



Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 13 december 2024, nr. 2024-0000935628 tot wijziging van bijlage 3 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (actualisering verantwoordingsinformatie)

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage 3 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer*



TOELICHTING

1. Algemeen

Met deze wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) is bijlage 3 bij de RTIV, met daarin het model voor het overzicht van verantwoordingsgegevens over het verslagjaar (dVi), vervangen door een nieuwe bijlage 3.

2. Aanleiding

Op grond van artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften ingericht overzicht op te stellen van verantwoordingsgegevens over het verslagjaar. Dat overzicht heeft ook betrekking op de met hen verbonden ondernemingen, ook wel de Verantwoordingsinformatie (dVi) genoemd. Artikel 38, eerste lid, Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 1 juli moet worden verstrekt aan de minister, de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin de woningcorporatie werkzaam is en de huurdersorganisaties en bewonerscommissies. Uit artikel 16 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 3 bij de RTIV.

3. Wijzigingen in bijlage 3

De voornaamste wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van dVi 2023, hangen samen met de beweging die onder leiding van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is ingezet naar regie door de overheid op de volkshuisvesting. Als onderdeel van de regie zijn op 30 juni 2022 de Nationale prestatieafspraken (NPA)¹ ondertekend door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de VNG en de Woonbond. In deze nationale afspraken zijn onder andere concrete afspraken gemaakt over nieuwbouw van sociale huurwoningen, het verduurzamen van het woningcorporatiebezit, de leefbaarheid van buurten en wijken, en de betaalbaarheid van het wonen.

De Nationale prestatieafspraken dienen vanuit het nationale niveau te worden vertaald naar doelstellingen op regionaal en/of lokaal niveau ten behoeve van de prestatieafspraken tussen gemeenten, huurders en woningcorporaties. De eerste stap hier naartoe is gezet met de ondertekening van 35 regionale Woondeals.

De dVi is in hoofdstukken en paragrafen opgedeeld. Hierna worden alle individuele wijzigingen toelicht:

In paragraaf 2.7 wordt niet meer aan corporaties gevraagd om informatie te geven over het doorexploiteren van de gemiddelde disconteringsvoet. Doordat door de nieuwe beleidswaarde de disconteringsvoet voor elke woningcorporatie gelijk is, is deze informatie namelijk niet meer nodig. Daarnaast vervallen ook de afslagen om van de marktwaarde de beleidswaarde te bepalen.

In paragraaf 2.9 wordt sinds 2023 in het kader van het Programma Wonen & Zorg uitgevraagd hoeveel geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen zullen worden toegevoegd aan de voorraad. Deze opvraag wordt niet inhoudelijk aangepast. Wel worden enkele tekstuele wijzigingen toegevoegd om de specifieke eigenschappen van woningen toe te lichten die in deze paragraaf worden opgevraagd. Daarnaast zal de definitie op een aantal onderdelen worden verbeterd, door vooral te vragen naar de fysieke kenmerken van de woning en in mindere mate kenmerken als leeftijd of zorgbehoefte onderdeel te laten zijn.

In paragraaf 2.10 zijn een aantal tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de naamomschrijving van 'Aantal woningen waarvan in het verslagjaar de isolatie is verbeterd naar toekomstklaar of gereed voor warmtenet'.

In paragraaf 2.11 werd in 2023 voor het eerst aan woningcorporaties gevraagd wat het totaal aantal nieuwbouw sociale huurwoningen en middenhuurwoningen is dat in lokale prestatieafspraken zijn opgenomen. Uit de datakwaliteitscontrole bleek dat de beantwoording van onvoldoende kwaliteit was. Daarom zijn er een aantal tekstuele verduidelijkingen doorgevoerd in de opvraag 'Prestatieafspraken

¹ Nationale prestatieafspraken 2022 | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland



nieuwbouw per gemeente'. Verder is de tabel uitgesplit naar meerdere tabellen ten behoeve van verduidelijking van de uitvraag.

In paragraaf 5.1 worden als gevolg van de (voorgenomen) wijzigingen van de Aw-beleidsregels, de volgende rechtmatigheidsvragen toegevoegd:

- Beschikt u over een reglement inzake de behandeling van klachten omtrent het handelen of nalaten van toegelaten instellingen, zoals bedoeld in artikel 55b, derde lid van de Woningwet?
- Beschikt de corporatie over een sloop- en verhuiskostenreglement, waarover overleg is gevoerd met de gemeenten waarin de corporaties feitelijk werkzaam zijn, alsmede met de huurders en bewonerscommissies conform artikel 2 van de Wet op het overleg huurders verhuurder (artikel 55b lid 1 en 2 Woningwet)?

