



## **Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 4 april 2023, nr. 2023-0000134891 tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur, het Besluit huurprijzen woonruimte, de Regeling energieprestatievergoeding huur en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (indexering 2023)**

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 2, derde en vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur, artikel 12, tweede lid, van, en bijlage I, onder A, onderdeel 9.4, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

### **ARTIKEL I**

Bijlage I bij het Besluit energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In tabel 1 wordt:

1. '1,55' vervangen door '1,71';
2. '1,31' vervangen door '1,44';
3. '1,11' vervangen door '1,22'.

B

In tabel 2 wordt:

1. '0,77' vervangen door '0,85';
2. '0,67' vervangen door '0,74';
3. '0,33' vervangen door '0,36';
4. '0,05' vervangen door '0,06'.

### **ARTIKEL II**

In bijlage I, onder A, onderdeel 9.1, bij het Besluit huurprijzen woonruimte wordt:

1. '€ 61.198' vervangen door '€ 71.602';
2. '€ 12.090' vervangen door '€ 14.146';
3. '€ 80' vervangen door '€ 94';
4. '€ 189' vervangen door '€ 222'.

### **ARTIKEL III**

De Regeling energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In bijlage I wordt:



- a. '1,28' vervangen door '1,41';
- b. '1,18' vervangen door '1,30';
- c. '0,94' vervangen door '1,03';
- d. '0,68' vervangen door '0,75'.

B

In bijlage II wordt:

1. '0,77' vervangen door '0,85';
2. '0,67' vervangen door '0,74';
3. '0,33' vervangen door '0,36';
4. '0,05' vervangen door '0,06'.

#### **ARTIKEL IV**

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023' vervangen door '1 juli 2023 tot en met 30 juni 2024'.

B

De bijlagen I, II, III en IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte worden vervangen door de bijlagen als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlage VI wordt '1 juli 2022' vervangen door '1 juli 2023'.

#### **ARTIKEL V**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2023.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
H.M. de Jonge*



**BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING VAN 4 APRIL 2023, NR. 2023-0000134891 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2023)**

**Bijlage I Maximale huurprijsgrenzen zelfstandige woningen per 1 juli 2023**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	228,86	82	470,14	124	733,87	166	997,56	208	1261,25
41	234,59	83	476,44	125	740,14	167	1003,82	209	1267,52
42	240,29	84	482,70	126	746,40	168	1010,08	210	1273,83
43	246,02	85	489,01	127	752,68	169	1016,42	211	1280,09
44	251,73	86	495,28	128	759,02	170	1022,67	212	1286,37
45	257,44	87	501,54	129	765,23	171	1028,94	213	1292,65
46	263,18	88	507,83	130	771,53	172	1035,21	214	1298,92
47	268,89	89	514,09	131	777,81	173	1041,53	215	1305,20
48	274,62	90	520,40	132	784,07	174	1047,78	216	1311,46
49	280,34	91	526,66	133	790,38	175	1054,06	217	1317,75
50	286,06	92	532,92	134	796,62	176	1060,33	218	1324,01
51	291,75	93	539,22	135	802,94	177	1066,61	219	1330,31
52	297,49	94	545,48	136	809,18	178	1072,90	220	1336,61
53	303,20	95	551,76	137	815,48	179	1079,17	221	1342,85
54	308,93	96	558,05	138	821,77	180	1085,42	222	1349,14
55	314,64	97	564,35	139	828,02	181	1091,75	223	1355,42
56	320,40	98	570,62	140	834,30	182	1098,02	224	1361,71
57	326,06	99	576,91	141	840,60	183	1104,28	225	1367,96
58	331,78	100	583,18	142	846,85	184	1110,54	226	1374,26
59	337,54	101	589,45	143	853,13	185	1116,85	227	1380,54
60	343,25	102	595,70	144	859,42	186	1123,13	228	1386,82
61	348,94	103	601,99	145	865,72	187	1129,39	229	1393,11
62	354,68	104	608,28	146	871,97	188	1135,70	230	1399,37
63	360,38	105	614,53	147	878,27	189	1141,96	231	1405,64
64	366,11	106	620,84	148	884,54	190	1148,24	232	1411,93
65	371,83	107	627,11	149	890,82	191	1154,53	233	1418,20
66	377,56	108	633,38	150	897,09	192	1160,79	234	1424,47
67	383,28	109	639,68	151	903,37	193	1167,08	235	1430,77
68	388,98	110	645,96	152	909,64	194	1173,37	236	1437,04
69	394,68	111	652,25	153	915,92	195	1179,64	237	1443,31
70	400,39	112	658,51	154	922,19	196	1185,89	238	1449,57
71	406,14	113	664,78	155	928,47	197	1192,18	239	1455,88
72	411,87	114	671,08	156	934,73	198	1198,48	240	1462,15
73	417,55	115	677,36	157	941,07	199	1204,72	241	1468,43
74	423,30	116	683,62	158	947,30	200	1211,03	242	1474,73
75	429,00	117	689,90	159	953,63	201	1217,29	243	1480,99
76	434,74	118	696,16	160	959,89	202	1223,57	244	1487,28
77	440,44	119	702,44	161	966,15	203	1229,84	245	1493,56
78	446,19	120	708,72	162	972,46	204	1236,14	246	1499,83
79	451,88	121	715,03	163	978,70	205	1242,42	247	1506,07
80	457,62	122	721,31	164	984,97	206	1248,68	248	1512,39
81	463,87	123	727,57	165	991,27	207	1254,98	249	1518,65
								250	1524,92

