



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 21 november 2023, tot wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, houdende vervanging van de bijlage 3 bij die regeling vanwege actualisering van de Verantwoordingsinformatie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 36a, vierde lid, Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage 3 van de **Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015** wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*



BIJLAGE BIJ ARTIKEL I

Bijlage 3 bij artikel 16 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (verslagjaar 2023)

Zichtbaar in SBR- Menustructuur wonen Portaal?

JA	1.1 - Gegevens corporatie
JA	1.2 - Gegevens controlerend accountant
JA	1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar
JA	1.4 - Personele bezetting
JA	2.1 - Opgave bezitsgegevens - Totaal
JA	2.2 - 2.6 - Overige informatie activiteiten
JA	2.7 - Toelichting waardering bezit
JA	2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken
JA	2.9 - Geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken
JA	2.10 Aantal woningen isolatie en warmtevoorziening
JA	2.11 - Prestatieafspraken nieuwbouw per gemeente
JA	3.1 - Balans
JA	3.2 - Winst- en verliesrekening
JA	3.3 - Kasstroomoverzicht
JA	3.4 - Toelichtingen balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht
JA	4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten
JA	4.2 - Overig financieel beleid
JA	4.3 - Aflossingsschema interne lening/startlening
JA	4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen
JA	4.5 - Collegiale ondersteuning bij het realiseren van vhw opgaven verslagjaar
JA	5.1 - Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen
JA	5.2 - Toewijzingen en staatssteunregeling
JA	5.3 - Wet Normering Topinkomens
JA	5.4 - Huursom
JA	Bestuursverklaring



Hoofdstuk 1 - Algemeen

1.1 - Gegevens corporatie

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel
Naam van de rechtspersoon
Vestigingsgemeente
Contactpersoon
Geslachtsaanduiding
Functie contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres, volledig
Naam softwarepakket
Versie softwarepakket

Huidig
KVK eHerkenning
tekst
keuzemenu
tekst
keuzemenu
tekst
tekst
@
tekst
tekst

1.2 - Gegevens controlerend accountant

Naam accountantspraktijk
Naam accountant

Huidig
tekst
tekst

1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Portaaltekst: Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden door middel van beantwoording van de drie extra vragen:

1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?
Is dit een gevolg van een stelselwijziging
Is dit een gevolg van foutenherstel
Overig

Huidig
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu

1.3 - Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Huidig
tekst

1.4 - Personele bezetting

1.4 - Personele bezetting - Enkelvoudig

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#

1.4 - Personele bezetting - Geconsolideerd

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#



2 1A-D WOZ-bezitstabel op eenheidniveau <DIT ONDERDEEL ZIT NIET IN HET PORTAAL EN TAXONOMIE, DIT WORDT VIA EEN CSV-BESTAND SEPARAAT AANGELEVERD>

<OPMERKING: deze tabel is in het CSV-bestand horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave.>

Huidig
tekst

2.1 - Opgave bezitsgegevens - Controlegetal

Controllegetal

[illegible]

2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - <PER TAK>

Woonruimte	10,0
Bedrijfsruimte	10,0
Maatschappelijk vastgoed	10,0
Intramuraal zorgvastgoed	10,0
Parkeringsplaatsen	10,0
Overige	10,0
Totaal	10,0



2.1.B / m D - Registergoederen opgenomen in de balans - Totaal

De verhuurder heeft de volgende op de balans opgenomen goederen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

2.1.B - Registergoederen opgenomen onder voorraad in de balans - Totaal - <PER TAK>

	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde
Woonruimte	#	€	€
Bedrijfsruimte	#	€	€
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€
Parkeringsgelegenheden	#	€	€
Overige	#	€	€
Grondposities	#	€	€
Totaal	#	€	€

2.1.C - Registergoederen opgenomen onder onderhanden projecten in de balans - Totaal - <PER TAK>

	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde
Woonruimte	#	€	€
Bedrijfsruimte	#	€	€
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€
Parkeringsgelegenheden	#	€	€
Overige	#	€	€
Grondposities	#	€	€
Totaal	#	€	€

2.1.D - Registergoederen opgenomen onder vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie en onroerende zaken ten dienste van exploitatie in de balans - Totaal - <PER TAK>

	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde
Woonruimte	#	€	€
Bedrijfsruimte	#	€	€
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€
Parkeringsgelegenheden	#	€	€
Overige	#	€	€
Grondposities	#	€	€
Totaal	#	€	€

2.2 - 2.6 - Overige informatie activiteiten

2.2 - Verhuurgegevens

2.2 - Verhuurgegevens - <PER TAK>

Portafoliotabel in onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% valt u dus als 1 in.

Huidig	
%	
%	
%	

2.3 - Koopwoningen

2.3 - Koopwoningen - <PER TAK>

Aantal opgeleverde nieuwbouw koopwoningen	
Huidig	#

2.4 - Aantal verhuureenheden in beheer

2.4 - Aantal verhuureenheden in beheer - <PER TAK>

Aantal verhuureenheden wat in beheer is gegeven aan anderen	
Aantal verhuureenheden in beheer voor anderen	
Huidig	#
#	



2.4 A - Aantal flexwoningen

2.4 A - Aantal flexwoningen <PER TAK>

Aantal waarvan grond niet in eigendom (zonder opstalrecht)	Huidig #
Aantal waarvan grond niet in eigendom (met opstalrecht)	#
Aantal waarvan grond wel in eigendom	#

2.5 - Vereniging van Eigenaren

Hoewel verhuureenheden van de corporatie zijn onderdeel van een VVE	Huidig #
---	-------------

2.6 - Concentratie huurders

Portaaltekst: In kolom 'naam huurder' gaat het daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit.