In paragraaf 5.2.1F wordt voor de monitoring van de Huisvestingswet 2014 en eventuele lokale afspraken over het huisvesten van vergunninghouders een tabel toegevoegd. Hierin wordt het aantal toewijzingen aan statushouders per gemeente en per huurklascategorie opgevraagd.

In paragraaf 5.3 wordt de opvraag tekstueel aangescherpt zodat deze beter past bij het toetsingskader van het accountantsprotocol.

4. Regeldrukeffecten

Ecorys heeft de financiële gevolgen van de huidige wijziging van de dVi-uitvraag berekend (Ecorys, Administratieve lasten wijzigingen dVi 2024).

Ecorys stelt vast dat de administratieve lasten door de voorgenomen wijzigingen in de dVi zowel eenmalig als op lange termijn toenemen. Ecorys verwacht als gevolg van de huidige wijzigingen een eenmalige toename in administratieve lasten van in totaal circa € 54.643 voor alle 275 woningcorporaties samen. Daarnaast nemen de structurele kosten als gevolg van deze wijziging met zo'n € 60.904 toe. Per corporatie komt dit neer op een lastenverzwaring van € 186 eenmalig en € 208 structureel.

De uitkomsten van dit onderzoek zijn wat betreft omvang beduidend beperkter dan de uitkomsten van het vorige lastendruk onderzoek. Zowel in het onderzoek uit 2023 als in dit onderzoek is er sprake van lastenverzwaring. Daarnaast is er ook een verschil tussen dit onderzoek en de lastendrukonderzoeken dVi van 2020 t/m 2022. In deze jaren zijn doorgaans lastenverlichtingen dan wel geen verandering in lastendruk vastgesteld, een trend waar dit onderzoek van afwijkt.

Het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) heeft het dossier niet geselecteerd voor een formeel advies, omdat het naar verwachting geen omvangrijke gevolgen voor de regeldruk heeft.

5. Consultatie en inwerkingtreding

Het gegevensmodel dVi is evenals in eerdere jaren opgesteld in het ketenteam van de sector (samenwerking tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Aedes, de Aw en het WSW). Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dVi 2024 is afgezien van een openbare internetconsultatie. Deze regeling treedt dan ook de dag na publicatie in de Staatscourant in werking.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer*

dVi (de Verantwoordingsinformatie) 2024

Zichtbaar in SBR-wonen Portaal?	Menustructuur
JA	1.1 - Gegevens corporatie
JA	1.2 - Gegevens controlerend accountant
JA	1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar
JA	1.4 - Personele bezetting
JA	2.1 - Opgave bezitsgegevens - Totaal
JA	2.2 - 2.6 - Overige informatie activiteiten
JA	2.7 - Toelichting waardering bezit
JA	2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken
JA	2.9 - Geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken
JA	2.10 Aantal woningen isolatie en warmtevoorziening
JA	2.11 - Prestatieafspraken nieuwbouw per gemeente
JA	3.1 - Balans
JA	3.2 - Winst- en verliesrekening
JA	3.3 - Kasstroomoverzicht
JA	3.4 - Toelichtingen balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht
JA	4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten
JA	4.2 - Overig financieel beleid
JA	4.3 - Aflossingsschema interne lening/startlening
JA	4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen
JA	4.5 - Collegiale ondersteuning bij het realiseren van vhw opgaven verslagjaar
JA	5.1 - Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen
JA	5.2 - Toewijzingen en staatssteunregeling
JA	5.3 - Wet Normering Topinkomens
JA	5.4 - Huursom
JA	Bestuursverklaring



Hoofdstuk 1 - Algemeen

1.1 - Gegevens corporatie

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

Naam van de rechtspersoon

Vestigingsgemeente

Contactpersoon

Geslachtsaanduiding

Functie contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres, volledig

Naam softwarepakket

Versie softwarepakket

Huidig
KVK eHerkenning
tekst
keuzemenu
tekst
keuzemenu
tekst
tekst
@
tekst
tekst

1.2 - Gegevens controlerend accountant

Naam accountantspraktijk

Naam accountant

Huidig
tekst
tekst

1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Portaaltekst: Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden door middel van beantwoording van de drie extra vragen:



1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?