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 228,86 per maand.



**BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN  
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 4 APRIL 2023, NR. 2023-0000134891 TOT WIJZIGING VAN  
HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN  
WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE  
UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2023)**

**Bijlage II Maximale huurprijsgrenzen onzelfstandige woningen per 1 juli 2023**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,58	41	101,96	81	201,27	121	300,68	161	400,03
2	5,05	42	104,44	82	203,82	122	303,18	162	402,53
3	7,54	43	106,92	83	206,27	123	305,62	163	404,99
4	10,06	44	109,40	84	208,78	124	308,11	164	407,51
5	12,52	45	111,87	85	211,26	125	310,58	165	409,97
6	15,03	46	114,37	86	213,75	126	313,09	166	412,45
7	17,52	47	116,85	87	216,22	127	315,58	167	414,94
8	20,01	48	119,34	88	218,72	128	318,08	168	417,42
9	22,49	49	121,84	89	221,17	129	320,57	169	419,92
10	25,00	50	124,30	90	223,68	130	323,03	170	422,42
11	27,43	51	126,80	91	226,14	131	325,51	171	424,85
12	29,91	52	129,27	92	228,66	132	327,99	172	427,35
13	32,39	53	131,78	93	231,11	133	330,50	173	429,84
14	34,91	54	134,27	94	233,61	134	332,97	174	432,36
15	37,40	55	136,75	95	236,13	135	335,42	175	434,79
16	39,86	56	139,22	96	238,59	136	337,92	176	437,31
17	42,34	57	141,66	97	241,08	137	340,42	177	439,76
18	44,84	58	144,18	98	243,56	138	342,93	178	442,29
19	47,34	59	146,66	99	246,03	139	345,40	179	444,76
20	49,81	60	149,16	100	248,54	140	347,89	180	447,23
21	52,28	61	151,64	101	251,00	141	350,34	181	448,52
22	54,75	62	154,13	102	253,47	142	352,85	182	449,79
23	57,25	63	156,59	103	255,95	143	355,34	183	451,11
24	59,70	64	159,11	104	258,43	144	357,83	184	452,40
25	62,21	65	161,59	105	260,96	145	360,25	185	453,67
26	64,67	66	164,09	106	263,42	146	362,76	186	454,96
27	67,19	67	166,50	107	265,91	147	365,27	187	456,24
28	69,70	68	169,00	108	268,43	148	367,75	188	457,54
29	72,15	69	171,52	109	270,86	149	370,20	189	458,80
30	74,65	70	173,98	110	273,38	150	372,72	190	460,09
31	77,11	71	176,47	111	275,84	151	375,17	191	461,37
32	79,61	72	178,94	112	278,33	152	377,69	192	462,69
33	82,09	73	181,42	113	280,78	153	380,14	193	463,94
34	84,54	74	183,92	114	283,27	154	382,65	194	465,24
35	87,03	75	186,43	115	285,76	155	385,15	195	466,51
36	89,53	76	188,90	116	288,26	156	387,62	196	467,80
37	92,01	77	191,39	117	290,76	157	390,12	197	469,11
38	94,53	78	193,84	118	293,23	158	392,57	198	470,41
39	96,99	79	196,34	119	295,70	159	395,07	199	471,70
40	99,48	80	198,82	120	298,19	160	397,58	200	472,99

