



Vorbereidingsbesluit kazerne Korps Commandotroepen

De Minister van Defensie, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Overwegende dat:

Met het oog op het in voorbereiding zijnde projectbesluit voor de kazerne van het Korps Commandotroepen te Roosendaal (kazerne KCT) het noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.16 tweede lid, van de Omgevingswet, om te voorkomen dat zich in het gebied van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de kazerne.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor:

a.de bouw van een nieuwe kazerne voor het KCT; en

b.met de onder a genoemde bouw samenhangende of daaraan gekoppelde projecten en/of activiteiten.

BESLUIT:

Artikel I

Voor het omgevingsplan gemeente Roosendaal een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de kazerne voor het Korps Commandotroepen te Roosendaal (kazerne KCT), gericht op het stellen van voorbeschermingsregels in het omgevingsplan Roosendaal.

Artikel II

Voor het omgevingsplan gemeente Roosendaal de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage 1.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking direct na publicatie.

s- Gravenhage,

De Minister van Defensie,

R.P. Brekelmans

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.



Bijlage 1 artikel II

Voorbeschermingsregels kazerne Korps Commandotroepen

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het Omgevingsplan van de gemeente Roosendaal, gelden binnen het werkingsgebied 'Voorbeschermingsregels kazerne Korps Commandotroepen' de volgende voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Gebruiksactiviteit

Op de gronden, aangewezen met werkingsgebied Voorbeschermingsregels kazerne Korps Commandotroepen is het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan, zoals aanwezig ten tijde van de publicatie van het voorbereidingsbesluit.

Artikel 1.2 Gebruiksverbod

1. Het is verboden om de in artikel 1 aangewezen activiteiten te wijzigen, voor zover deze nog niet plaatsvinden vanaf het moment van inwerkingtreding van deze regels.
2. Van het verbod als bedoeld in het eerste lid is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van deze regels. al in uitvoering waren en legaal plaatsvinden; en
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning.

Artikel 1.3 Bouwverbod

Op de gronden, aangewezen met werkingsgebied Voorbeschermingsregels kazerne Korps Commandotroepen is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van een bouwactiviteit zoals genoemd in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Bijlage I Overzicht informatieobjecten

Voorbeschermingsregels kazerne Korps Commandotroepen /join/id/regdata/mnre1018/2024/vbb_roosendaal_kct/nld@2024-09-01



Besluit Motivering

Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om in opdracht van het ministerie van Defensie een nieuwe kazerne te bouwen voor het Korps Commandotroepen. Gekozen is voor een locatie aan de Antwerpseweg in de gemeente Roosendaal. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken zal door de Minister een projectbesluit worden genomen.

Met het oog op de voorbereiding van dit projectbesluit is het voorstel om voor de locatie (het werkingsgebied) een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.16 van de Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om te voorkomen dat zich in het gebied van het voorbereidingsbesluit ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de kazerne.

Noodzaak

Het voorbereidingsbesluit zorgt er voor dat er geen andere of nieuwe, nu nog onvoorziene ontwikkelingen plaatsvinden binnen het werkingsgebied. Om de ontwikkeling van de kazerne met bijbehorende functies mogelijk te maken zullen meerdere percelen moeten worden aangekocht. De grondeigenaren zijn hierover inmiddels geïnformeerd. Als de komende periode nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden dan leidt dit mogelijk tot hogere kosten. Dit is maatschappelijk gezien onwenselijk. Bovendien is de sloop van een eventueel (tijdelijk) te bouwen nieuw gebouw vanwege de bouw van een nieuwe kazerne niet efficiënt en duurzaam.

Het voorbereidingsbesluit sorteert voor op het projectbesluit. De voorbereiding van dit besluit, waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kost enige tijd. Een voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en 6 maanden. Binnen die periode is het zaak het projectbesluit voor te bereiden zodat de planologische mogelijkheden voor de gronden binnen het werkingsgebied van dit voorbereidingsbesluit worden herzien. Dit voorbereidingsbesluit voorziet er in dat binnen het werkingsgebied (zie onderstaande kaart) geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in het beoogde projectbesluit.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt op grond van artikel 4.16, derde lid van de Omgevingswet het omgevingsplan met de voorbeschermingsregels, waardoor planregels die met de voorbeschermingsregels in strijd zijn, buiten toepassing worden verklaard.

Figuur 1: Werkingsgebied

