateren in beheer bij het Rijk dat geen kanaal is'. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten in dit gebied een omgevingsvergunning 'wateractiviteit' nodig is van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. De Beleidsregels grote rivieren 2025 (hierna: 'Bgr 2025') bevatten de beleidsregels waaraan de minister die vergunningaanvragen uit rivierkundig oogpunt toetst.

De regels in de Bgr 2025 houden een aanscherping in van toe te laten activiteiten in het rivierbed. Om te voorkomen dat deze aanscherping onevenredige gevolgen heeft, voorziet de Bgr 2025 in overgangsregels voor projecten die in voorbereiding zijn maar nog niet zijn afgerond. Daarbij gaat het om projecten of projectdelen die vergunbaar waren onder de beleidsregels zoals die golden op het moment dat de bestuurlijke afspraken werden gemaakt, maar niet meer onder de Bgr 2025. De Noordoevers en Antoniapolder zijn hier voorbeelden van. De overgangsregels houden in dat voor deze projecten maatwerkafspraken kunnen worden gemaakt. Vervolgens past de minister deze maatwerkafspraken toe bij de beoordeling van een vergunningaanvraag voor die ontwikkelingen, mits die aanvraag vóór 1 januari 2030 is ingediend.

Partijen

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, handelend als bestuursorgaan, hierna: "de Minister";

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik Ido Ambacht, handelend als bestuursorgaan, kantoorhoudende aan de Weteringsingel 1 te [3342 AE] Hendrik-Ido-Ambacht, te dezen krachtens het besluit van haar burgemeester de heer P. van der Giessen d.d. en derhalve in overeenstemming met het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.P. Platschorre, gemandateerde portefeuillehouder en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 14 oktober 2025, nummer 2025-0094973, hierna: "de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht";

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht, handelend als bestuursorgaan, zetelende te 3331 BT Zwijndrecht, aan het Raadhuisplein 3, ter uitvoering van artikel 160 lid 1 sub e en artikel 171 Gemeentewet, krachtens volmacht van 15 oktober 2025 rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer R. Kreukniet, handelend ter uitvoering van het besluit van het

¹ Op pagina 22 van het document is het stedenbouwkundig ontwerp van het gebied weergegeven.



college van burgemeester en wethouders d.d. 14 oktober 2025, hierna: “de gemeente Zwijndrecht”;

De gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en de gemeente Zwijndrecht, hierna gezamenlijk: “de Gemeenten”;

Alle partijen hierna gezamenlijk aan te duiden als: “Partijen”,

hierna afzonderlijk ook te noemen: “Partij”,

Nemen het volgende in aanmerking:

- Op 1 februari 2025 is de Bgr 2025 in werking getreden;
- In de Bgr 2025 geeft de Minister aan hoe hij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verrichten van een (beperkingengebied)activiteit in het rivierbed van de grote rivieren uit rivierkundig oogpunt beoordeelt;
- In de Bgr 2025 zijn overgangsregels opgenomen om te voorkomen dat deze beleidsregel onevenredige gevolgen heeft, bijvoorbeeld voor projecten die in voorbereiding zijn maar nog niet zijn afgerond;
- Artikel 11 Bgr 2025 regelt dat voor deze projecten maatwerkafspraken kunnen worden gemaakt. Vervolgens past de Minister die maatwerkafspraken toe bij de beoordeling van een vergunningaanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit voor dit project(onderdeel) in plaats van de algemene regels uit de Bgr 2025, mits de aanvraag vóór 1 januari 2030 is ingediend;
- Bij brief van 3 februari 2025 is de Tweede Kamer door de Minister geïnformeerd over de inwerkingtreding van de Bgr 2025. In de bijlage bij deze brief heeft de Minister op hoofdlijnen aangegeven waaraan de maatwerkafspraken moeten voldoen;
- In deze bestuursovereenkomst worden maatwerkafspraken vastgelegd voor de projecten De Noordoevers en Antoniapolder, als bedoeld in artikel 11 lid 1, onderdelen b en e, Bgr 2025;
- Deze maatwerkafspraken zijn niet van toepassing op het deel van het project De Noordoevers dat binnen de gemeente Zwijndrecht ligt (met uitzondering van de aanpassingen van de oeverzones). Dit deel van het project valt namelijk buiten het beperkingengebied;
- Projectontwikkelaar ABB stemt in met deze bestuursovereenkomst met een separate verklaring.