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
201	474,28	241	525,69	281	577,17	321	628,62	361	680,10
202	475,53	242	527,00	282	578,44	322	629,92	362	681,39
203	476,84	243	528,30	283	579,75	323	631,17	363	682,69
204	478,08	244	529,59	284	581,06	324	632,53	364	683,93
205	479,41	245	530,88	285	582,31	325	633,77	365	685,27
206	480,66	246	532,15	286	583,61	326	635,10	366	686,55
207	481,99	247	533,43	287	584,91	327	636,33	367	687,82
208	483,25	248	534,73	288	586,18	328	637,65	368	689,11
209	484,55	249	536,00	289	587,48	329	638,88	369	690,41



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
210	485,81	250	537,28	290	588,78	330	640,26	370	691,70
211	487,14	251	538,56	291	590,06	331	641,49	371	693,00
212	488,39	252	539,90	292	591,34	332	642,80	372	694,27
213	489,72	253	541,15	293	592,63	333	644,07	373	695,57
214	490,99	254	542,45	294	593,92	334	645,39	374	696,84
215	492,27	255	543,70	295	595,21	335	646,63	375	698,13
216	493,54	256	545,00	296	596,49	336	647,93	376	699,41
217	494,81	257	546,28	297	597,77	337	649,24	377	700,68
218	496,12	258	547,60	298	599,05	338	650,48	378	702,00
219	497,44	259	548,86	299	600,32	339	651,80	379	703,29
220	498,72	260	550,16	300	601,66	340	653,07	380	704,51
221	499,98	261	551,41	301	602,89	341	654,37	381	705,82
222	501,29	262	552,72	302	604,21	342	655,63	382	707,12
223	502,57	263	553,98	303	605,46	343	656,97	383	708,43
224	503,87	264	555,31	304	606,78	344	658,22	384	709,71
225	505,09	265	556,63	305	608,06	345	659,52	385	711,00
226	506,42	266	557,88	306	609,36	346	660,84	386	712,28
227	507,70	267	559,19	307	610,63	347	662,12	387	713,57
228	508,97	268	560,47	308	611,93	348	663,39	388	714,84
229	510,26	269	561,74	309	613,20	349	664,67	389	716,14
230	511,57	270	563,02	310	614,49	350	665,96	390	717,46
231	512,82	271	564,33	311	615,78	351	667,20	391	718,72
232	514,14	272	565,59	312	617,05	352	668,55	392	720,00
233	515,40	273	566,88	313	618,38	353	669,79	393	721,29
234	516,70	274	568,15	314	619,63	354	671,09	394	722,58
235	517,97	275	569,44	315	620,91	355	672,36	395	723,85
236	519,30	276	570,74	316	622,16	356	673,67	396	725,17
237	520,54	277	572,03	317	623,53	357	674,93	397	726,42
238	521,84	278	573,34	318	624,78	358	676,23	398	727,74
239	523,13	279	574,60	319	626,07	359	677,54	399	729,01
240	524,43	280	575,91	320	627,33	360	678,78	400	730,32

