

Mededeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 19 december 2023, nr. 2023-0000050362, houdende de indexering van bedragen voor plankosten in de Omgevingsregeling per 1 januari 2024

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 13.9, tweede lid, van de Omgevingsregeling;

Deelt mee:

Dat op grond van artikel 13.9, eerste lid, van de Omgevingsregeling de in de hierna genoemde onderdelen van de tabellen 1, 3 en 7 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling genoemde tarieven en vaste kosten en de in artikel 13.5 van die regeling genoemde bedragen met ingang van 1 januari 2024 als volgt luiden:

A Tariefwijzigingen in de tabellen 1 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Nummer	Omschrijving	Omgevingsregeling 2020	1 januari 2024 tot 1 oktober 2024 (+ 4,75%)	1 oktober 2024 tot 1 januari 2025 (+ 1,25%)
2.3	Advocaatkosten	€ 32.700,- per gerechtelijke procedure	€ 38.056,- per gerechtelijke procedure	€ 38.532,- per gerechtelijke procedure
2.6b	Veldonderzoek	€ 2.180,- per hectare, met een minimum van € 4.360,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	€ 2.537,- per hectare, met een minimum van € 5.074,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	€ 2.569,- per hectare, met een minimum van € 5.137,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning
	Inmeten	€ 545,- per hectare met een minimum van € 1.090,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	€ 634,- per hectare, met een minimum van € 1.269,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	€ 642,- per hectare, met een minimum van € 1.285,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning
	Monitoren	€ 1.363,- per hectare met een minimum van € 2.725,- per hectare per jaar	€ 1.586,- per hectare met een minimum van € 3.171,- per hectare per jaar	€ 1.606,- per hectare, met een minimum van € 3.211,- per hectare per jaar

B Tariefwijzigingen in de tabellen 3 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Tariefgroep	Deskundigheid	€ per uur Omgevingsregeling	€ per uur van 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	€ per uur van 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025
1	Jurist Grondzaken	128	149	151
2	Stedenbouw	128	149	151
3	Jurist Omgevingsrecht	128	149	151
4	Beleidsmedewerkers	128	149	151
5	Landmeten/vastgoedinformatie	101	118	119
6	Communicatie	112	130	132
7a	Projectmanagement	146	169	171
7b	Projectmanagementassistent	101	118	119
8	Planeconomie	128	149	151
9	Civieltechnisch projectleiden	128	149	151
10	Civieltechnisch ontwerpen	128	149	151
11	Bestekschrijven/calculeren	101	118	119
12	Tekenen	89	106	107
13	Directievoeren	112	130	132
14	Toezichthouden	89	106	107



C Tariefwijzigingen van de kosten van bestek voor ophogen en voorbelasten in de tabellen 7 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Oppervlakte te belasten gebied in ha.	Ten minste Or 2020	Ten hoogste Or 2020	Bedrag per ha. Or 2020	Ten minste 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Ten hoogste 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Bedrag per ha. 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Ten minste 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Ten hoogste 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Bedrag per ha. 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025
Groter dan 0	€ 10.900,-	€ 10.900,-	€ 1.100,-	€ 12.685,-	€ 12.685,-	€ 1.275,-	€ 12.844,-	€ 12.844,-	€ 1.300,-
Groter dan 10	€ 10.900,-	€ 14.850,-	€ 1.000,-	€ 12.685,-	€ 17.213,-	€ 1.150,-	€ 12.844,-	€ 17.550,-	€ 1.175,-
Groter dan 15	€ 14.850,-	€ 41.250,-	€ 825,-	€ 17.213,-	€ 47.813,-	€ 975,-	€ 17.550,-	€ 48.750,-	€ 975,-
Groter dan 50	€ 41.250,-	€ 55.000,-	€ 550,-	€ 47.813,-	€ 63.750,-	€ 650,-	€ 48.750,-	€ 65.000,-	€ 650,-
Groter dan 100	€ 55.000,-	€ 55.000,-	nvt	€ 63.750,-	€ 63.750,-	nvt	€ 65.000,-	€ 65.000,-	Nvt

D Tariefwijzigingen van de kosten van rapportage bij ophogen en voorbelasten in de tabellen 7 van de bijlagen XXXIV en XXXIVa bij de Omgevingsregeling

Oppervlakte te belasten gebied in ha.	Ten minste Or 2020	Ten hoogste Or 2020	Bedrag per ha. Or 2020	Ten minste 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Ten hoogste 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Bedrag per ha. 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024	Ten minste 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Ten hoogste 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Bedrag per ha. 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025
Groter dan 0	€ 5.450,-	€ 5.450,-	€ 550,-	€ 6.343,-	€ 6.343,-	€ 650,-	€ 6.422,-	€ 6.422,-	€ 650,-
Groter dan 10	€ 5.450,-	€ 7.425,-	€ 500,-	€ 6.343,-	€ 8.775,-	€ 600,-	€ 6.422,-	€ 8.775,-	€ 600,-
Groter dan 15	€ 7.425,-	€ 20.625,-	€ 425,-	€ 8.775,-	€ 24.375,-	€ 500,-	€ 8.775,-	€ 24.375,-	€ 500,-
Groter dan 50	€ 20.625,-	€ 27.500,-	€ 275	€ 24.375,-	€ 32.500,-	€ 325,-	€ 24.375,-	€ 32.500,-	€ 325,-
Groter dan 100	€ 27.500,-	€ 27.500,-	nvt	€ 32.500,-	€ 32.500,-	Nvt	€ 32.500,-	€ 32.500,-	Nvt

E Tariefwijzigingen plankosten kleine bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 13.5, eerste lid, van de Omgevingsregeling

- Het bedrag aan plankosten, bedoeld in artikel 13.5, eerste lid, van de Omgevingsregeling, bedraagt van 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024:
 - in onderdeel a: € 7.623,-;
 - in onderdeel b: € 10.125,-; en
 - in onderdeel c: € 12.045,-;
- Het bedrag aan plankosten, bedoeld in artikel 13.5, eerste lid, van de Omgevingsregeling, bedraagt van 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025:
 - in onderdeel a: € 7.718,-;
 - in onderdeel b: € 10.252,-; en
 - in onderdeel c: € 12.196,-.

Deze mededeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*



TOELICHTING

In hoofdstuk 13 van de Omgevingsregeling zijn regels gesteld voor het berekenen van het bedrag aan plankosten dat ten hoogste kan worden verhaald op degene die een activiteit als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet verricht. In artikel 13.5 en in de bijlagen XXXIV en XXXIVa van de Omgevingsregeling zijn de bedragen, tarieven en vaste kosten vastgesteld waarmee dit bedrag aan plankosten wordt berekend.

Op grond van artikel 13.9, eerste lid, van de Omgevingsregeling geldt voor een aantal van deze bedragen, tarieven en vaste kosten dat deze jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de dan geldende salarisschalen van de collectieve arbeidsovereenkomst voor gemeentebambtenaren.

Op grond van artikel 13.9, tweede lid, van de Omgevingsregeling maakt de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de geïndexeerde bedragen en tarieven bekend in de Staatscourant. Met deze mededeling wordt hieraan gevolg gegeven voor de periode met ingang van 1 januari 2024. In de geldende collectieve arbeidsovereenkomst voor gemeentebambtenaren is op een aantal plaatsen onderscheid gemaakt tussen de periode van 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024 en de periode daarna. Met dit onderscheid is bij de indexering rekening gehouden.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*