Is dit een gevolg van een stelselwijziging

Is dit een gevolg van foutenherstel

Overig

Huidig
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu

1.3 - Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Huidig
tekst

1.4 - Personele bezetting

1.4 - Personele bezetting - Enkelvoudig

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#

1.4 - Personele bezetting - Geconsolideerd

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.1 - Balans

3.1 - Balans - <PER TAK>

Activa	Vaste activa	Immateriële vaste activa	Immateriële vaste activa	Huidig	Voorgaand
		Vastgoedbeleggingen	Immateriële vaste activa	€	€
			DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
			Niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
			Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
			Totaal van vastgoedbeleggingen	SOM(E8:E11)	SOM(F8:F11)
		Materiële vaste activa	Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
			Totaal van materiële vaste activa	= E13	= F13
		Financiële vaste activa	Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen	€	€
			Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
			Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
			Andere deelnemingen	€	€
			Latente belastingvorderingen	€	€
			Leningen u/g	€	€
			Overige effecten	€	€
			Overige vorderingen	€	€
			Totaal van financiële vaste activa	SOM(E15:E22)	SOM(F15:F22)
			Totaal van vaste activa	E7+E12+E14+E23	F7+F12+F14+F23
	Vlottende activa	Voorraden	Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
			Overige voorraden	€	€



Pas siva	Eigen vermogen	Herwaarderingsreserves	€	€
		Wettelijke en statutaire reserves	€	€
		Overige reserves	€	€
		Resultaat na belastingen van het boekjaar	€	€
		Totaal van eigen vermogen	SOM(E44:E47)	SOM(F44:F47)
	Groepsvermo gen	Eigen vermogen	€	€
		Aandeel in het groepsvermogen dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
		Totaal van groepsvermogen	SOM(E49:E50)	SOM(F49:F50)
		Egalisatierekening	€	€
	Voorzieninge n	Voorziening voor onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€



	Latente belastingverplichtingen	€	€
	Overige voorzieningen	€	€
Langlopende schulden	Totaal van voorzieningen	SOM(E53:E55)	SOM(F53:F55)
	Schulden aan overheid	€	€
	Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
	Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€
	Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
	Overige schulden	€	€
	Totaal van langlopende schulden	SOM(E57:E62)	SOM(F57:F62)
	Schulden aan overheid	€	€
	Schulden aan banken	€	€
	Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	€
Kortlopende schulden	Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
	Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€
	Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en pensioenen	€	€
	Overige schulden	€	€
	Overlopende passiva	€	€
	Totaal van kortlopende schulden	SOM(E64:E71)	SOM(F64:F71)
		E48+E51+E52+E	F48+F51+F52+F
	Totaal van passiva	56+E63+E72	56+F63+F72

Toelichting op validatie				
	Overzicht per regime met welke balansen en posten in 2.1 EN 2.7 totaale marktwaarde vergeleken moeten worden.	Tabel '2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - DAEB', veld 'Totaal' van kolom 'Marktwaarde' EN Tabel '2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - DAEB', veld 'Marktwaarde' van kolom 'Totaal'	Tabel '2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - Niet-DAEB', veld 'Totaal' van kolom 'Marktwaarde' EN Tabel '2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - Niet-DAEB', veld 'Marktwaarde' van kolom 'Totaal'	Tabel '2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Totaal' van kolom 'Marktwaarde' EN Tabel '2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Marktwaarde' van kolom 'Totaal'
	Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - niet-DAEB', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
	Administratieve scheiding	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - niet-DAEB', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Administratieve scheiding
	Hybride scheiding	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - niet-DAEB', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
	Juridische splitsing	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Niet-DAEB komt niet voor in Juridische splitsing	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'



Verlicht regime geconsolideerd	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
Verlicht regime	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Verlicht regime



3.2 - Winst- en verliesrekening - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
	€	€
Huurbrenngsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Totaal van netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille	SOM credit (F7+F8+F10) - SOM debit (F9+F11+F12+F13)	SOM credit (G7+G8+G10) - SOM debit (G9+G11+G12+G13)
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	credit (F15) - SOM debit (F16:F18)	credit (G15) - SOM debit (G16:G18)
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	credit (F20) - SOM debit (F21:F22)	credit (G20) - SOM debit (G21:G22)
Overige waardeveranderingen van vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	SOM credit (F24:F27)	SOM credit (G24:G27)
Opbrengsten overige activiteiten	€	€