2.6 - Concentratie huurders

Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse huursom van de toegelaten instelling?	Huidig keuzemenu
---	---------------------

2.6 - Concentratie huurders - Aanvullende informatie

Naam huurder tekst	Huidig Betreft dit een zorginstelling? keuzemenu	Jaarlijkse huursom €
-----------------------	---	-------------------------

2.7 - Toelichting waardering bezit

2.7 - Toelichting waardering bezit - (Software)model gebruikt voor bepaling van de marktwaarde / beleidswaarde

Welk (software)model is gebruikt voor de bepaling van de marktwaarde/ beleidswaarde	Huidig tekst
---	-----------------

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - <PER TAK>

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Gebanteerde variant waarderingshandboek - <PER TAK>

Welke variant van het waarderingshandboek is gehanteerd	EGW/MGW keuzemenu	Flexwoningen keuzemenu	Studenteneenheden keuzemenu	Extramural keuzemenu	Intramuraal zorgvastgoed keuzemenu	MOG keuzemenu	BOG keuzemenu	Parkergelatenheid en Overig keuzemenu
---	----------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	------------------	------------------	---

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - <PER TAK>

Aantal	EGW/MGW #	Flexwoningen #	Studenteneenheden #	Extramural #	Intramuraal zorgvastgoed #	MOG #	BOG #	Parkergelatenheid en Overig #	Totaal #
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€	€	€	€

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat en beleidswaarde - <PER TAK>

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat en beleidswaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramural - <PER TAK>

Marktwaarde	EGW/MGW €	Flexwoningen €	Studenteneenheden €	Extramural €
Afslag beschikbaarheid (doorengelopen)	€	€	€	€
Afslag betaalbaarheid (huur)	€	€	€	€
Afslag kwaliteit (onderhoud)	€	€	€	€
Afslag beheer (beheerkosten)	€	€	€	€
Totaal van beleidswaarde	€	€	€	€



2.7 - Gegevens marktwaarde - <PER TAK>

2.7 - Gegevens marktwaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramuraal - <PER TAK>

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% valt u dus als 1 in.

Totaal van markt-jaarhuur op het moment van waarden	EGW/MGW	Flexwoningen	Studenteneenheden	Extramuraal
	€	€	€	€
Totaal van actuele contract-jaarhuur op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van onderhoudskosten (doorexp.) op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van legwaarde op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van NCW erfpacht (doorexp.)	€	€	€	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€	€	€	€
Gemiddelde disconteringsvoet	%	%	%	%

2.7 - Gegevens beleidswaarde - <PER TAK>

2.7 - Gegevens beleidswaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramuraal - <PER TAK>

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% valt u dus als 1 in.

Totaal van actuele streef-jaarhuur op het moment van waarden	EGW/MGW	Flexwoningen	Studenteneenheden	Extramuraal
	€	€	€	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden	€	€	€	€
Totaal van NCW erfpacht	€	€	€	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€	€	€	€
Gemiddelde disconteringsvoet doorexploeren	%	%	%	%

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken - A - Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Aantal	Huidig
Transactieprijs	#
Marktwaarde	€

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken - B - Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

Aantal	Huidig
Transactieprijs	#
Marktwaarde	€

2.9 - Geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken

2.9 Aantal toegevoegde woongelegenheden in geclusterde woonvormen uit nieuwbouw of bestaande voorraad	Huidig
	keuzemenu
	#
	#
	#

2.9 Aantal toegevoegde zorggeschikte woningen (geclusterde verpleegzorgplekken) uit nieuwbouw of bestaande voorraad

Gemeente	Huidig
Zorggeschikte woningen sociale huur	keuzemenu
Zorggeschikte woningen middenhuur	#
Totaal van zorggeschikte woningen	#

2.10 Aantal woningen isolatie en warmtevoorziening

2.10 Aantal verbeterde woningen gespecificeerd naar indeling isolatie en toekomstklaar <GECONSOLIDEERD>

Toekomstklaar (voldoet aan de isolatiestandaard)	Huidig	Voorgaand
Toekomstklaar (vergaand geïsoleerd of geschikt voor verwarmen met 50 graden)	#	#
Gerred voor aansluiting op MT-warmtenet	#	#
Totaal van aantal woningen gespecificeerd naar indeling isolatie en toekomstklaar	#	#



2.10 Aantal woningen dat van het gas wordt afgehaald naar warmtevoorziening <GECONSOLIDEERD>

Warmtenet			
Volledig elektrische warmtepomp	#	Huidig	Vorigaand
Anders	#	#	#
Totaal van aantal woningen dat van het gas wordt afgehaald naar warmtevoorziening	#	#	#

2.11 - Prestatielafspraken nieuwbouw per gemeente

2.11.1 - Prestatielafspraken nieuwbouw per gemeente - sociale huurwoningen

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave>

Gemeente			
Zijn er afspraken over nieuwbouw van sociale huurwoningen?	Keuzemenu		
Zijn er in de afspraak aantallen vastgelegd voor deze corporatie of hebben meerdere corporaties zich gezamenlijk verbonden aan deze afspraak?	Keuzemenu		
Betreffen de afspraken de oplevering van woningen of de start van de bouw?	Keuzemenu		
Eerste jaar afspraken	Tekst		
Laatste jaar afspraken	Tekst		
Totaal in afspraken voor deze corporatie	#		
Aantal verslagjaar + 1	#		
Aantal verslagjaar + 2	#		
Aantal verslagjaar + 3	#		
Aantal verslagjaar + 4	#		
Aantal verslagjaar + 5	#		
Aantal verslagjaar + 6	#		
Aantal verslagjaar + 7	#		

