



Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 16 augustus 2023, nr. 2023-0000411392, houdende wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 vanwege actualisering van de uitvraag van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage 5 bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt vervangen door de gelijknamige bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*



**BIJLAGE BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 16 AUGUSTUS 2023, NR. 2023-0000411392, HOUDENDE
WIJZIGING VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015
VANWEGE ACTUALISERING VAN DE UITVRAAG VAN HET OVERZICHT VAN
VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN**

Bijlage 5 bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

dPi (de Prospectieve informatie) forecast 2023 en prognosejaren 2024-2028

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 - Algemene gegevens

HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

2.1 - Activiteitenoverzicht

2.2 - Projecten nieuwbouw

2.3 - Prognose ontwikkeling bezit

2.4 - Prognose ontwikkeling energielabel woonruimte

2.5 - Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

2.7 - Toelichting waardering bezit

2.9 - Prognose geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken

2.10 - Prognose aantal woningen isolatie en aardgasvrij

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE PROGNOSE

3.1 - Prognose balans

3.3 - Prognose kasstroomoverzicht

3.4 - Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

HOOFDSTUK 4 TREASURY

4.1 - Agio van leningen

4.3 - Aflossingsschema interne lening

N.b.:

<PER TAK>	Rapporteren voor DAEB, Niet-DAEB en Niet-DAEB geconsolideerde verbindingen en/of enkelvoudig/geconsolideerd
tekst	Vrij in te vullen tekstveld
keuzemenu	Keuzemenu bijvoorbeeld Ja of Nee
datum	Datumveld
€	Geldbedrag in EURO's
#	Aantal
%	Percentage, wordt dus ingevuld als 5%
@	E-mail adres
	De waarde van dit veld wordt automatisch één op één overgenomen van een eerder ingevuld veld.
	Berekeningen die automatisch gevuld worden in het portaal gebaseerd op ingevoerde data.



Hoofdstuk 1 - Algemeen

Indien u geen gebruik heeft gemaakt van een softwareleverancier bij het invullen van de dPi dient u 'NVT' op te nemen in de velden 'Naam softwarepakket' en 'Versie softwarepakket'.

1.1 - Gegevens corporatie

Naam van de rechtspersoon
Vestigingsgemeente
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel
Contactpersoon
Geslachtsaanduiding
Functie contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres, volledig
Naam softwarepakket
Versie softwarepakket

Huidig
tekst
keuzemenu
KVK eHerkenning
tekst
keuzemenu
tekst
tekst
@
tekst
tekst

Hoofdstuk 2 - Activiteiten
2.1 Activiteitenoverzicht <PER TAK>

Dit hoofdstuk wordt gerapporteerd op basis van gewogen eenheden (Woonruimtes/Intramurale zorg en BOG: 1, MOG: 2 en Parkeervoorzieningen/Overig bezit: 0,2)

2.1 A - Nieuwbouw exclusief bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl. grond)	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 B - Aankoop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Totaal van Aankoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 C - Verkoop aan toekomstige bewoners

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 D - Verkoop aan overigen

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 E - Sloop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Sloopkosten	€	€	€	€	€	€
Sloopopbrengsten	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 F - Verbetering bestaand bezit

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verbeterkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde mutatie	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde mutatie	€	€	€	€	€	€

2.1 G - Nieuwbouw met bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl grond en verkoopkosten)	€	€	€	€	€	€
Opbrengst	€	€	€	€	€	€

2.1 H - Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijis	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 I - Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijis	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.2 - Prognose projectenoverzicht nieuwbouw

2.2 - Prognose projectenoverzicht nieuwbouw <GECONSOLIDEERD>

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave>

Naam project	Tekst
Gemeente	Keuzemenu
Postcodegebied (PC4)	Tekst
Status projectvoortgang	Keuzemenu
Status projectvoortgang - fase Omgevingsvergunning verstrekt - Zo ja, onherroepelijk?	Keuzemenu
Status projectvoortgang - fase Overig - toelichting	Tekst
Status grond	Keuzemenu
Status grond - Overeenstemming over voorwaarden	Keuzemenu
Status grond - Overig - toelichting	Tekst
Sloop-Nieuwbouw	Keuzemenu
Sloop-Nieuwbouw - Zo ja, nog bewoond?	Keuzemenu
Aantal sociale huur huurwoongelegenheden	#
Aantal middenhuurwoongelegenheden	#
Aantal dure huurwoongelegenheden	#
Aantal koopwoongelegenheden	#
Jaar oplevering	Tekst