Kosten overige activiteiten	€	€
Totaal van netto resultaat overige activiteiten	credit (F29) - debit (F30)	credit (G29) - debit (G30)
Overige organisatiekosten	€	€
Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
Wijzigingen in de waarde van financiële vaste activa en van de effecten die tot de vlottende activa behoren	€	€
Opbrengsten van andere effecten en vorderingen, die tot de vaste activa behoren	€	€
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Totaal van financiële baten en lasten	SOM credit (F34:F36) - debit (F37)	SOM credit (G34:G36) - debit (G37)
Totaal van resultaat voor belastingen	SOM credit (F14+F19+F23+F28+F31+F38) - SOM debit (F32+F33)	SOM credit (G14+G19+G23+G28+G31+G38) - SOM debit (G32+G33)
Belastingen	€	€
Resultaat uit deelnemingen	€	€
Totaal van resultaat na belastingen	SOM credit (F39+F41) - SOM debit (F40)	SOM credit (G39+G41) - SOM debit (G40)
Aandeel in het geconsolideerde resultaat dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
Nettoresultaat na belastingen	SOM credit (F42:F43)	SOM credit (G42:G43)

Toelichting op validatie

Toelichting op validatie	Tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - DAEB', veld 'Huuropbrengsten' van kolom 'Totaal van huuropbrengsten'	Tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten' van kolom 'Totaal van huuropbrengsten'	Tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten' van kolom 'Totaal van huuropbrengsten'
	Overzicht per regime met welke '3.2 - Winst- en verliesrekening' de huuropbrengsten overeen moeten komen met '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten'.	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
	Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Administratieve scheiding
	Administratieve scheiding	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
	Hybride scheiding	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Enkelvoudig', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
	Juridische splitsing	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
	Verlicht regime geconsolideerd	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
Verlicht regime	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Verlicht regime

Samenvatting: Alleen bij Juridische splitsing moet voor de tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - DAEB' de 'Totaal van huuropbrengsten' met de '3.2 Winst- en verliesrekening - Enkelvoudig' veld 'huuropbrengsten', kolom 'Huidig' overeenkomen. Bij alle overige regimes kan dit aan dezelfde tak gekoppeld worden en moet dus overeenkomen met:

- 3.2 DAEB met 3.4.6 DAEB;
- 3.2 niet-DAEB met 3.4.6 niet-DAEB;
- 3.2 Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen met 3.4.6 Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen.

3.3 - Kasstroomoverzicht

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
Huurontvangsten	€	€
Vergoedingen	€	€
Overheidsonvangsten	€	€
Overige bedrijfsontvangsten	€	€
Ontvangen interest	€	€
Saldo ingaande kasstromen	SOM debit (G8:G12)	SOM debit (H8:H12)
Erpacht	€	€
Betalingen aan werknemers	€	€
Onderhoudsuitgaven	€	€
Overige bedrijfsuitgaven	€	€
Betaalde interest	€	€
Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
Verhuurderheffing	€	€
Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
Vennootschapsbelasting	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	SOM credit (G14:G22)	SOM credit (H14:H22)
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	debit (G13) - credit (G23)	debit (H13) - credit (H23)
Verkoopontvangsten bestaande huur	€	€
Verkoopontvangsten woongelegenheden (VOV)	€	€
Verkoopontvangsten nieuwbouw	€	€
Verkoopontvangsten grond	€	€
(Des)Investeringsontvangsten overig	€	€
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	SOM debit (G25:G29)	SOM debit (H25:H29)

Nieuwbouw huur	€	€
Verbeteruitgaven	€	€
Aankoop	€	€
Nieuwbouw verkoop	€	€
Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
Sloopuitgaven	€	€
Investerings overig	€	€
Totaal van verwerving van materiële vaste activa	SOM credit (G31:G37)	SOM credit (H31:H37)
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	debit (G30) - credit (G38)	debit (H30) - credit (H38)
Ontvangsten verbindingen	€	€
Ontvangsten overig	€	€
Uitgaven verbindingen	€	€
Uitgaven overig	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	SOM debit (G40+G41) - SOM credit (G42+G43)	SOM debit (H40+H41) - SOM credit (H42+H43)
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	SOM debit (G39+G44)	SOM debit (H39+H44)
Nieuwe te borgen leningen	€	€
Nieuwe ongeborgde leningen	€	€
Aflossing geborgde leningen	€	€
Aflossing ongeborgde leningen	€	€
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	SOM debit (G46+G47) - SOM credit (G48+G49)	SOM debit (H46+H47) - SOM credit (H48+H49)
Toename (afname) van geldmiddelen	SOM debit (G24+G45+G50)	SOM debit (H24+H45+H50)
Wijziging kortgeld	€	€
Geldmiddelen aan het begin van de periode	= H54	€
Geldmiddelen aan het einde van de periode	SOM debit (G51:G53)	SOM debit (H51:H53)