2.11.1 - Prestatielafspraken nieuwbouw per gemeente - middenhuurwoningen

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave>

Gemeente			
Zijn er afspraken over nieuwbouw van middenhuurwoningen?	Keuzemenu		
Zijn er in de afspraak aantallen vastgelegd voor deze corporatie of hebben meerdere corporaties zich gezamenlijk verbonden aan deze afspraak?	Keuzemenu		
Betreffen de afspraken de oplevering van woningen of de start van de bouw?	Keuzemenu		
Eerste jaar afspraken	Tekst		
Laatste jaar afspraken	Tekst		
Totaal in afspraken voor deze corporatie	#		
Aantal verslagjaar + 1	#		
Aantal verslagjaar + 2	#		
Aantal verslagjaar + 3	#		
Aantal verslagjaar + 4	#		
Aantal verslagjaar + 5	#		
Aantal verslagjaar + 6	#		
Aantal verslagjaar + 7	#		



Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.1 - Balans

3.1 - Balans - <PER TAK>

Activa	Vaste activa	Immateriële vaste activa	Vastgoedbeleggingen	Immateriële vaste activa	Huidig	Voorgaand	
Vaste activa		Immateriële vaste activa	Immateriële vaste activa		€	€	
			DAEB vastgoed in exploitatie		€	€	
			Niet-DAEB vastgoed in exploitatie		€	€	
			Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden		€	€	
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie		€	€	
		Totaal van vastgoedbeleggingen		€	€		
		Materiële vaste activa	Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie		€	€	
			Totaal van materiële vaste activa		€	€	
			Financiële vaste activa	Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen		€	€
				Vorderingen op groepsmaatschappijen		€	€
	Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen				€	€	
	Andere deelnemingen			€	€		
	Latente belastingvorderingen			€	€		
		Leningen u/g	Leningen u/g		€	€	
			Overige effecten		€	€	
			Overige vorderingen		€	€	
			Totaal van financiële vaste activa		€	€	
			Totaal van vaste activa		€	€	
		Vlottende activa	Voorraden	Vastgoed bestemd voor de verkoop		€	€
				Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop		€	€
				Overige voorraden		€	€
			Totaal van voorraden		€	€	
			Vorderingen	Onderhanden projecten		€	€
	Huurbatireuren				€	€	
	Overheid				€	€	
	Vorderingen op groepsmaatschappijen				€	€	
Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen				€	€		
Latente belastingvorderingen				€	€		
Belastingen en premies van sociale verzekering				€	€		
Overige vorderingen				€	€		
Overlopende activa				€	€		
Totaal van vorderingen				€	€		
Effecten				€	€		
Liquide middelen				€	€		
Totaal van vlottende activa		€		€			
Totaal van activa		€	€				



Passiva Eigen vermogen	Hervaaardingsreserves	€	€
	Wettelijke en statutaire reserves	€	€
	Overige reserves	€	€
	Resultaat na belastingen van het boekjaar	€	€
	Totaal van eigen vermogen	€	€
Groepsvermogen	Eigen vermogen	€	€
	Aandeel in het groepsvermogen dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
	Totaal van groepsvermogen	€	€
Voorzieningen	Epilisererekening	€	€
	Voorziening voor onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€
	Latente belastingverplichtingen	€	€
	Overige voorzieningen	€	€
	Totaal van voorzieningen	€	€
Langlopende schulden	Schulden aan overheid	€	€
	Schulden aan banken	€	€
	Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
	Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€
	Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
Kortlopende schulden	Overige schulden	€	€
	Totaal van langlopende schulden	€	€
	Schulden aan overheid	€	€
	Schulden aan banken	€	€
	Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	€
Totaal van kortlopende schulden	Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
	Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€
	Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en pensioenen	€	€
	Overige schulden	€	€
	Overlopende passiva	€	€
Totaal van passiva	Totaal van kortlopende schulden	€	€
	Totaal van passiva	€	€

Toelichting op validatie

Overzicht per regime met welke balansen post de in 2.1 EN 2.7 totale marktwaarde vergeleken moeten worden.	Tabel '2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - DAEB', veld 'Totaal' van kolom 'Marktwaarde' EN Tabel '2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - Niet-DAEB', veld 'Marktwaarde' van kolom 'Totaal'	Tabel '2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Totaal' van kolom 'Marktwaarde' EN Tabel '2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Marktwaarde' van kolom 'Totaal'
Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
Administratieve scheiding	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Administratieve scheiding 'Huidig'
Hybride scheiding	Tabel 'H3.1 - Balans - DAEB', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
Juridische splitsing	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
Verlicht regime geconsolideerd	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen', veld 'Niet-DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'
Verlicht regime	Tabel 'H3.1 - Balans - Enkelvoudig', veld 'DAEB vastgoed in exploitatie', kolom 'Huidig'	Tabel 'H3.1 - Balans - Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen komt niet voor in Verlicht regime

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording
3.2 - Winst- en verliesrekening
3.2 - Winst- en verliesrekening - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
	€	€
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Totaal van netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€
Overige waardeveranderingen van vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Opbrengsten overige activiteiten	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€
Totaal van netto resultaat overige activiteiten	€	€
Overige organisatiekosten	€	€
Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
Wijzigingen in de waarde van financiële vaste activa en van de effecten die tot de vlottende activa behoren	€	€
Opbrengsten van andere effecten en vorderingen, die tot de vaste activa behoren	€	€
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Totaal van financiële baten en lasten	€	€
Totaal van resultaat voor belastingen	€	€
Belastingen	€	€
Resultaat uit deelnemingen	€	€
Totaal van resultaat na belastingen	€	€
Aandeel in het geconsolideerde resultaat dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
Nettoresultaat na belastingen	€	€