Hoofdstuk 2 - Activiteiten
2.3 - Prognose Ontwikkeling Bezit
2.3 Overzicht aantal eenheden <PER TAK>

Gemeente	Huidig keuzemenu						
	Forecast	Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal onzelfstandige eenheden woonruimte Aantal zelfstandige eenheden woonruimte goedkoop Aantal zelfstandige eenheden woonruimte betaalbaar 1 Aantal zelfstandige eenheden woonruimte betaalbaar 2 Aantal zelfstandige eenheden woonruimte duur tot huurtoeslaggrens Aantal zelfstandige eenheden woonruimte duur vanaf huurtoeslaggrens tot middenhuurgrens Aantal zelfstandige eenheden woonruimte vanaf middenhuurgrens	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
	#		#	#	#	#	#
Totaal van aantal eenheden zelfstandige woonruimte	#		#	#	#	#	#
Aantal eenheden bedrijfsruimte	#		#	#	#	#	#
Aantal eenheden maatschappelijk vastgoed	#		#	#	#	#	#
Aantal eenheden intramuraal zorgvastgoed	#		#	#	#	#	#
Aantal eenheden parkeergelegenheid	#		#	#	#	#	#
Aantal eenheden overig	#		#	#	#	#	#
Totaal van aantal eenheden niet woonruimte	#		#	#	#	#	#
Totaal van aantal eenheden	#		#	#	#	#	#



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.4 Prognose ontwikkeling energie-label woonruimte

2.4 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de energie-label <PER TAK>

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede Prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
A+++	#	#	#	#	#	#
A+++	#	#	#	#	#	#
A++	#	#	#	#	#	#
A+	#	#	#	#	#	#
A	#	#	#	#	#	#
B	#	#	#	#	#	#
C	#	#	#	#	#	#
D	#	#	#	#	#	#
E	#	#	#	#	#	#
F	#	#	#	#	#	#
G	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte	#	#	#	#	#	#



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.5 Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

2.5 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de conditiescore <PER TAK>

1

2

3

4

5

6

Onbekend

Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte

Forecast Verslagjaar	Vijde Prognosejaar
#	#
#	#
#	#
#	#
#	#
#	#
#	#
#	#

Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.7 Toelichting waardering bezit <PER TAK>

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden Forecast verslagjaar

Aantal eenheden woonruimte
Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

Forecast Verslagjaar
#
#
#

LET OP: de "Totale marktwaarde" (per tak) in onderstaande overzichten moet één-op-één aansluiten met de balanswaarden in hoofdstuk 3.1.

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Forecast verslagjaar

Marktwaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

Forecast Verslagjaar
€
€
€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) - Forecast verslagjaar

Marktwaarde eenheden woonruimte
Afslag beschikbaarheid (doorexpluiten)
Afslag betaalbaarheid (huur)
Afslag kwaliteit (onderhoud)
Afslag beheer (beheerkosten)
Beleidswaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

Forecast Verslagjaar
€
€
€
€
€
€
€
€

LET OP: onderstaande toelichting heeft alleen betrekking op de eenheden woonruimte (eengezins- en meergezinswoningen, studeneneenheden en extramurale (zorg)eenheden).

2.7 Toelichting waardering bezit - Gegevens Marktwaarde (voor LTV/solvabiliteit)

Totaal van markt-jaarhuur op het moment van waarderen
Totaal van actuele contract-jaarhuur op het moment van waarderen
Totaal van onderhoudskosten (doorexpl.) op het moment van waarderen
Totaal van beheerkosten op het moment van waarderen
Totaal van leegwaarde op het moment van waarderen
Totaal van NCW erfpacht (doorexpl.)
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde
Gemiddelde disconteringsvoet

Forecast Verslagjaar
€
€
€
€
€
€
€
%

LET OP: onderstaande toelichting heeft alleen betrekking op de eenheden woonruimte (eengezins- en meergezinswoningen, studeneenheden en extramurale (zorg)eenheden).