3.3 - Additionele toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

Huidig
tekst

Informatieverschaffing over liquide middelen

Overzicht per regime met welke '3.3 - Kasstroomoverzicht' de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat overeen moeten komen met '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'.	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - DAEB'; veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'
Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB'; veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'
Administratieve scheiding	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB'; veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen komt niet voor in Administratieve scheiding
Hybride scheiding	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB'; veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'
Juridische splitsing	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Enkelvoudig', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Niet-DAEB komt niet voor in Juridische splitsing	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'
Verlicht regime geconsolideerd	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB'; veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'
Verlicht regime	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB'; veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom ' huidig'	Geconsolideerde niet-DAEB verbandingen komt niet voor in Verlicht regime

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.4 - Toelichtingen balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht

3.4.1 - Toelichting op het kasstroomoverzicht

3.4.1 - Toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig
Geactiveerde productie t.b.v. eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op onderhoud	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op leefbaarheid	€
Totaal van toerekeningen	SOM (B8:B10)

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende rechten

	Huidig
Off-balance grondposities	€
Overige kwantificeerbare rechten	€
Totaal van kwantificeerbare rechten	B16+B17

3.4.2 - Toelichting niet kwantificeerbare rechten

	Huidig
Toelichting niet kwantificeerbare rechten	tekst

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende verplichtingen

	Huidig
Totaal van kwantificeerbare verplichtingen (excl. obligoverplichting)	€

3.4.2 - Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen

Huidig
tekst

Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen

3.4.3 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

3.4.3 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

Huidig		
Overzicht van verstekte 403 verklaringen	Verstrekt door	Verstrekt aan
tekst	tekst	tekst

3.4.3 - Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

Huidig
tekst

Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

3.4.4 - Verliescompensatie

Huidig
€

Voorwaardelijk recht op verliescompensatie

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen - <PER TAK>

Aan toekomstige bewoners	Aan andere partijen
€	€

Verkoopprijs verkochte huurwoningen

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - <PER TAK>

Woonruimte	Bedrijfsruimte	Maatschappelijk vastgoed	Intramuraal zorgvastgoed	Parkeergelegenheid	Overige	Totaal van huuropbrengsten
€	€	€	€	€	€	SOM(B54:G54)

Huuropbrengsten

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

Portaaltekst: LET OP: het 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Kasstroomoverzicht).

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat <PER TAK>

Huidig
€
€
€
=
Kasstroomoverzicht G19

Saneringsheffing

Obligoheffing WSW

Overige sectorspecifieke heffingen

Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

Hoofdstuk 4 - Treasury

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten - <PER TAK>

Huidig
€
€
€

Marktwaaarde van niet door WSW geborgde leningen

Marktwaaarde derivaten

Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?

4.2 - Overig financieel beleid

Vraag inzake "niet door WSW geborgde of gevrijwaarde leningen": Indien vraag beantwoord is met Ja dan dient specificatie 4.4 ingevuld te worden. Vraag inzake "kredietfaciliteit": Voorbeelden van kredietfaciliteiten zijn in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen.

Huidig
keuzemenu
tekst
keuzemenu
keuzemenu
€

Heeft in het verslagjaar verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in hoofdstuk 2.1?

Zo ja; licht de verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden toe

Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevrijwaard?

Is er sprake van een kredietfaciliteit?

Zo ja; Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt

4.3 - Aflossingsschema interne lening/startlening

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in.:

Huidig
#
%

Restant looptijd interne lening in jaren

Rentepercentage interne lening

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI - Verloopoverzicht

Interne lening aan het begin van de periode	Huidig
Storting	€
Aflossing	€
Interne lening aan het einde van de periode	€
Rente	€
	SOM credit (B29+B30) - debit (B31)
	€

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in. '.