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
401	731,56	441	783,03	481	834,52	521	885,97	561	937,42
402	732,81	442	784,32	482	835,81	522	887,24	562	938,72
403	734,13	443	785,61	483	837,05	523	888,54	563	940,03
404	735,41	444	786,91	484	838,36	524	889,79	564	941,30
405	736,71	445	788,17	485	839,65	525	891,14	565	942,55
406	737,98	446	789,45	486	840,97	526	892,39	566	943,84
407	739,29	447	790,77	487	842,20	527	893,68	567	945,16
408	740,57	448	792,02	488	843,53	528	894,95	568	946,42
409	741,90	449	793,34	489	844,76	529	896,27	569	947,73
410	743,12	450	794,63	490	846,08	530	897,55	570	948,99
411	744,45	451	795,92	491	847,37	531	898,84	571	950,29
412	745,75	452	797,19	492	848,67	532	900,10	572	951,56
413	747,03	453	798,51	493	849,91	533	901,42	573	952,88
414	748,29	454	799,75	494	851,23	534	902,69	574	954,16
415	749,61	455	801,05	495	852,52	535	903,98	575	955,48
416	750,85	456	802,36	496	853,79	536	905,25	576	956,75
417	752,15	457	803,63	497	855,09	537	906,55	577	958,04
418	753,45	458	804,90	498	856,38	538	907,86	578	959,31
419	754,73	459	806,21	499	857,65	539	909,14	579	960,62
420	756,03	460	807,49	500	858,91	540	910,38	580	961,88
421	757,28	461	808,77	501	860,24	541	911,71	581	963,13
422	758,58	462	810,03	502	861,49	542	912,98	582	964,45
423	759,86	463	811,32	503	862,82	543	914,24	583	965,73
424	761,15	464	812,65	504	864,09	544	915,56	584	967,01
425	762,47	465	813,92	505	865,37	545	916,87	585	968,32



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
426	763,70	466	815,23	506	866,65	546	918,11	586	969,61
427	765,02	467	816,47	507	867,94	547	919,42	587	970,86
428	766,30	468	817,74	508	869,24	548	920,70	588	972,15
429	767,61	469	819,06	509	870,52	549	921,97	589	973,43
430	768,88	470	820,33	510	871,80	550	923,27	590	974,75
431	770,20	471	821,65	511	873,09	551	924,57	591	976,00
432	771,46	472	822,93	512	874,37	552	925,85	592	977,32
433	772,75	473	824,25	513	875,67	553	927,11	593	978,58
434	774,03	474	825,48	514	876,94	554	928,43	594	979,86
435	775,32	475	826,80	515	878,22	555	929,71	595	981,17
436	776,59	476	828,05	516	879,53	556	931,00	596	982,48
437	777,89	477	829,39	517	880,83	557	932,29	597	983,76
438	779,19	478	830,64	518	882,09	558	933,59	598	985,04
439	780,47	479	831,96	519	883,39	559	934,83	599	986,35
440	781,75	480	833,22	520	884,66	560	936,16	600	987,58