2.7 Toelichting waardering bezit - Gegevens beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

Forecast Verslagjaar
€
€
€
€
€
%

Totaal van actuele streef-jaarhuur op het moment van waarden
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarden
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden
Totaal van NCW erfpacht
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde
Gemiddelde disconteringsvoet doorexploiteren

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Prognose jaren

Aantal eenheden woonruimte
Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

LET OP: de "Totale marktwaarde" (per tak) in onderstaande overzichten moet één-op-één aansluiten met de balanswaarden in hoofdstuk 3.1.

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Prognose jaren

Marktwaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit) - Prognose jaren

Beleidswaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal beleidswaarde (voorLTV/Solvabiliteit)

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties)

Beleidswaarde autonome mutaties
Marktwaarde autonome mutatie

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Forecast verslagjaar - Totaal

Forecast Verslagjaar
#
#
#

Aantal eenheden woonruimte
Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Forecast verslagjaar - Totaal

Forecast Verslagjaar
€
€
€

Marktwaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) - Forecast verslagjaar - Totaal

Forecast Verslagjaar
€
€
€
€
€
€
€

Marktwaarde eenheden woonruimte
Afslag beschikbaarheid (doorexplotten)
Afslag betaalbaarheid (huur)
Afslag kwaliteit (onderhoud)
Afslag beheer (beheerkosten)
Beleidswaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Prognose verslagjaar - Totaal

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

Aantal eenheden woonruimte
Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Prognose jaren - Totaal

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

Marktwaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit) - Prognose jaren - Totaal

Beleidswaarde eenheden woonruimte
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit)

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties) - Totaal

Beleidswaarde autonome mutaties
Marktwaarde autonome mutatie

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Verloop Marktwaarde

Totale marktwaarde aan het begin van de periode
Nieuwbouw exclusief bestemming koop
Aankoop
Verkoop aan toekomstige bewoners
Verkoop aan overigen
Sloop
Verbetering bestaand bezit
Autonome mutatie
Totaal marktwaarde aan het einde van de periode

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Verloop Beleidswaarde

Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) aan het begin van de periode
Nieuwbouw exclusief bestemming koop
Aankoop
Verkoop aan toekomstige bewoners
Verkoop aan overigen
Sloop
Verbetering bestaand bezit
Autonome mutatie
Totaal beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) aan het einde van de periode

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.9 - Prognose geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken

2.9 Aantal toegevoegde wooneenheden in geclusterde woonvormen uit nieuwbouw of bestaande voorraad <GECONSOLIDEERD>

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

Wooneenheden in geclusterde woonvormen sociale huur

Wooneenheden in geclusterde woonvormen middenhuur

Totaal

2.9 Aantal toegevoegde zorggeschikte woningen (geclusterde verpleegzorgplekken) uit nieuwbouw of bestaande voorraad <GECONSOLIDEERD>

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

Zorggeschikte woningen sociale huur

Zorggeschikte woningen middenhuur

Totaal

Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.10 - Prognose aantal woningen isolatie en aardgasvrij

2.10 Aantal woningen gespecificeerd naar indeling isolatie en toekomstklaar <GECONSOLIDEERD>

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

Toekomstklaar (voldoet aan de isolatiestandaard)

Toekomstklaar (vergaand geïsoleerd of geschikt voor verwarmen met 50 graden)

Gereed voor aansluiting op MT-warmtenet

Totaal

2.10 Aantal woningen dat van het gas wordt afgehaald naar warmtevoorziening <GECONSOLIDEERD>

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

Warmtenet

Volledig elektrische warmtepomp

Anders

Totaal



Hoofdstuk 3 - Financiële Prognose
3.1 - Prognose Balans <PER TAK>
3.1 - Balans

		Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar	
Activa	Vaste activa	Immateriële vaste activa	€	€	€	€	€	
		DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	
		Niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	
		Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	
		Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	
		Totaal van vastgoedbeleggingen	€	€	€	€	€	
		Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€				
		Totaal van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	
		Financiële vaste activa	€	€	€	€	€	
			€	€	€	€	€	
Vlottende activa		Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	
		Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	
		Andere deelnemingen	€	€	€	€	€	
		Latente belastingvorderingen	€	€	€	€	€	
		Leningen u/g	€	€	€	€	€	
		Overige effecten	€	€	€	€	€	
		Overige vorderingen	€	€	€	€	€	
		Totaal van financiële vaste activa	€	€	€	€	€	
			Totaal van vaste activa	€	€	€	€	€
			Voorraden	€	€	€	€	€
		Onderhanden projecten	€	€	€	€	€	
		Vorderingen	€	€	€	€	€	
		Effecten	€	€	€	€	€	
		Liquide middelen	€	€	€	€	€	
		Totaal van vlottende activa	€	€	€	€	€	
	Totaal van activa	€	€	€	€	€		