Restant looptijd startlening in jaren	Huidig
Rentepercentage startlening	#
	%

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen - Verloopoverzicht

Startlening aan het begin van de periode	Huidig
Storting	€
Aflossing	€
Startlening aan het einde van de periode	€
Rente	€
	SOM credit (B43+B44) - debit (B45)
	€



4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen - Aantal

Aantal niet door WSW geborgde leningen

Huidig
#

4.5 - Collegiale ondersteuning bij het realiseren van vhw opgaven verslagjaar

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave.>

Huidig	Ondersteunende corporatie	Vorm van ondersteuning	tekst
		Aantal woningen	Keuzemenu
		Bedrag	#
		Toelichting	€
			Tekst

Hoofdstuk 5 - Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording

5.1 - Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen

1: Is door de toegelaten instelling in het verslagjaar vermogen verschaft aan verbindingen en/of heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar garant gesteld voor verbindingen (zie artikel 21a, tweede lid van de Woningwet)?	Huidig keuzemenu
Zo ja; heeft de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties) voorafgaand ontheffing verleend voor deze activiteit(en)?	keuzemenu
2: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar transacties aangegaan met financiële instellingen voor het verrichten van haar werkzaamheden (artikel 21c lid 1 van de Woningwet)?	keuzemenu
Zo ja; zijn die transacties aangegaan bij financiële instellingen die voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in artikel 13 van het BtIV en artikel 3 van de RtIV?	keuzemenu
3: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar woningen verkocht voor eigen gebruik (zie artikel 22 van het BTIV; verder uitgewerkt in de artikelen 9, 10, 11 en 12a van de RTIV)?	keuzemenu
Zo ja; heeft de toegelaten instelling bij deze verkopen voldaan aan alle bepalingen uit de RTIV (zie artikelen 9, 10, 11 en 12a)?	keuzemenu
4: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar juridische verplichtingen aangegaan om maatschappelijk vastgoed te laten bouwen en/of heeft de toegelaten instelling voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?	keuzemenu
Zo ja; heeft de toegelaten instelling de daartoe strekkende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?	keuzemenu
5: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar nieuwe derivatentransacties afgesloten?	keuzemenu
Zo ja; is bij het afsluiten van deze nieuwe derivatentransacties de regelgeving daaromtrent nageleefd?	keuzemenu
6: Zijn er in het verslagjaar nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling, zoals bedoeld in artikel 58 van het BTIV?	keuzemenu

Zo ja: is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling op een dusdanige wijze toegang tot de verhuuradministratie heeft dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?

7: Beschikt u over een reglement inzake de behandeling van klachten omtrent het handelen of nalaten van toegelaten instellingen, zoals bedoeld in artikel 55b, derde lid van de Woningwet?

8. Beschikt de corporatie over een sloop- en verhuiskostenreglement, waarover overleg is gevoerd met de gemeenten waarin de corporaties feitelijk werkzaam zijn, alsmede met de huurders en bewonerscommissies conform artikel 2 van de Wet op het overleg huurders verhuurder (artikel 55b lid 1 en 2 Woningwet)?

keuzemenu	keuzemenu

5.2 - Toewijzingen en staatssteunregeling

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 A - Eenpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	SOM(B24:B27)	SOM(C24:C27)	SOM(D24:D27)	SOM(E24:E27)

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 B - Tweepersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens
Wht

Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

#	#	#	#
#	#	#	#
SOM(B32:B35)	SOM(C32:C35)	SOM(D32:D35)	SOM(E32:E35)

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 C - Drie- en meerpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens
Wht
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens
Wht

Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

<= Basisuur	> Basisuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Hoogste aftoppingsgrens	> Hoogste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
SOM(B40:B43)	SOM(C40:C43)	SOM(D40:D43)	SOM(E40:E43)

5.2.1- Aantal toewijzingen - 1D - Ouderen met inkomen waar passend toewijzen voor geldt, met een hoog vermogen

Aantal toewijzingen ouderen* eenpersoonshuishoudens, boven de
pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Aantal toewijzingen ouderen* tweepersoonshuishoudens, boven de
pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Aantal toewijzingen ouderen* drie- en meerpersoonshuishoudens, boven de
pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

> aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
#
#
#

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 E - Aantal huishoudens

>
Liberalisatiegrens
#
#
SOM(B54:B55)

Inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Inkomen hoger dan inkomensgrens Wht
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 F - Aantal toewijzingen van zelfstandige woningen aan vergunninghouders op grond van de Huisvestingswet 2014 en lokale afspraken

Portaaltekst: De hoogte van de aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Hier moet dus rekening mee gehouden worden bij het invullen.

