



Beschikking van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, d.d. 27 maart 2025, op grond van artikel 2.15 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), tot aanwijzing van de beoordelingsrichtlijn (BRL) 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) voor het afgeven van erkende kwaliteitsverklaringen en om toelating van de Beoordelingsrichtlijn tot het erkende stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw

Gelezen de aanvraag van Kiwa Nederland B.V. (schemabeheerder), gevestigd te Rijswijk ZH, als ontvangen op 19 december 2024, om aanwijzing van BRL 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) en om toelating van de Beoordelingsrichtlijn tot het erkende stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw;

BESLUIT:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beschikking wordt verstaan onder:

- a. *aanwijzingskader*: procedures en eisen voor beoordelingsrichtlijnen en kwaliteitsverklaringen in de bouw HCB/2017-100.
- b. *beoordelingsrichtlijn*: een grondslag voor certificatie;
- c. *certificerende instelling*: geaccrediteerde, onafhankelijke en deskundige instelling, als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving die is aangewezen door de Minister en kwaliteitsverklaringen afgeeft binnen het erkende stelsel;
- d. *erkende stelsel*: een door de Minister erkend stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw, als bedoeld in artikel 2.15 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- e. *kwaliteitsverklaring bouw*: kwaliteitsverklaring bouw als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- f. *Minister*: Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
- g. *schemabeheerder*: geaccrediteerde, onafhankelijke en deskundige instelling, die beoordelingsrichtlijnen ontwikkelt en beheert binnen het erkende stelsel;
- h. *toelatingsorganisatie*: Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw als bedoeld in artikel 7ak en artikel 7aa onder b van de Woningwet;
- i. *wet- en regelgeving*: de op deze beschikking van toepassing zijnde wet- en regelgeving, waaronder:
 - *wet*: artikel 1, artikel 2, artikel 3, artikel 92 van de Woningwet en artikel 4.3 van de Omgevingswet;
 - *besluit*: artikel 2.15, juncto artikel 2.14 tweede en derde lid, en bijlage I. onder A. begripsbepaling van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
 - *mandaat*: Besluit van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 15 september 2024 nr. 2024-0000024769, tot het vaststellen en uitvoeren van het erkend stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw en tot het verlenen van mandaat en machtiging aan de toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw (Besluit erkend stelsel en uitvoering, mandaat en machtiging);
 - *ondermandaat*: Mandaatbesluit directeur TloKB;
 - *beleidsregels*: De beleidsregels en beleidsaanwijzingen van de Toelatingsorganisatie.

Artikel 2 Aanwijzing beoordelingsrichtlijn

1. De Minister heeft op grond van artikel 2.15, eerste lid van het Besluit beslist op uw aanvraag als Schemabeheerder om aanwijzing van BRL 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024).
2. Met deze beschikking wijst de Minister BRL 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) aan als Beoordelingsrichtlijn en laat het daarmee toe tot het erkende stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw.
3. Het toepassingsgebied van de Beoordelingsrichtlijn is: het ontwerpen van grondgebonden



industriële woningen (gevolgklasse 1) volgens een concept, opgebouwd uit gestandaardiseerde en geprefabriceerde onderdelen.

Artikel 3 Geldigheid en toepassing

Op deze beschikking is telkens van toepassing de van toepassing zijnde en opvolgende wet- en regelgeving waaronder ook de beleidsregels en beleidsaanwijzingen van de Toelatingsorganisatie.

Artikel 4 Handhaving op aanwijzing

De Toelatingsorganisatie kan namens de Minister op grond van artikel 10 van het Mandaat en de Algemene wet bestuursrecht handhavend optreden met betrekking tot de toepassing van de aangewezen Beoordelingsrichtlijn binnen het Erkende stelsel.

Artikel 5 Nadere voorwaarden verlenen, wijzigen, weigeren, schorsen of intrekken van de aanwijzing

Op grond van artikel 2.15, tweede lid van het Besluit, stelt de Minister voorwaarden vast waaronder kwaliteitsverklaringen bouw worden afgegeven:

- a. de gronden waarop en de voorwaarden waaronder de Minister een aanwijzing kan verlenen, wijzigen, weigeren, schorsen of intrekken, de voorschriften die aan een aanwijzing kunnen worden verbonden en de termijn waarvoor een aanwijzing kan worden verleend of geschorst.

Artikel 6 Intrekking aanwijzing

1. De Toelatingsorganisatie trekt namens de Minister de aanwijzing van een Beoordelingsrichtlijn in, indien de Schemabeheerder daarom verzoekt.
2. Het voornemen om de taken als Schemabeheerder van een aangewezen Beoordelingsrichtlijn te beëindigen meldt de Schemabeheerder minimaal zes maanden voor de effectuering van het voornemen aan de Toelatingsorganisatie. Let wel de aanwijzing wordt pas ingetrokken als ook alle door de Certificerende Instelling afgegeven certificaten zijn ingetrokken.
3. De Toelatingsorganisatie kan de aanwijzing van een Beoordelingsrichtlijn namens de Minister intrekken, indien:
 - a. de gegevens die met het oog op de aanwijzing zijn verstrekt, zodanig onjuist of onvolledig blijken, dat op de aanvraag om aanwijzing een andere beslissing zou zijn genomen, indien bij de beoordeling daarvan de juiste omstandigheden volledig bekend waren geweest;
 - b. de aangewezen Beoordelingsrichtlijn niet meer voldoet aan de in het vigerende Aanwijzingskader genoemde wet- en regelgeving;
 - c. op basis van de aangewezen Beoordelingsrichtlijn in een periode van drie jaar geen actieve kwaliteitsverklaringen zijn afgegeven door een certificerende instelling;
 - d. de Schemabeheerder handelt in strijd met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, waaronder het bepaalde bij of krachtens artikel 1 aanhef en sub g van deze beschikking, of met een of meer andere uit de aanwijzing van een Beoordelingsrichtlijn voortvloeiende verplichtingen;
 - e. de Schemabeheerder failliet is verklaard.