Komen het volgende overeen

Artikel 1. Definities

In deze bestuursovereenkomst wordt verstaan onder:

- *RWS*: Rijkswaterstaat.
- *Beperkingengebiedactiviteit*: Op grond van hoofdstuk 6 Besluit activiteiten leefomgeving omgevingsvergunningplichtige beperkingengebiedactiviteit.
- *Bgr 2025*: de Beleidsregels grote rivieren 2025, in werking getreden op 1 februari 2025 en gepubliceerd in de Staatscourant van 31 januari 2025, nr. 2595.
- *Toestemming*: toestemming vanuit rivierkundig oogpunt nodig voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit.

Artikel 2. Doel en toepassingsgebied Bestuursovereenkomst

1. Doel van de bestuursovereenkomst is het maken van maatwerkafspraken over de ontwikkelruimte in de (resterende delen van de) projecten De Noordoevers en Antoniapolder.
2. Het toepassingsgebied van de bestuursovereenkomst is vastgelegd in de bijlage, voor zover het gaat om de in art. 3 genoemde gebieden.

Artikel 3. Ontwikkelruimte

Voor de volgende projectonderdelen en activiteiten kan RWS namens de Minister toestemming geven, mits de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor beperkingengebiedactiviteiten uiterlijk vóór 1 januari 2030 worden ingediend.

De Noordoevers

Deelfases van De Noordoevers uitgesplitst van zuid naar noord, zie ook bijlage 1:

- 1) Beeldenpark – Rozand, 3.400 m² perceel, grondgebied Hendrik Ido Ambacht
 - Programma: 20 appartementen (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwoppervlakte: 1.700 m²
 - Bouwhoogte: 19 m

- Bouwvolume: 21.110 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter vóór de bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daar boven bestrating of anderszins verharding.
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerken zijn, zoals bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, wonen, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair en kabels en leidingen, voor zover deze activiteiten vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 2) Galgeplaat, 94.700 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: (a) gebouw voor de jachthaven, 350 ligplaatsen voor jachten, gebouw voor de waterscouting en (b) doortrekking Strooppot
 - Toelichting op a:
 - Bouwoppervlakte: 4.235 m²
 - Bouwhoogte: 9 m gebouw voorzieningen
 - Bouwhoogte: 7 m gebouw scouting
 - Bouwvolume: 31.350 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Aanbrengen steigers en meerpalen en aanleg van natuurvriendelijke oevers (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen van voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering t.b.v. verkeer, recreatie, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
 - Toelichting op b:
 - Doortrekking van de watergang Strooppot naar rivier de Noord d.m.v. afgravingen en aanpassen kades
 - Aanbrengen brug naar de Galgenplaat
 - Nieuwe damwanden plaatsen met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daar boven bestrating of anderszins verharding
- 3) Veersedijk 301, 30.000 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: 150 appartementen/woningen en 300 m² horeca Bouwoppervlakte: 4.235 m² (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwhoogte: 25 m appartementen
 - Bouwhoogte: 12,5 m woningen
 - Bouwvolume: 71.580 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarbeveiligingsconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, wonen, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 4) Veersedijk 279–293, 7.500 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: 56 appartementen/woningen (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwoppervlakte: 4.036 m²
 - Bouwhoogte: 18,5 m appartementen
 - Bouwhoogte: 12,5 m woningen
 - Bouwvolume: 37.261 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarbeveiligingsconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering t.b.v. verkeer, wonen, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunning-

- plichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 5) Veersedijk 213–273, 27.000 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: 177 appartementen/woningen, 385 m² horeca met terras en bedrijfsruimte voor hulpdiensten.
 - Toelichting:
 - Bestemmingsplan en omgevingsvergunning t.b.v. gebouwen zijn onherroepelijk
 - Aanbrengen meerpalen en steigers
 - Herstellen hellingbaan
 - Plaatsen van een historische kraan in het openbaar gebied dienend als uitkijktoren
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage.
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, wonen, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 6) Veersedijk 187, 4.500 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: 30 appartementen/woningen (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwoppervlakte: 1.866 m²
 - Bouwhoogte: 25 m appartementen
 - Bouwhoogte: 12,5 m woningen
 - Bouwvolume: 20.948 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarbeveiligingsconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, wonen, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 7) Veersedijk 161, 21.000 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
- Programma: 160 appartementen/woningen en 120 bedrijfsunits/opslagboxen (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwoppervlakte: 10.594 m²
 - Bouwhoogte: 25 m appartementen
 - Bouwhoogte: 12,5 m woningen
 - Bouwvolume: 104.694 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zoals bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, wonen, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair, kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- Y) Ringdijk, De Noordoever, grondgebied Zwijndrecht
- De oeverlijn in het Zwijndrechtse deel van Noordoever is per kadastraal perceel vastgelegd.
 - Voor ZDT01 sectie A percelen 6060, 6063, 6064, 6070, 6068 en 6099 wordt de nieuwe constructie gepositioneerd maximaal 1 meter voor de bestaande oeverconstructie met daarachter gemaakte ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding.
 - Voor ZDT01 sectie A percelen 6055 en 6854 en het daar tegenoverliggende deel van perceel 6069 wordt een nieuwe constructie gepositioneerd op de rechte lijn van RD-coördinaat X=105147.500 Y=426894.259 naar X=105262.221 Y=426718.009, of aan de landzijde daarvan.
 - Aanbrengen steigers, meerpalen en aanvaarbeveiligingsconstructie (onverlet de nautische toets van RWS i.h.k.v. vergunningverlening)

Antoniapolder

Deelfases van Antoniapolder uitgesplitst van zuid naar noord (zie ook de bijlage):

- 8) Ontwikkeling Deelgebied naast de insteekhaven, circa 7.500 m² perceel, grondgebied Hendrik-Ido-Ambacht
 - Programma: bedrijfshuisvesting/ bedrijfsgebouwen (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwoppervlakte: 4.200 m²
 - Bouwhoogte: 15 m
 - Bouwvolume: 53.300 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zoals bestrating en/of asfaltering t.b.v. verkeer, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 9) Noordeinde 201, 34.500 m² perceel, grondgebied Hendrik Ido Ambacht
 - Programma voor bedrijfshuisvesting (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwhoogte: 15 m
 - Bouwoppervlakte: 22.660 m²
 - Bouwvolume 339.900 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zijnde bestrating en/of asfaltering t.b.v. verkeer, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 10) Frankepad, Perceel HDK03F1388, naast Noordeinde 49, circa 2.260m², grondgebied Hendrik Ido Ambacht
 - Programma voor bedrijfshuisvesting (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwhoogte: 12 m
 - Bouwoppervlakte: 1.136 m²
 - Bouwvolume: 13.632 m³
 - Nieuwe damwanden plaatsen tot maximaal 1 meter voor bestaande damwanden met daarachter gemaakt ophoging, verlaging en/of opvulling en daarboven bestrating of anderszins verharding
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zoals bestrating en/of asfaltering t.b.v. verkeer, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie
 - Het plaatsen van straatmeubilair alsook kabels en leidingen, voor zover deze vergunningplichtig zijn op basis van hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving
- 11) Teunis Stooplaan 1,3,5 / Noordeinde 4, grondgebied Hendrik Ido Ambacht
 - Programma voor bedrijfshuisvesting (hoogte x oppervlakte x volume)
 - Toelichting:
 - Bouwhoogte: 12 m
 - Bouwoppervlakte: 3.234 m²
 - Bouwvolume: 38.808 m³
 - Ophogen terrein inclusief aanbrengen voorbelasting en drainage
 - Boven het maaiveld aangelegde verhardingen die geen bouwwerk zijn, zoals bestrating en/of asfaltering tbv verkeer, werken, parkeren en ontsluiting van de locatie

Artikel 4. Aanvullende maatwerkregels

1. De Gemeenten dragen er zorg voor dat niet-riviergebonden bouwactiviteiten klimaatadaptief worden uitgevoerd met als doel de kans op schade als gevolg van hoogwater te beperken. De Gemeenten bepalen het beleid ten aanzien van klimaatadaptief bouwen en hanteert daarbij de Landelijke maatlat groene klimaat adaptieve gebouwde omgeving.
2. De Gemeenten dragen er zorg voor dat huidige en toekomstige bewoners worden geïnformeerd over de risico's die verbonden zijn aan het buitendijks wonen en werken.