Huidig
Keuzemenu
#
#
#
#
SOM(B62:B66)

Gemeente
Aantal zelfstandige woningen toegewezen gelijk aan of onder de kwaliteitskortingsgrens
Aantal woningen toegewezen boven de kwaliteitskortingsgrens gelijk aan of onder de aftoppingsgrens (afhankelijk van de omvang van het huishouden)
Aantal woningen toegewezen boven de aftoppingsgrens (afhankelijk van de omvang van het huishouden) en gelijk aan of onder de liberalisatiegrens
Aantal zelfstandige woningen toegewezen boven de liberalisatiegrens (vrije sectorhuur)
Totaal aantal zelfstandige woningen toegewezen

5.2.2 - Staatssteunregeling - Prestatieafspraken

Huidig
J / N
%

Zijn er prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte met 7,5% tot maximaal 15%?
Gewogen extra vrije toewijzingsruimte zoals vastgelegd in prestatieafspraken(a)k(en) (maximaal 7,5% extra)

5.2.2 - Staatssteunregeling - Toewijzingen in gemeenten met prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte (van 7,5% tot maximaal 15%)

Portaaltekst: Aangegane huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurtoeslag.

inkomensgrens eenpersoonshuishoudens	inkomensgrens meerpersoonshuishoudens	Totaal
#	#	SOM(B78:C78)
#	#	SOM(B79:C79)
SOM(B78:B79)		SOM(B80:C80)

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens tot inkomensgrens (€) en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf inkomensgrens (€)

Totaal van aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

5.2.2 - Staatssteunregeling - Toewijzingen in gemeenten zonder prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte (van 7,5% tot maximaal 15%)

Portaaltekst: Aangegane huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurtoeslag.

inkomensgrens eenpersoonshuishoudens	inkomensgrens meerpersoonshuishoudens	Totaal
#	#	SOM(B85:C85)
#	#	SOM(B86:C86)
SOM(B85:B86)		SOM(B87:C87)

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens tot inkomensgrens (€) en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf inkomensgrens (€)

Totaal van aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

5.2.2 - Staatssteunregeling - Toelichting op de staatssteunregeling

Huidig
tekst

Toelichting op de staatssteunregeling

5.3 Wet Normering Topinkomens

5.3 - Toepasselijk bezoldigingsmaximum voor de toegelaten instelling

Portaal tekst:

Ten aanzien van dVl-onderdeel 5.3 beperkt het accountantsonderzoek zich tot aansluiting van het verantwoorde bezoldigingsmaximum met het bezoldigingsmaximum volgens de WNT-verantwoording zoals opgenomen in de gecontroleerde jaarrekening en het vaststellen of met betrekking tot de WNT-verantwoording in de jaarrekening al dan niet een goedkeurende oordeel is verstrekt.

Huidig
€
keuzemenu

Het toepasselijke bezoldigingsmaximum voor toegelaten de instelling

Is in het huidig verslagjaar bij controle van de jaarrekening met betrekking tot de WNT-verantwoording, met inachtneming van Controleprotocol WNT, een goedkeurend oordeel verstrekt?

5.4 - Huursom

Portaal tekst:

Extra opbrengst: meer dan 2,3% bij huren vanaf € 300 en meer dan € 25 bij huren onder € 300
Huursomstijging hoger dan norm: niet zijnde "zelfstandige huurwoningen met prestatieafpraak over besteding van inkomensafhankelijke huursomstijging hoger dan norm"

Huidig
#
#
#
€

Totaal aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling ultimo 2023

Aantal zelfstandige huurwoningen die buiten de berekening van de huursom blijven ultimo 2023

Aantal zelfstandige huurwoningen met een prestatieafpraak over de besteding van de inkomensafhankelijke huursomstijging hoger dan de norm
Extra opbrengst van de hogere huursomstijging dan de norm

Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets in gemeenten met prestatieafpraak over een huursomstijging hoger dan de norm

In hoeveel gemeenten heeft de toegelaten instelling prestatieafspraken over een huursomstijging hoger dan de norm in 2023 gemaakt?

Is voor de zelfstandige huurwoningen relevant voor deze toets, de huursomstijging in de afzonderlijke gemeenten gelijk of lager dan is overeengekomen in de prestatieafpraak?