Passiva	Eigen vermogen Groepsvermogen Egalisatierekening Voorzieningen Langlopende schulden	Eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
		Groepsvermogen	€	€	€	€	€	€	€
		Egalisatierekening	€	€	€	€	€	€	€
		Voorzieningen	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming	€	€	€	€	€	€	€
		Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarde	€	€	€	€	€	€	€
		Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
	Kortlopende schulden	Totaal van langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming	€	€	€	€	€	€	€
		Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en	€	€	€	€	€	€	€
		Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
		Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
		Totaal van kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
	Totaal van passiva		€	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 3 - Financiële prognose
3.3 - Prognose kasstroomoverzicht <PER TAK>
3.3 - Kasstroomoverzicht

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Huurontvangsten	€	€	€	€	€	€
Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
Ontvangen interest	€	€	€	€	€	€
Saldo ingaande kasstromen	€	€	€	€	€	€
Erfpacht	€	€	€	€	€	€
Betalingen aan werknemers	€	€	€	€	€	€
Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
Betaalde interest	€	€	€	€	€	€
Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
Vermootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten bestaande huur	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV)	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten nieuwbouw	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
(Des)Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	€
Nieuwbouw huur	€	€	€	€	€	€
Verbeteruitgaven	€	€	€	€	€	€
Aankoop	€	€	€	€	€	€
Nieuwbouw verkoop	€	€	€	€	€	€
Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
Sloopuitgaven	€	€	€	€	€	€
Investeringen overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van verwerving van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	€	€	€	€	€	€
Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Nieuwe te borgen leningen	€	€	€	€	€	€
Nieuwe ongeborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Aflossing geborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Aflossing ongeborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Toename (afname) van geldmiddelen	€	€	€	€	€	€
Wijziging kortgeld	€	€	€	€	€	€
Geldmiddelen aan het begin van de periode	€	€	€	€	€	€
Geldmiddelen aan het einde van de periode	€	€	€	€	€	€

Hoofdstuk 3 - Financiële prognose

Hoofdstuk 3.4 - Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit <PER TAK>

LET OP: Als afwijkende stijgingsparameters voor de kasstromen worden gebruikt ten opzichte van de 'Leidraad economische parameters DPI 2023', moet dit worden toegelicht.

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Enkelvoudig en verbindingen.

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%	%
	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit reguliere huurstijging

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%	%
	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%

Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)

Huurstijging als gevolg van harmonisatie

Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)

Huurderving

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Rentepercentage nieuwe leningen

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%
%	%	%	%	%
%	%	%	%	%

Rentepercentage nieuwe leningen DAEB

Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB

Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB verbindingen

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Rentepercentage nieuwe leningen

Toelichting op de uitgangspunten en parameters kasstroomprognose

Huidig
Tekst

3.4.2 - Toelichting kasstroomoverzicht <PER TAK>

3.4.2 - Toelichting kasstroomoverzicht

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Geactiveerde productie tlv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)

Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op onderhoud.

Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op leefbaarheid.

3.4.3 - Specificatie van de (netto) huurontvangsten <PER TAK>

LET OP: het 'Totaal van huurontvangsten' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (Totaal van huurontvangsten per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

3.4.3 - Specificatie van de netto huurontvangsten

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Woonruimte	€	€	€	€	€	€
Bedrijfsruimte	€	€	€	€	€	€
Maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	€	€	€	€	€	€
Parkeergelegenheden	€	€	€	€	€	€
Overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van huurontvangsten	€	€	€	€	€	€

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat <PER TAK>

LET OP: het 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Saneringsheffing	€	€	€	€	€	€
Obligoheffing WSW	€	€	€	€	€	€
Overige sectorspecifieke heffingen	€	€	€	€	€	€
Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 4 - Treasury

Hoofdstuk 4.1 - Agio van de leningen

4.1 - Agio van de leningen <PER TAK>

Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€

4.3 - Aflossingsschema interne lening

LET OP: De restant looptijd vult u in voor het eerste prognosejaar (2023), peildatum 1 januari 2023.