Toelichting op validatie

Overzicht per regime met welke '3.2 - Winst- en verliesrekening' de huuropbrengsten overeen moeten komen met '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten'.	Tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - DAEB', veld 'Huuropbrengsten' van kolom 'Totaal van huuropbrengsten'	Tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten' van kolom 'Totaal van huuropbrengsten'
Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
Administratieve scheiding	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
Hybride scheiding	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
Juridische splitsing	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Enkelvoudig', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Niet-DAEB komt niet voor in Juridische splitsing
Verlicht regime geconsolideerd	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'
Verlicht regime	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'	Tabel '3.2 - Winst- en verliesrekening - Niet-DAEB', veld 'Huuropbrengsten', kolom 'Huidig'

Samenvatting: Alleen bij Juridische splitsing moet voor de tabel '3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - DAEB' de 'Totaal van huuropbrengsten' met de '3.2 Winst- en verliesrekening - Enkelvoudig' veld 'huuropbrengsten', kolom 'Huidig' overeenkomen. Bij alle overige regimes kan dit aan dezelfde tak gekoppeld worden en moet dus overeenkomen met:

- 3.2 DAEB met 3.4.6 DAEB;
- 3.2 niet-DAEB met 3.4.6 niet-DAEB;
- 3.2 Geconsolideerde niet-DAEB verbanden met 3.4.6 Geconsolideerde niet-DAEB verbanden.

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.3 - Kasstroomoverzicht

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
Huurontvangsten	€	€
Vergoedingen	€	€
Overheidsontvangsten	€	€
Overige bedrijfsontvangsten	€	€
Ontvangen interest	€	€
Saldo ingaande kasstromen	€	€
Erfpacht	€	€
Betalen aan werknemers	€	€
Onderhouds uitgaven	€	€
Overige bedrijfsuitgaven	€	€
Betaalde interest	€	€
Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
Verhuurderheffing	€	€
Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
Vennootschapsbelasting	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	€	€
Verkoopontvangsten bestaande huur	€	€
Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV)	€	€
Verkoopontvangsten nieuwbouw	€	€
Verkoopontvangsten grond	€	€
(Des)investeringsontvangsten overig	€	€
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	€	€
Nieuwbouw huur	€	€
Verbeteruitgaven	€	€
Aankoop	€	€
Nieuwbouw verkoop	€	€
Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
Sloopuitgaven	€	€
Investerings overig	€	€
Totaal van verwerving van materiële vaste activa	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	€	€
Ontvangsten verbindingen	€	€
Ontvangsten overig	€	€
Uitgaven verbindingen	€	€
Uitgaven overig	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	€	€
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	€	€
Nieuwe te borgen leningen	€	€
Nieuwe ongeborgde leningen	€	€
Aflossing geborgde leningen	€	€
Aflossing ongeborgde leningen	€	€
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	€	€
Toename (afname) van geldmiddelen	€	€
Wijziging kortgeld	€	€
Geldmiddelen aan het begin van de periode	€	€
Geldmiddelen aan het einde van de periode	€	€



3.3 - Additionele toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

Informatieverschaffing over liquide middelen

Huidig tekst

Overzicht per regime met welke '3.3 - Kasstroomoverzicht' de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat overeen moeten komen met '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'.	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'	Tabel '3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat - geconsolideerde niet-DAEB, veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' van kolom 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat'
Administratieve scheiding geconsolideerd	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbanden', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'
Administratieve scheiding	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Geconsolideerde niet-DAEB verbanden komt niet voor in Administratieve scheiding
Hybride scheiding	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbanden', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'
Juridische splitsing	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Enkelvoudig', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Niet-DAEB komt niet voor in Juridische splitsing	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbanden', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'
Verlicht regime geconsolideerd	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Geconsolideerde niet-DAEB verbanden', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'
Verlicht regime	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Tabel '3.3 - Kasstroomoverzicht - Niet-DAEB', veld 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat', kolom 'huideg'	Geconsolideerde niet-DAEB verbanden komt niet voor in Verlicht regime

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.4 - Toelichtingen balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht

3.4.1 - Toelichting op het kasstroomoverzicht

3.4.1.1 - Toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

Geactiveerde productie t.b.v. eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	Huidig €
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op onderhoud	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op leefbaarheid	€
Totaal van berekeningen	€

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

3.4.2.1 - Niet uit de balans blijvende rechten

Off-balance grondposities	Huidig €
Overige kwantificeerbare rechten	€
Totaal van kwantificeerbare rechten	€

3.4.2.2 - Toelichting niet kwantificeerbare rechten

Toelichting niet kwantificeerbare rechten	Huidig tekst
---	-----------------

3.4.2.3 - Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Totaal van kwantificeerbare verplichtingen (excl. obligoverplichting)	Huidig €
---	-------------

3.4.2.4 - Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen

Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen	Huidig tekst
--	-----------------

3.4.3 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

3.4.3.1 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

Huidig		
Overzicht van verstrekte 403 verklaringen	Verstrekt door tekst	Verstrekt aan tekst

3.4.3 - Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

Huidig tekst

Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

3.4.4 - Verliescompensatie

Huidig €

Voorwaardelijk recht op verliescompensatie

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen - <PER TAK>

Aan toekomstige bewoners	Aan andere partijen
€	€

Verkoopprijs verkochte huurwoningen

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - <PER TAK>

Woonruimte	Bedrijfsruimte	Maatschappelijk vastgoed	Intramuraal zorgvastgoed	Parkeergelegenheid	Overige	Totaal van huuropbrengsten
€	€	€	€	€	€	€

Huuropbrengsten

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

Portaaltekst: LET OP: het Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat* in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Kasstroombegroting).