Artikel 7 Voorwaarden aanwijzing en het aangewezen blijven

Aan de aanwijzing en het aangewezen blijven van BRL 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) zijn de volgende voorwaarden verbonden aan de Schemabeheerder:

- a. leeft de van toepassing zijnde wet- en regelgeving na, waaronder het bepaalde bij of krachtens de artikel 1 aanhef en sub g van deze beschikking, het bepaalde in het Aanwijzingskader, de opvolgende Aanwijzingskaders en andere en opvolgende van toepassing zijnde (beleids)aanwijzingen en beleidsregels van de Toelatingsorganisatie;
- b. brengt personen die namens de Toelatingsorganisatie actief zijn, niet in een positie waarbij hun onafhankelijkheid, objectiviteit, veiligheid of gezondheid in het geding kan komen;
- c. informeert de Toelatingsorganisatie onverwijld, uiterlijk binnen twee werkdagen, over een door de rechtbank uitgesproken faillissement of surseance van betaling;
- d. is een vergoeding verschuldigd voor de kosten die samenhangen met het bijhouden van de gegevens in het register, bedoeld in artikel 4, eerste lid van het Mandaat;
- e. legt de Beoordelingsrichtlijn voor aan de Raad voor Accreditatie ter acceptatie en informeert de Toelatingsorganisatie over de beoordeling;
- f. informeert de Toelatingsorganisatie over signalen die zijn ontvangen over onjuist gebruik of functioneren van de Beoordelingsrichtlijn;



- g. informeert de Toelatingsorganisatie en houdt een actueel overzicht bij over welke Certificerende Instellingen gebruik mogen maken van de Beoordelingsrichtlijn voor het afgeven van erkende kwaliteitsverklaringen;
- h. verstrekt jaarlijks, vóór 1 maart, aan de Toelatingsorganisatie het periodiek opgesteld evaluatieverslag over de werking van de Beoordelingsrichtlijn;
- i. dient een wijzigingsverzoek in bij de Toelatingsorganisatie, indien hij voornemens is de aangewezen Beoordelingsrichtlijn te wijzigen. Voorafgaand aan de aanvraag om wijziging legt de Schemabeheerder de voorgenomen wijziging openbaar ter kritiek en informeert hierover de Toelatingsorganisatie;
- j. informeert de Toelatingsorganisatie minimaal zes maanden voor de effectuering van zijn voornemen om zijn taken als beheerder van de Beoordelingsrichtlijn bij afloop van de aanwijzing niet voort te zetten of om deze taken op een eerdere datum te beëindigen.

Artikel 8 Registratie aanwijzing

1. De Toelatingsorganisatie houdt namens de Minister op grond van artikel 4 van het Mandaat een openbaar register bij van:
 - a. aangewezen Beoordelingsrichtlijnen,
 - b. aangewezen certificerende instellingen, en
 - c. erkende, geschorste, opgeschorte en beëindigde Kwaliteitsverklaringen.
2. De Toelatingsorganisatie stelt het register kosteloos langs elektronische weg ter beschikking aan eenieder.
3. De Toelatingsorganisatie registreert de in het eerste lid van dit artikel genoemde gegevens van BRL 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) en de Schemabeheerder, indien aan de orde.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin het wordt geplaatst en werkt terug tot en met **27 maart 2025**. Op www.officielebekendmakingen.nl vindt u de officiële publicatie van de beschikking.

Artikel 10 Citeertitel

Deze beschikking wordt aangehaald als:

'Beschikking van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, d.d. 27 maart 2025, op grond van artikel 2.15 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), tot aanwijzing van de beoordelingsrichtlijn (BRL) 7703-1 'Grondgebonden industriële woningen, deel 1 Ontwerp' (versie 19 juni 2024) voor het afgeven van erkende kwaliteitsverklaringen en om toelating van de Beoordelingsrichtlijn tot het erkende stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw'.

De Toelatingsorganisatie neemt de aanwijzing van BRL 7703-1 op in het Register Kwaliteitsverklaringen op de website van de Toelatingsorganisatie.

Rijswijk, 27 maart 2025

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze:*

*De plaatsvervangend directeur van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw,
J.L. Bunschoten*



BIJLAGE 1. RECHTSMIDDELEN

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening tegen deze beslissing bezwaar maken. Belanghebbenden doen dit door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na bekendmaking van deze beslissing. Het bezwaarschrift moet door de indiener, dan wel zijn of haar gemachtigde, zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, door tussenkomst van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw, per e-mail: bezwaar@tlokb.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schort op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat de beschikking blijft gelden in de tijd dat een bezwaarschrift in behandeling is. Gelet hierop kan, indien tegen de beschikking bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de daartoe bevoegde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Wanneer u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indient, verzoeken wij u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw, per e-mail: bezwaar@tlokb.nl.