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Restant looptijd interne lening in jaren
Rentepercentage interne lening

Huidig
#
%

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI - Verloopoverzicht

Interne lening aan het begin van de periode
Storting
Aflossing
Interne lening aan het einde van de periode
Rente

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

4.3 - Aflossingsschema startlening

LET OP: De restant looptijd vult u in voor het eerste prognosejaar (2023), peildatum 1 januari 2023.

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

Restant looptijd startlening in jaren
Rentepercentage startlening

Huidig
#
%

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen - Verloopoverzicht

Startlening aan het begin van de periode
Storting
Aflossing
Startlening aan het einde van de periode
Rente

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€



Bestuursverklaring

Bestuursverklaring - Verantwoordelijkheid bestuur

De leiding van de toegelaten instelling is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en tijdige indiening van de prospectieve informatie (dPi) op basis van de Regeling Toegelaten Instelling Volkshuisvesting. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van de prospectieve informatie zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang bevat. Ik verklaar namens de toegelaten instelling hiermee dat bij het indienen van de rapportage is voldaan aan onderstaande punten:

1. De prospectieve informatie komt overeen met de jaarbegroting en de bijbehorende meerjarenprognose die door de Raad van Commissarissen van de toegelaten instelling, respectievelijk van elk van aan haar verbonden ondernemingen zijn goedgekeurd.
2. De verstekte prospectieve informatie bevat geen onjuistheden of onvolledigheden van materieel belang.
3. Alle verplichtingen (in rechte afdwingbaar of feitelijk) waarvan het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van die verplichtingen een uitstroom van middelen noodzakelijk is en een betrouwbare schatting van de omvang kan worden gemaakt, zijn verwerkt in de prospectieve informatie.
4. Het geschatte verwachte financiële effect van lopende of dreigende claims tegen de toegelaten instelling is op de juiste wijze opgenomen in de prospectieve informatie en/of toegelicht. Behalve deze, zijn wij niet op de hoogte van het bestaan van andere aanvullende claims uit hoofde van aansprakelijkstelling en deze zijn ook niet te verwachten.
5. In de verstekte prospectieve informatie is rekening gehouden met de saneringsheffing en het beleid van het Ministerie van BZK inzake de huurontwikkeling.
6. Voor de bij te voegen bijlagen zijn de juiste (voorgeschreven) naamconventies gehanteerd.

Huidig
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu
Keuzemenu

Bestuursverklaring - Toelichting (indien van toepassing)

Toelichting

Huidig
Tekst

Bestuursverklaring - Gemachtigde

Hier dient naam en functie van de gemachtigde die namens de corporatie de prospectieve informatie (dPi) indient opgenomen te worden.

Naam
Functie

Huidig
Tekst
Tekst

Bijlagen

*Dit tabblad bevat informatie met betrekking tot opgevraagde bijlagen bij dPi2023.
Deze bijlagen worden als PDF-bestanden (ongestructureerde data) via Digipoort meegestuurd met de XBRL-berichten.
In het portaal van SBR-wonen ziet deze upload-functionaliiteit er als volgt uit:*

Bijlage toevoegen

U kunt nu de vereiste bijlagen toevoegen aan de opgave door hier een bestand te selecteren. Deze bestanden worden samen met de opgave verstuurd.

Voor de bij te voegen bestanden hanteert u de volgende naamconventies:

Meerjarenbegroting:
Begroting (als van toepassing):

Meerjarenbegroting
Begroting

Document en naamgeving
Meerjarenbegroting.pdf *
Begroting.pdf

	Bestandsnaam	Datum aangepast
Selecteer	Selecteer een bestand	
Selecteer	Selecteer een bestand	

U dient nog meer verplichte bestanden te selecteren. Het minimum aantal verplichte bestanden: 1



TOELICHTING

1. Algemeen

Met deze wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) is bijlage 5 bij de RTIV, met daarin de Prospectieve informatie, vervangen door een nieuwe bijlage 5.

2. Aanleiding

Op grond van artikel 43, eerste lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overzicht op te stellen van de werkzaamheden die zij en de met hen verbonden ondernemingen in de eerstvolgende vijf kalenderjaren voornemens zijn te verrichten, ook wel de Prospectieve informatie (dPi) genoemd. Artikel 44a, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 15 december moet worden verstrekt aan de minister, de colleges van burgemeester en wethouders en de bewonersorganisaties, en moet worden ingericht overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften. Uit artikel 19 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 5 bij de RTIV.