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat -<PER TAK>

Huidig
€
€
€
€
Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

Saneringsheffing

Obligatoire heffing WSW

Overige sectorspecifieke heffingen

Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

Hoofdstuk 4 - Treasury

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten - <PER TAK>

Marktwaaarde van niet door WSW geborgde leningen

Marktwaaarde derivaten

Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?

Huidig
€
€
€

4.2 - Overig financieel beleid

Vraag inzake "niet door WSW geborgde of gevrijwaarde leningen": Indien vraag beantwoord is met Ja dan dient specificatie 4.4 ingevuld te worden. Vraag inzake "kredietfaciliteit": Voorbeelden van kredietfaciliteiten zijn in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen.

Heeft in het verslagjaar verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen

plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in hoofdstuk 2.1?

Zo ja: licht de verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen

plaatsgevonden toe

Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevrijwaard?

Is er sprake van een kredietfaciliteit?

Zo ja: Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt

Huidig
keuzemenu
tekst
keuzemenu
keuzemenu
€

4.3 - Aflossingsschema interne lening/startlening

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in. '.

Restant looptijd interne lening in jaren

Rentepercentage interne lening

Huidig
#
%

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI - Verloopoverzicht

Interne lening aan het begin van de periode

Storting

Aflossing

Interne lening aan het einde van de periode

Rente

Huidig
€
€
€
€
€

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in. '.

Restant looptijd startlening in jaren

Rentepercentage startlening

Huidig
#
%



4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen - Verloopoverzicht

	Huidig
Startlening aan het begin van de periode	€
Storting	€
Aflossing	€
Startlening aan het einde van de periode	€
Rente	€

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen - Aantal

Aantal niet door WSW geborgde leningen	Huidig
	#

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave.>

Portaaltekst: In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd. U dient hier de daadwerkelijke percentages in te vullen. 1% vult u dus als 1 in. '.

Huidig	Leningnummer	tekst
	Tak	keuzemenu
	Geldnemer	tekst
	Type vast of variabel van niet door WSW geborgde lening	keuzemenu
	Eur renteperiode	tekst
	Euribor opslag	%
	Rentepercentage	%
	Aflossvorm van niet door WSW geborgde lening	keuzemenu
	Contract ingangsdatum	datum
	Einddatum contract	datum
	Nominaal schuldrestant	€
	Couponfrequentie	tekst
	Coupondatum 1	datum
	Coupondatum 2	datum

Naam financier	tekst
Gegarandeerd door	tekst
Overige opmerkingen	tekst

4.5 - Collegiale ondersteuning bij het realiseren van vhw opgaven verslagjaar

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave.>

Huidig	Ondersteunende corporatie		tekst
	Vorm van ondersteuning	Aantal woningen	Keuzemenu
		Bedrag	#
		Toelichting	€
			Tekst

Hoofdstuk 5 - Overige (volkshuisvestelijke) verantwoordings
5.1 - Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen

1: Is door de toegelaten instelling in het verslagjaar vermogen verschaft aan verbindingen en/of heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar garant gesteld voor verbindingen (zie artikel 21a, tweede lid van de Woningwet)?	Huidig keuzemenu
Zo ja: heeft de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties) voortgaand ontheffing verleend voor deze activiteit(en)?	keuzemenu
2: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar transacties aangegaan met financiële instellingen voor het verrichten van haar werkzaamheden (artikel 21c lid 1 van de Woningwet)?	keuzemenu
Zo ja: zijn die transacties aangegaan bij financiële instellingen die voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in artikel 13 van het BtV en artikel 3 van de Rtv?	keuzemenu
3: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar woningen verkocht voor eigen gebruik (zie artikel 22 van het BtV; verder uitgewerkt in de artikelen 9, 10, 11 en 12a van de Rtv)?	keuzemenu
Zo ja: heeft de toegelaten instelling bij deze verkopen voldaan aan alle bepalingen uit de Rtv (zie artikelen 9, 10, 11 en 12a)?	keuzemenu
4: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar juridische verplichtingen aangegaan om maatschappelijk vastgoed te laten bouwen en/of heeft de toegelaten instelling voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?	keuzemenu
Zo ja: heeft de toegelaten instelling de daartoe strekkende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?	keuzemenu
5: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar nieuwe derivatentransacties afgesloten?	keuzemenu
Zo ja: is bij het afsluiten van deze nieuwe derivatentransacties de regelgeving daaromtrent nageleefd?	keuzemenu
6: Zijn er in het verslagjaar nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling, zoals bedoeld in artikel 58 van het BtV?	keuzemenu
Zo ja: is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling op een dusdanige wijze toegang tot de verhuuradministratie heeft dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?	keuzemenu

5.2 - Toewijzingen en staatssteunregeling
5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 A - Eenpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	#	#	#	#

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 B - Tweepersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	#	#	#	#



5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 C - Drie- en meerpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Hoogste aftoppingsgrens	> Hoogste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1D - Ouderen met inkomen waar passend toewijzen voor geldt, met een hoog vermogen

Aantal toewijzingen ouderen* eenpersoonshuishoudens, boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Aantal toewijzingen ouderen* tweepersoonshuishoudens, boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Aantal toewijzingen ouderen* drie- en meerpersoonshuishoudens, boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

> aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
#
#
#

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 E - Aantal huishoudens

Inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht
Inkomen hoger dan inkomensgrens Wht
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

> Liberalisatiegrens
#
#
#

5.2.2 - Staatssteunregeling - Prestatieafspraken

Zijn er prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte met 7,5% tot maximaal 15%?
Gewogen extra vrije toewijzingsruimte zoals vastgelegd in prestatieafsprake(n) (maximaal 7,5% extra)

Huidig
J / N
%

5.2.2 - Staatssteunregeling - Toewijzingen in gemeenten met prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte (van 7,5% tot maximaal 15%)

Portaaltekst: Aangegeven huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurotoeslag.