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag			
601	988,88	641	1040,38	681	1091,83	721	1143,28			
602	990,17	642	1041,67	682	1093,10	722	1144,62			
603	991,47	643	1042,96	683	1094,39	723	1145,85			
604	992,78	644	1044,23	684	1095,66	724	1147,18			
605	994,06	645	1045,52	685	1096,97	725	1148,42			
606	995,31	646	1046,80	686	1098,24	726	1149,71			
607	996,60	647	1048,04	687	1099,53	727	1151,00			
608	997,89	648	1049,38	688	1100,82	728	1152,28			
609	999,17	649	1050,64	689	1102,12	729	1153,61			
610	1000,49	650	1051,96	690	1103,41	730	1154,87			
611	1001,77	651	1053,23	691	1104,69	731	1156,16			
612	1003,06	652	1054,54	692	1105,99	732	1157,42			
613	1004,32	653	1055,76	693	1107,29	733	1158,74			
614	1005,61	654	1057,10	694	1108,56	734	1160,01			
615	1006,90	655	1058,36	695	1109,81	735	1161,31			
616	1008,22	656	1059,68	696	1111,14	736	1162,57			
617	1009,47	657	1060,94	697	1112,39	737	1163,90			
618	1010,76	658	1062,25	698	1113,71	738	1165,16			
619	1012,05	659	1063,51	699	1114,94	739	1166,43			
620	1013,36	660	1064,80	700	1116,27	740	1167,73			
621	1014,63	661	1066,09	701	1117,54	741	1169,02			
622	1015,90	662	1067,38	702	1118,85	742	1170,33			
623	1017,21	663	1068,65	703	1120,11	743	1171,60			
624	1018,49	664	1069,96	704	1121,41	744	1172,90			
625	1019,77	665	1071,25	705	1122,69	745	1174,16			
626	1021,08	666	1072,52	706	1123,98	746	1175,49			
627	1022,34	667	1073,82	707	1125,27	747	1176,74			
628	1023,65	668	1075,10	708	1126,56	748	1178,03			
629	1024,91	669	1076,38	709	1127,86	749	1179,30			
630	1026,21	670	1077,66	710	1129,12	750	1180,60			
631	1027,49	671	1078,95	711	1130,43	>750	*			
632	1028,77	672	1080,24	712	1131,71					
633	1030,06	673	1081,51	713	1132,97					
634	1031,34	674	1082,80	714	1134,28					
635	1032,62	675	1084,08	715	1135,56					
636	1033,92	676	1085,37	716	1136,88					
637	1035,23	677	1086,68	717	1138,13					
638	1036,50	678	1087,96	718	1139,46					
639	1037,80	679	1089,22	719	1140,69					
640	1039,06	680	1090,56	720	1142,00					



---

De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,30 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 1.180,60 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



**BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING VAN 4 APRIL 2023, NR. 2023-0000134891 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2023)**

**Bijlage III Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2023**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	253,32	82	520,35	124	810,66	166	1100,94	208	1391,24
41	259,67	83	527,29	125	817,55	167	1107,87	209	1398,15
42	265,98	84	534,16	126	824,48	168	1114,78	210	1405,09
43	272,32	85	541,11	127	831,38	169	1121,65	211	1411,99
44	278,61	86	548,00	128	838,31	170	1128,60	212	1418,91
45	284,94	87	554,89	129	845,20	171	1135,51	213	1425,84
46	291,24	88	561,81	130	852,10	172	1142,42	214	1432,71
47	297,63	89	568,73	131	859,03	173	1149,32	215	1439,63
48	303,96	90	575,63	132	865,95	174	1156,23	216	1446,59
49	310,29	91	582,56	133	872,88	175	1163,17	217	1453,46
50	316,61	92	589,47	134	879,78	176	1170,06	218	1460,38
51	322,92	93	596,38	135	886,70	177	1176,97	219	1467,26
52	329,26	94	603,30	136	893,59	178	1183,89	220	1474,20
53	335,58	95	610,21	137	900,51	179	1190,79	221	1481,11
54	341,95	96	617,10	138	907,42	180	1197,73	222	1488,04
55	348,26	97	624,05	139	914,35	181	1204,63	223	1494,96
56	354,58	98	630,91	140	921,24	182	1211,53	224	1501,82
57	360,95	99	637,84	141	928,17	183	1218,44	225	1508,74
58	367,26	100	644,75	142	935,08	184	1225,34	226	1515,67
59	373,59	101	651,64	143	941,98	185	1232,29	227	1522,58
60	379,92	102	658,60	144	948,84	186	1239,20	228	1529,51
61	386,23	103	665,49	145	955,82	187	1246,07	229	1536,40
62	392,57	104	672,39	146	962,68	188	1253,03	230	1543,32
63	398,92	105	679,32	147	969,65	189	1259,94	231	1550,23
64	405,21	106	686,22	148	976,56	190	1266,83	232	1557,14
65	411,59	107	693,15	149	983,44	191	1273,77	233	1564,08
66	417,91	108	700,06	150	990,33	192	1280,66	234	1570,96
67	424,23	109	706,99	151	997,28	193	1287,57	235	1577,89
68	430,54	110	713,88	152	1004,18	194	1294,47	236	1584,81
69	436,89	111	720,77	153	1011,10	195	1301,40	237	1591,72
70	443,22	112	727,73	154	1018,02	196	1308,31	238	1598,59
71	449,53	113	734,62	155	1024,93	197	1315,23	239	1605,53
72	455,87	114	741,51	156	1031,82	198	1322,13	240	1612,44
73	462,22	115	748,46	157	1038,71	199	1329,01	241	1619,36
74	468,53	116	755,35	158	1045,66	200	1335,93	242	1626,28
75	474,86	117	762,26	159	1052,54	201	1342,88	243	1633,19
76	481,17	118	769,17	160	1059,47	202	1349,77	244	1640,07
77	487,52	119	776,08	161	1066,41	203	1356,72	245	1646,99
78	493,85	120	783,00	162	1073,32	204	1363,60	246	1653,92
79	500,21	121	789,95	163	1080,19	205	1370,53	247	1660,84
80	506,54	122	796,84	164	1087,15	206	1377,44	248	1667,74
81	512,90	123	803,74	165	1094,05	207	1384,35	249	1674,63
								250	1681,57