Evenals bij dPi 2022, wordt dPi 2023 op basis van Standard Business Reporting (SBR) uitgevraagd. Hiermee wordt aangesloten op de standaard van de Nederlandse Taxonomie.

3. Wijzigingen in bijlage 3

De voornaamste wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van dPi 2022 hangen samen met de beweging die onder leiding van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is ingezet naar regie door de overheid op de volkshuisvesting. Als onderdeel van de regie zijn op 30 juni 2022 de Nationale prestatieafspraken (NPA)¹ ondertekend door de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Aedes, de VNG en de Woonbond. In deze nationale afspraken zijn onder andere concrete afspraken gemaakt over nieuwbouw van sociale huurwoningen, het verduurzamen van het woningcorporatiebezit, de leefbaarheid van buurten en wijken, en de betaalbaarheid van het wonen. Deze afspraken lopen tot en met 2030.

Op hoofdlijnen zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De woningcorporaties dragen met de bouw van 250.000 nieuwe sociale huurwoningen bij aan het doel van het kabinet om tot en met 2030 in totaal 900.000 nieuwe woningen te bouwen;
- De woningcorporaties bouwen ook 50.000 nieuwe middenhuur-woningen tot en met 2030;
- Woningcorporaties hebben in 2030 450.000 woningen aardgasvrij gemaakt;
- Uiterlijk in 2028 zijn er geen E, F en G energielabel woningen meer in de woningcorporatiesector;
- Woningcorporaties matigen de huren voor de lagere inkomens en krijgen meer ruimte voor huurverhogingen voor hogere inkomens;
- Woningcorporaties committeren zich aan de doelstelling dat er vanaf 2026 geen woningen meer zijn met een slechte staat van onderhoud;
- Woningcorporaties leveren tot en met 2030 via de realisatie van 50.000 geclusterde woongelegenheden een bijdrage aan de woonbehoefte van ouderen.

De Nationale prestatieafspraken dienen vanuit het nationale niveau te worden vertaald naar doelstellingen op regionaal en/of lokaal niveau ten behoeve van het maken van de lokale prestatieafspraken tussen gemeenten, huurders en woningcorporaties. De eerste stap hier naartoe is gezet met de ondertekening van 35 regionale Woondeals.

In de dPi 2023 is een aantal uitvragen toegevoegd om de doelstellingen uit de NPA beter te kunnen monitoren.

De dPi is in hoofdstukken en paragrafen opgedeeld. Hierna worden alle individuele wijzigingen toegelicht:

In paragraaf 2.2 wordt er voor de monitoring van de NPA, ter vervanging van het voormalige detailactiviteitenoverzicht nu een projectoverzicht nieuwbouw gevraagd. In dit overzicht wordt informatie gevraagd over de huurprijsklasse, het postcodegebied, de status van de projectvoortgang en de status van de grond. Informatie over stichtingskosten, veranderingen in vastgoedwaardering (beleidswaarde en marktwaarde) en kasstromen worden niet meer opgevraagd.

¹ Nationale prestatieafspraken 2022 | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland

In paragraaf 2.3 zijn er twee huurprijscategorieën toegevoegd:

- Huurprijsgrens van € 575 (prijsspeil 2023) uit het wetsvoorstel huurverlaging
- Middenhuurgrens van € 1.026,71 (prijsspeil 2023)

Daarnaast wordt aan woningcorporaties gevraagd om informatie over de verdeling van hun woningvoorraad naar huurprijsklasse, op gemeenteniveau in te dienen.

In paragraaf 2.4 worden nu, aanvullend op een overzicht van de energielabels van het huidige jaar (in dit geval 2023) en het vijfde prognosejaar, ook informatie over de tussenliggende jaren opgevraagd. Hierdoor wordt het eenvoudiger om te monitoren of E-, F- en G-labels uit de woningvoorraad van woningcorporaties verdwijnen.

In paragraaf 2.7 is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Door de afschaffing van de verhuurderheffing is het opvragen van sommige gegevens niet meer nodig en vervalt de opvraag van 'Totaal van NCW verhuurderheffing' op twee onderdelen. Daarnaast is in paragraaf 2.7 een tekstuele verduidelijking toegevoegd over het doorexpluiten van woningen.