Artikel 5. Wijzigen van de bestuursovereenkomst

1. Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken de bestuursovereenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen 1 maand nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de verklaringen tot instemming wordt (worden) in afschrift als bijlage aan de bestuursovereenkomst gehecht.
4. De (zakelijke inhoud van de) wijziging wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

Artikel 6. Publiekrechtelijke bevoegdheden

De in de bestuursovereenkomst omschreven verplichtingen van Partijen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheden van Partijen onverlet.

Artikel 7. Geschillen

1. Eventuele geschillen in verband met de uitvoering van de bestuursovereenkomst worden in eerste instantie in onderling overleg tot een oplossing gebracht, waarbij Partijen niet tussentijds over het geschil met derden zullen communiceren. Een geschil is aanwezig indien een Partij dat stelt en dit schriftelijk aan de andere partijen heeft medegedeeld.
2. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil in onderling overleg op te lossen, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter.

Artikel 8. Inwerkingtreding

1. De bestuursovereenkomst treedt in werking op de dag nadat die door Partijen is ondertekend
2. De bestuursovereenkomst eindigt als de Minister onherroepelijk heeft beslist op alle aanvragen als bedoeld in artikel 3 die zijn ingediend vóór 1 januari 2030.

Artikel 9. Toepasselijk recht

Op deze bestuursovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10. Ongeldigheid

Als een bepaling van de bestuursovereenkomst in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, wordt die bepaling, voor zover nodig, uit de bestuursovereenkomst verwijderd en vervangen door een bepaling die wél bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel als mogelijk benadert. Het overige deel van de bestuursovereenkomst blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 11. Opzegging

1. Elke Partij kan de bestuursovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden opzeggen, indien een zodanige verandering van omstandigheden is opgetreden dat in redelijkheid en billijkheid niet van betreffende Partij kan worden verlangd dat de bestuursovereenkomst wordt voortgezet. De opzegging moet de verandering in omstandigheden vermelden.
2. Wanneer een Partij de bestuursovereenkomst opzegt, blijft de bestuursovereenkomst voor de overige Partijen in stand voor zover de inhoud en de strekking ervan zich daartegen niet verzetten

Artikel 12. Ontbinding

Elke Partij is gerechtigd deze bestuursovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de andere Partij haar verplichtingen uit de bestuursovereenkomst niet, dan wel niet deugdelijk nakomt en de niet-nakoming van een zodanige aard is dat deze een ontbinding rechtvaardigt, één en ander als bedoeld in artikel 6:265 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. De gevolgen van deze ontbinding voor Partijen worden overeenkomstig artikel 6:265 e.v. van het Burgerlijk Wetboek geregeld.



Artikel 13. Publicatie

1. Binnen vijftien werkdagen na ondertekening van de bestuursovereenkomst wordt de tekst daarvan gepubliceerd in de Staatscourant.
2. Bij wijzigingen in de bestuursovereenkomst vindt het eerste lid overeenkomstige toepassing.
3. Opzeggen of ontbinden van de bestuursovereenkomst wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

Artikel 14. Bijlage

Toepassingsgebied bestuursovereenkomst.

Deze bestuursovereenkomst is in drievoud ondertekend.

De Minister,

..., 15 oktober 2025

*De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht,
voor deze:*

..., 30 oktober 2025

*De gemeente Zwijndrecht,
voor deze:*

..., 20 oktober 2025

BIJLAGE 1: KAART VAN PROJECTGEBIED BESTUURSOVEREENKOMST NOORDOEVERS ANTONIAPOLDER

