STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35238
22 december 2023

TNO grondtransactie

Bekendmaking

Bekendmaking als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI: NR.HR:2021:1778, rechtsoverweging 3.1.6 (Didam-arrest). Dit arrest bevestigt dat overheidslichamen in Nederland bij een voorgenomen vestiging van een zakelijk recht op haar gronden, transparant moeten handelen en passende mededingingsruimte moeten bieden.

De Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek TNO ('TNO') heeft het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van WarmtelinQ Transport Services B.V. ('WarmtelinQ') voor het aanleggen, houden en onderhouden van warmtetransportleidingen in de ondergrond van twee locaties van TNO, te weten:

1. de locatie in Rijswijk aan/nabij de Lange Kleiweg, de percelen kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie G, nummers 3068 en 3069; en
2. de locatie in 's-Gravenhage aan de Ypenburgse Boslaan, het perceel kadastraal bekend gemeente 'sGravenhage, sectie BG, nummer 3378.

Motivering

TNO is van oordeel dat bij deze vestiging van een recht van opstal geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De beoogd opstalhouder (WarmtelinQ.) legt over een lang tracé warmtetransportleidingen aan van begin tot eindpunt. Die leidingen kwalificeren op grond van artikel 38 van de Warmtewet als een werk van algemeen belang en deze leidingen zullen binnen dat kader geëxploiteerd worden. Eigendommen van TNO liggen toevallig in dit tracé. Bij geen minnelijke overeenstemming zou het leggen van de leidingen langs gerechtelijke weg afgedwongen kunnen worden door WarmtelinQ op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Op basis van het voorgaande, dat redelijk, toetsbaar en objectief is, is TNO voornemens om op voornoemde percelen een recht van opstal te vestigen ten behoeve van WarmtelinQ.

Reactie

TNO zal vier weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van een recht van opstal, tenzij zich voordien een andere partij met gegronde redenen als gegadigde voor dat opstalrecht meldt bij TNO. Een schriftelijke reactie tegen dit voornemen kan gericht worden aan TNO via e-mail: corporatelegal@tno.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij TNO, de heer mr. S.H. van Dijk, legal counsel (steven.vandijk@tno.nl).