Zo nee, in hoeveel gemeenten is de huursomstijging hoger dan is overeengekomen in de prestatieafpraak?

#
#
keuzemenu
#



#
€
€
B115-B114
(B115-B114)/B114

Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets in resterende gemeenten zonder prestatieafpraak over een huursomstijging hoger dan de norm

Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2023 van de aantallen relevant voor de toets

Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2024 van de aantallen relevant voor de toets

Mutatie maandhuur

Huursomstijging

Bestuurverklaring

Bestuursverklaring - Verantwoordelijkheid bestuur

Portaaltekst: De leiding van de toegelaten instelling is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en tijdige indiening van de verantwoordingsinformatie (dVf) op basis van de Regeling Toegelaten Instelling Volkshuisvesting 2015. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van de verantwoordingsinformatie zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang bevat. Ik verklaar namens de toegelaten instelling hiermee dat bij het indienen van de rapportage is voldaan aan onderstaande punten:

1. De verantwoordingsinformatie komt overeen met de vergelijkbare gegevens in de jaarrekening en het bestuursverslag die door de Raad van Commissarissen van de toegelaten instelling, respectievelijk van elk van aan haar verbonden ondernemingen zijn goedgekeurd.
2. De verstrekte verantwoordingsinformatie bevat geen onjuistheden of onvolledigheden van materieel belang.
3. De opgegeven WOZ-waarden onder 2.1 zijn juist en volledig. De opgaven hebben betrekking op de verhuureenheden die de corporatie ultimo verslagjaar in eigendom had. De WOZ-waarden hebben betrekking op de waardepeildatum primo verslagjaar.
4. Voor de bij te voegen bijlagen zijn de juiste (voorgeschreven) naamconventies gehanteerd.

Huidig
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu

Bestuursverklaring - Toelichting (indien van toepassing)

Toelichting

Huidig
Tekst

Bestuursverklaring - Gemachtigde

Portaaltekst: Hier dient naam en functie van de gemachtigde die namens de corporatie de verantwoordingsinformatie (dVf) indient opgenomen te worden.

Naam

Functie

Huidig
Tekst
Tekst



Bijlagen

Dit tabblad bevat informatie met betrekking tot opgevraagde bijlagen bij dVl2023.
Deze bijlagen worden als PDF-bestanden (ongestructureerde data) of als CSV-bestanden via Digipoort meegestuurd met de XBRL-berichten.
In het portaal van SBR-wonen ziet deze upload-functionaliiteit er als volgt uit:

Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.
Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:

Assurance wet en regelgeving.pdf *	Assurance wet en regelgeving.pdf
Assurance cijfermatig verantwoording.pdf *	Assurance cijfermatige verantwoording.pdf
WOZ Bezitstabel.csv *	WOZ Bezitstabel.csv

Document en naamgeving

	Bestandsnaam	Datum aangepast
Assurance wet en regelgeving.pdf *	Selecteer een bestand	
Assurance cijfermatig verantwoording.pdf *	Selecteer een bestand	
WOZ Bezitstabel.csv *	Selecteer een bestand	

U dient alle bestanden verplicht mee te sturen. Aantal bestanden betreft: 3

Naast de dVl rapportage bent u verplicht nog een aantal bijlagen aan te leveren. Dit zijn: het jaarverslag of de jaarrekening, het accountantsverslag en, als dit niet in het jaarverslag is opgenomen, het volkshuisvestingsverslag, de controleverklaring en de managementletter.

Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.
Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:



Accountantsverslag.pdf *
Jaarverslag.pdf *
Jaarrekening.pdf
Volkshuisvestingsverslag.pdf
Controleverklaring.pdf
Managementletter.pdf

Accountantsverslag.pdf
Jaarverslag.pdf
Jaarrekening.pdf
Volkshuisvestingsverslag.pdf
Controleverklaring.pdf
Managementletter.pdf

Document en naamgeving	Bestandsnaam	Datum aangepast
Accountantsverslag.pdf *	Selecteer een bestand	
Jaarverslag.pdf *	Selecteer een bestand	
Jaarrekening.pdf	Selecteer een bestand	
Volkshuisvestingsverslag.pdf	Selecteer een bestand	
Controleverklaring.pdf	Selecteer een bestand	
Managementletter.pdf	Selecteer een bestand	

U dient nog meer verplichte bestanden te selecteren. Het minimum aantal verplichte bestanden: 2