Aantal aangegeven huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomen tot inkomensgrens (€) en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden

Aantal aangegeven huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomen vanaf inkomensgrens (€)

Totaal van aantal aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

inkomensgrens eenpersoonshuishoudens	inkomensgrens meerpersoonshuishoudens	Totaal
#	#	#
#	#	#
#	#	#



5.2.2 - Staatssteunregeling - Toewijzingen in gemeenten zonder prestatieafspraken over de vergroting van de vrije toewijzingsruimte (van 7,5% tot maximaal 15%)

Portaaltekst: Aangegane huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor wooneenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurotoeslag
Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens tot inkomensgrens (€) en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden
[Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf inkomensgrens (€)]

inkomensgrens		Totaal
eenpersoonshuishoudens	inkomensgrens meerpersoonshuishoudens	
#	#	
#	#	
#	#	#

Totaal van aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneenheden

5.2.2 - Staatssteunregeling - Toelichting op de staatssteunregeling

Toelichting op de staatssteunregeling

Huidig tekst

5.3 Wet Normering Topinkomens

Portaaltekst: Bij een fusie in verslagjaar 2022, de bezoldigingsgegevens voor de fusiepartners separaat verantwoordt over 2022.

5.3 - Toepasselijk bezoldigingsmaximum voor de toegelaten instelling

Het toepasselijke bezoldigingsmaximum voor toegelaten de instelling
Voldoet de toegelaten instelling in het verslagjaar aan de vigerende bepalingen bij en krachtens de WNT?

Huidig €
keuzemenu

5.4 - Huurson

Portaal tekst:
Extra opbrengst: meer dan 2,3% bij huren vanaf € 300 en meer dan € 25 bij huren onder € 300
Huursonstijging hoger dan norm: niet zijnde "zelfstandige huurwoningen met prestatieafpraak over besteding van inkomensafhankelijke huursonstijging hoger dan norm"

Huidig
#
#
#
€

Totaal aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling ultimo 2023

Aantal zelfstandige huurwoningen die buiten de berekening van de huurson blijven ultimo 2023

Aantal zelfstandige huurwoningen met een prestatieafpraak over de besteding van de inkomensafhankelijke huursonstijging hoger dan de norm

Extra opbrengst van de hogere huursonstijging dan de norm

Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursonstoets in gemeenten met prestatieafpraak over een huursonstijging hoger dan de norm
In hoeveel gemeenten heeft de toegelaten instelling prestatieafspraken over een huursonstijging hoger dan de norm in 2023 gemaakt?

#
#
keuzemenu
#

Is voor de zelfstandige huurwoningen relevant voor deze toets, de huursonstijging in de afzonderlijke gemeenten gelijk of lager dan is overeengekomen in de prestatieafpraak?

Zo nee, in hoeveel gemeenten is de huursonstijging hoger dan is overeengekomen in de prestatieafpraak?

Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursonstoets in resterende gemeenten zonder prestatieafpraak over een huursonstijging hoger dan de norm

Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2023 van de aantallen relevant voor de toets

Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2024 van de aantallen relevant voor de toets

Mutatie maandhuur

Huursonstijging

#
€
€
€
€



Bestuurverklaring

Bestuursverklaring - Verantwoordelijkheid bestuur

Portaaltekst: De leiding van de toegelaten instelling is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en tijdige indiening van de verantwoordingsinformatie (dVi) op basis van de Regeling Toegelaten Instelling Volkshuisvesting 2015. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van de verantwoordingsinformatie zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang bevat. Ik verklaar namens de toegelaten instelling hiermee dat bij het indienen van de rapportage is voldaan aan onderstaande punten:

1. De verantwoordingsinformatie komt overeen met de vergelijkbare gegevens in de jaarrekening en het bestuursverslag die door de Raad van Commissarissen van de toegelaten instelling, respectievelijk van elk van aan haar verbonden ondernemingen zijn goedgekeurd.
2. De verstrekte verantwoordingsinformatie bevat geen onjuistheden of onvolledigheden van materieel belang.
3. De opgegeven WOZ-waarden onder 2.1 zijn juist en volledig. De opgaven hebben betrekking op de verhuureenheden die de corporatie ultimo verslagjaar in eigendom had. De WOZ-waarden hebben betrekking op de waardepeildatum primo verslagjaar.
- 4 Voor de bij te voegen bijlagen zijn de juiste (voorgeschreven) naamconventies gehanteerd.

Huidig
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu

Bestuursverklaring - Toelichting (indien van toepassing)

Toelichting

Huidig
Tekst

Bestuursverklaring - Gemachtigde

Portaaltekst: Hier dient naam en functie van de gemachtigde die namens de corporatie de verantwoordingsinformatie (dVi) indient opgenomen te worden.

Naam

Functie

Huidig
Tekst
Tekst

Bijlagen

Dit tabblad bevat informatie met betrekking tot opgevraagde bijlagen bij dVi2023.

Deze bijlagen worden als PDF-bestanden (ongestructureerde data) of als CSV-bestanden via Digipoort meegestuurd met de XBRL-berichten.

In het portaal van SBR-wonen ziet deze upload-functionaliteit er als volgt uit:

Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.

Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:

Assurance wet en regelgeving.pdf *

Assurance cijfermatig verantwoording.pdf *

WOZ Bezitstabel.csv *

Assurance wet en regelgeving.pdf

Assurance cijfermatige verantwoording.pdf

WOZ Bezitstabel.csv

Document en naamgeving

Assurance wet en regelgeving.pdf *

Assurance cijfermatig verantwoording.pdf *

WOZ Bezitstabel.csv *

	Bestandsnaam	Datum aangepast
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	

U dient alle bestanden verplicht mee te sturen. Aantal bestanden betreft: 3

Naast de dVi rapportage bent u verplicht nog een aantal bijlagen aan te leveren. Dit zijn: het jaarverslag of de jaarrekening, het accountantsverslag en, als dit niet in het jaarverslag is opgenomen, het volkshuisvestingsverslag, de controleverklaring en de managementletter.

Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.

Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:

Accountantsverslag.pdf *

Jaarverslag.pdf *

Jaarrekening.pdf

Volkshuisvestingsverslag.pdf

Controleverklaring.pdf

Managementletter.pdf

Accountantsverslag.pdf

Jaarverslag.pdf

Jaarrekening.pdf

Volkshuisvestingsverslag.pdf

Controleverklaring.pdf

Managementletter.pdf

Document en naamgeving

Accountantsverslag.pdf *

Jaarverslag.pdf *

Jaarrekening.pdf

Volkshuisvestingsverslag.pdf

Controleverklaring.pdf

Managementletter.pdf

	Bestandsnaam	Datum aangepast
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	

U dient nog meer verplichte bestanden te selecteren. Het minimum aantal verplichte bestanden: 2



TOELICHTING

1. Algemeen

Met deze wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) is bijlage 3 bij de RTIV, met daarin het model voor het overzicht van verantwoordingsgegevens over het verslagjaar 2023 (dVi), vervangen door een nieuwe bijlage 3.

2 Aanleiding

Op grond van artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften ingericht overzicht op te stellen van verantwoordingsgegevens over het verslagjaar. Dat overzicht heeft ook betrekking op de met hen verbonden ondernemingen, ook wel de Verantwoordingsinformatie (dVi) genoemd. Artikel 38, eerste lid, Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 1 juli moet worden verstrekt aan de Minister, de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin de woningcorporatie werkzaam is en de huurdersorganisaties en bewonerscommissies. Uit artikel 16 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 3 bij de RTIV.

3. Wijzigingen in bijlage 3

De voornaamste wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van dVi 2022, hangen samen met de beweging die onder leiding van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is ingezet naar regie door de overheid op de volkshuisvesting. Als onderdeel van de regie zijn op 30 juni 2022 de Nationale prestatieafspraken (NPA)¹ ondertekend door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de VNG en de Woonbond. In deze nationale afspraken zijn onder andere concrete afspraken gemaakt over nieuwbouw van sociale huurwoningen, het verduurzamen van het woningcorporatiebezit, de leefbaarheid van buurten en wijken, en de betaalbaarheid van het wonen. Deze afspraken lopen tot en met 2030.

Op hoofdlijnen zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De woningcorporaties dragen met de bouw van 250.000 nieuwe sociale huurwoningen bij aan het doel van het kabinet om tot en met 2030 in totaal 900.000 nieuwe woningen te bouwen;
- De woningcorporaties bouwen ook 50.000 nieuwe middenhuur woningen tot en met 2030;
- Woningcorporaties hebben in 2030 450.000 woningen aardgasvrij gemaakt;
- Uiterlijk in 2028 zijn er geen E, F en G energielabel woningen meer in de woningcorporatiesector;
- Woningcorporaties matigen de huren voor de lagere inkomens, en krijgen meer ruimte voor huurverhogingen voor hogere inkomens;
- Woningcorporaties committeren zich aan de doelstelling dat er vanaf 2026 geen woningen meer zijn met een slechte staat van onderhoud;
- Woningcorporaties leveren tot en met 2030 via de realisatie van 50.000 geclusterde woongelegenheden een bijdrage aan de woonbehoefte van ouderen.

De Nationale prestatieafspraken dienen vanuit het nationale niveau te worden vertaald naar doelstellingen op regionaal en/of lokaal niveau ten behoeve van de prestatieafspraken tussen gemeenten, huurders en woningcorporaties. De eerste stap hier naartoe is gezet met de ondertekening van 35 regionale Woondeals.

De dVi is in hoofdstukken en paragrafen opgedeeld. Hierna worden alle individuele wijzigingen toegelicht:

In paragraaf 2.1 worden een aantal wijzigingen de WOZ-bezitstabel van woningcorporaties doorgevoerd:

- Vanwege de aansluiting op basisregistratie en om bepaalde koppelingen te maken van gegevens met andere basisregistraties wordt de kolom 'bag-verblijfsobject-id' in de WOZ-bezitstabel toegevoegd.
- Als gevolg van nieuwe trends en toenemende activiteiten rondom flexwoningen, wordt in de WOZ-bezitstabel keuze 'flexwoning' in kolom 'Soort woonruimte (dit was hiervoor woonruimte bouwvorm)' toegevoegd om meer inzicht te krijgen in de omvang en ontwikkelingen hierin. Deze toevoeging komt ook in de tabellen 2.1A-D. Aanvullend worden ook de keuzeopties: 'studenten-

¹ Nationale prestatieafspraken 2022 | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland

eenheid' en 'extramuraal' toegevoegd om meer aansluiting te krijgen op de primaire bronadministratie van corporaties en op hoofdstuk 2.7.

- Op het terrein van verduurzaming van het bezit van woningcorporaties over het 'toekomstklaar' maken van het bezit en over het vervangen van aardgasaansluitingen door duurzamere alternatieven wordt de WOZ-bezitstabel uitgebreid met kolom 'isolatieniveau' en 'warmtevoorziening'. Beide kolommen worden voorzien van een keuzemenu.

