STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30104
5 september 2025

Bekendmaking voornemen vestiging opstalrecht ten behoeve van Liander N.V., Dienst voor het kadaster en de openbare registers

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat overheden in Nederland bij een voorgenomen vestiging van een zakelijk recht op een onroerende zaak transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: het Kadaster) heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op een perceel grond ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van het uitbreiden van het spanningsnet in de buurt.

Het betreft het volgende perceel grond

Een strook grond, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9833, plaatselijk bekend Hofstraat 110 te Apeldoorn.

Motivering

Liander N.V. dient een recht van opstal te vestigen op deze locatie ten behoeve van het uitbreiden van het spanningsnet in de buurt.

Enige serieuze gegadigde

Op basis van dit criterium staat vast dat Liander N.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het opstalrecht op een gedeelte van het betreffende perceel.

Bent u het niet eens met de vestiging van het opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het opstalrecht op de genoemde onroerende zaak, dan dient u uiterlijk 20 (twintig) dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. Het Kadaster zal kort na het verstrijken van voormelde termijn overgaan tot het vestigen van het recht van opstal. Als binnen 20 (twintig) kalenderdagen na publicatie geen kort geding tegen het Kadaster aanhangig is gemaakt, zal het Kadaster besluiten het genoemde opstalrecht te vestigen.

Publicatie

Met deze publicatie geeft het Kadaster uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).