In paragraaf 2.9 wordt in het kader van het Rijksprogramma Wonen & Zorg voor ouderen, informatie gevraagd over het aantal geclusterde woonvormen of zorggeschikte woningen dat een woningcorporatie al in haar voorraad heeft of nog wil toevoegen. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zal in de zomer van 2023 definities van geclusterde woningen en zorggeschikte woningen publiceren in een handreiking geclusterde woonvormen. Deze definities zullen elementen bevatten die voor monitoring in data kunnen worden vervat.

In paragraaf 2.10 wordt naar aanleiding van de NPA informatie gevraagd over de mate waarin de woningvoorraad geïsoleerd en 'toekomstklaar' is en of deze aardgasvrij is. SBR-wonen zal na de zomer van 2023 definities van 'toekomstklaar' en aardgasvrij op hun website publiceren bij de handleiding bij de dPi.

In paragraaf 3.3 is de regel 'Verhuurderheffing' in het prognose kasstroomoverzicht vervallen.

In paragraaf 3.4.1 zijn enkele termen verduidelijkt en toegevoegd om de kasstromen beter met elkaar te kunnen vergelijken.

Tot slot werd de dPi-rapportage eerder ingediend met een schriftelijke bestuursverklaring van de woningcorporatie. Vanaf de dPi 2023 wordt de bestuursverklaring digitaal ingediend. De woningcorporaties krijgen later bericht van de Autoriteit woningcorporaties hoe de ondertekening van de bestuursverklaring dan verloopt.

N.B.: De reden waarom de hoofdstuknummering in de dPi niet doorloopt is dat bepaalde hoofdstukken niet voorkomen in de dPi, maar wel in de dVi (de Verantwoordingsinformatie). Het model voor de dVi is opgenomen in bijlage 3 bij de RTIV op grond van artikel 16 RTIV. Om te voorkomen dat hoofdstuknummers van dezelfde onderwerpen tussen de dPi en dVi inconsistent zijn is er voor gekozen de nummering tussen beide rapportages gelijk te trekken voor dezelfde onderwerpen.

4. Regeldrukeffecten

Ecorys heeft de financiële gevolgen van deze wijziging van de dPi-uitvraag berekend (Ecorys, Administratieve lastendruk wijzigingen dPi 2023).

Ecorys stelt vast dat de administratieve lasten door de met deze regeling doorgevoerde wijzigingen in de dPi zowel eenmalig als op lange termijn toenemen. Ecorys verwacht als gevolg van de huidige wijzigingen een eenmalige toename in administratieve lasten van in totaal circa € 337.300 voor alle 279 woningcorporaties samen. Daarnaast nemen de structurele kosten als gevolg van deze wijziging met zo'n € 70.000 toe. Per corporatie komt dit neer op een lastenverzwaring van € 1.209 eenmalig en € 251 structureel.

Ecorys geeft aan dat de eenmalige toename in administratieve lasten beduidend te noemen is. De structurele toename is relatief beperkt ten opzichte van de totale administratieve lasten die gemoeid zijn met de informatieverplichting bij corporaties. De grotere omvang van de eenmalige impact komt met name voort uit tijdsbesteding voor het juist registreren van nieuw benodigde data. Dit vraagt een eenmalige aanpassing van data in de systemen. Structureel hoeft dit enkel nog jaarlijks gemonitord te worden.

Het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) heeft het dossier niet geselecteerd voor een formeel advies omdat het naar verwachting geen omvangrijke gevolgen voor de regeldruk heeft.



5. Consultatie en inwerkingtreding

Bijlage 5 is opgesteld in het ketenteam van de sector (samenwerking met Aedes, de Autoriteit woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw). Om die reden is afgezien van een openbare internetconsultatie. Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dPi 2023 en de wens tot spoedige inwerkingtreding, is er geen behoefte aan een invoeringstermijn. Deze regeling treedt dan ook de dag na publicatie in de Staatscourant in werking. In dit geval wordt afgeweken van de vaste verandermomenten en de minimuminvoeringstermijn gezien dit gelet op de doelgroep en jaarindeling ongewenste private of publieke voor- of nadelen voorkomt.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*