In paragraaf 2.7 worden als gevolg van het opnemen van categorie flexwoningen in de WOZ-bezitstabel, de tabellen uitgebreid met dezelfde categorie om de opvraag consistent en uniform te houden. Daarnaast vervallen twee vragen die gerelateerd zijn aan de verhuurdersheffing. Tot slot wordt er een tekstuele aanscherping doorgevoerd om de naamomschrijvingen in lijn te brengen met de Prospectieve informatie (dPi).

In paragraaf 2.9 worden in het kader van het programma Wonen & Zorg voor ouderen informatie over het aantal toegevoegde c.q. toe te voegen geclusterde woonvormen en het aantal zorggeschikte woningen (geclusterde verpleegzorgplekken) uit nieuwbouw of bestaande voorraad aan de opvraag toegevoegd. De informatie wordt gesplitst per categorie en op gemeenteniveau uitgevraagd.

In paragraaf 2.11 wordt via de dVi ook uitgevraagd wat het totaal aantal nieuwbouw sociale huurwoningen en middenhuur-woningen is dat in lokale prestatieafspraken is opgenomen.

In paragraaf 4.1 worden vier onderdelen verwijderd, omdat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) dit zelf gaat bijhouden:

- De marktwaarde van door WSW geborgde leningen
- Het totaal van marktwaarde van leningen
- Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van variabele hoofdsomleningen?
- Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van de obligoleningen?

In paragraaf 4.5 wordt nu ook uitgevraagd wat corporaties doen om elkaar te helpen om de volkshuisvestelijke opgaven te realiseren.

In paragraaf 5.1 worden de rechtmatigheidsvragen verwijderd, vanwege een risicogerichte aanpak en wijzigingen in de Beleidsregels Autoriteit woningcorporaties (Aw-beleidsregels).

In paragraaf 5.3 wordt het Wet Normering Topinkomens (WNT)- overzicht, op één vraag na, verwijderd uit de uitvraag. Er wordt enkel één extra vraag toegevoegd waarbij corporaties moeten aangeven of zij hebben voldaan aan de geldende wet- en regelgeving als het gaat om WNT.

In paragraaf 5.4 worden, om de berekening kloppend te maken, aan de aantallen in het overzicht van de huursom aantal zelfstandige huurwoningen die buiten de berekening van de het veld 'huursom blijven ultimo verslagjaar' toegevoerd aan de opvraag. Daarnaast wordt in de andere velden in het overzicht van de huursom de standaard jaaropphoging doorgevoerd.

Er is een aanpassing in de berekening van de beleidswaarde. Deze aanpassing heeft betrekking op vier onderdelen:

- De disconteringsvoet is meer in lijn gebracht met de rol van woningcorporaties als sociale verhuurder.
- De looptijd van de exploitatie wordt aangepast van 'eeuwigdurend' naar een looptijd van zestig jaar.
- De wijze waarop de onderhoudsnorm wordt bepaald verandert. In de huidige methodiek wordt bij de beleidswaarde gewerkt met een onderhoudsnorm die gedurende de hele levensduur van de woning gelijk blijft. Het wijzigingsvoorstel houdt in dat niet meer een jaarlijkse gelijke norm wordt gebruikt. In plaats daarvan wordt de feitelijke onderhoudsbegroting gebruikt voor de beleidswaarde. Dit is mogelijk nu gekozen is voor een exploitatietermijn van zestig jaar.
- Tenslotte is het voorstel om toekomstige noodzakelijke investeringen op te nemen in de beleidswaarde indien hier een harde verplichting voor geldt. Dit kan bijvoorbeeld een afspraak uit de Nationale Prestatieafspraken zokm om uiterlijk in 2028 het overgrote deel van alle EFG-labels uit te faseren.

Tot slot werd de dVi-rapportage eerder ingediend met een schriftelijke bestuursverklaring van de woningcorporatie. Vanaf de dVi 2023 wordt de bestuursverklaring digitaal ingediend. Voor de dPi 2023 was dit reeds het geval.

4. Regeldrukeffecten

Ecorys heeft de financiële gevolgen van de huidige wijziging van de dVi-uitvraag berekend (Ecorys, Administratieve lastendruk wijzigingen dVi 2023).

Ecorys stelt vast dat de administratieve lasten door de voorgenomen wijzigingen in de dVi zowel



eenmalig als op lange termijn toenemen. Ecorys verwacht als gevolg van de huidige wijzigingen een eenmalige toename in administratieve lasten van in totaal circa € 231.700 voor alle 279 woningcorporaties samen. Daarnaast nemen de structurele kosten als gevolg van deze wijziging met zo'n € 192.100 toe. Per corporatie komt dit neer op een lastenverzwaring van € 830 eenmalig en € 689 structureel.

Ecorys geeft aan dat de eenmalige en structurele toename in administratieve lasten beduidend te noemen is. De grotere omvang van de eenmalige impact komt met name voort uit tijdsbesteding voor het juist registreren van nieuw benodigde data. Dit vraagt een eenmalige aanpassing van data in de systemen. Structureel hoeft dit enkel nog jaarlijks bijgehouden en gemonitord te worden.

Het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) heeft het dossier niet geselecteerd voor een formeel advies, omdat het naar verwachting geen omvangrijke gevolgen voor de regeldruk heeft.

5. Consultatie en inwerkingtreding

Het gegevensmodel dVi is evenals in eerdere jaren opgesteld in het ketenteam van de sector (samenwerking tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Aedes, de Aw en het WSW). Om die reden is afgezien van een openbare internetconsultatie. Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dVi 2023. Deze regeling treedt dan ook de dag na publicatie in de Staatscourant in werking.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*