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 253,32 per maand.





**BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN  
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 4 APRIL 2023, NR. 2023-0000134891 TOT WIJZIGING VAN  
HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN  
WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE  
UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2023)**

**Bijlage IV Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2023**

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	6,03	41	243,84	81	482,19	121	743,26	161	1004,30
2	11,98	42	249,77	82	488,71	122	749,80	162	1010,85
3	17,93	43	255,74	83	495,26	123	756,31	163	1017,36
4	23,87	44	261,67	84	501,76	124	762,85	164	1023,86
5	29,84	45	267,59	85	508,30	125	769,37	165	1030,41
6	35,77	46	273,57	86	514,84	126	775,88	166	1036,96
7	41,73	47	279,50	87	521,35	127	782,41	167	1043,48
8	47,66	48	285,49	88	527,88	128	788,99	168	1049,98
9	53,62	49	291,39	89	534,40	129	795,47	169	1056,57
10	59,57	50	297,35	90	540,95	130	802,00	170	1063,06
11	65,52	51	303,25	91	547,46	131	808,52	171	1069,58
12	71,44	52	309,25	92	553,96	132	815,05	172	1076,09
13	77,40	53	315,17	93	560,52	133	821,58	173	1082,65
14	83,34	54	321,13	94	567,04	134	828,10	174	1089,14
15	89,27	55	327,08	95	573,56	135	834,65	175	1095,67
16	95,22	56	333,01	96	580,09	136	841,14	176	1102,23
17	101,14	57	338,91	97	586,62	137	847,69	177	1108,73
18	107,11	58	344,89	98	593,15	138	854,22	178	1115,27
19	113,04	59	350,86	99	599,70	139	860,73	179	1121,78
20	119,02	60	356,81	100	606,19	140	867,27	180	1128,29
21	124,92	61	362,72	101	612,72	141	873,81	181	1134,86
22	130,89	62	368,68	102	619,23	142	880,29	182	1141,35
23	136,83	63	374,63	103	625,78	143	886,82	183	1147,90
24	142,81	64	380,55	104	632,33	144	893,37	184	1154,40
25	148,70	65	386,50	105	638,81	145	899,91	185	1160,96
26	154,69	66	392,44	106	645,37	146	906,40	186	1167,50
27	160,62	67	398,42	107	651,89	147	912,95	187	1174,00
28	166,59	68	404,35	108	658,40	148	919,47	188	1180,54
29	172,50	69	410,27	109	664,95	149	926,02	189	1187,06
30	178,44	70	416,22	110	671,46	150	932,52	190	1193,58
31	184,42	71	422,15	111	678,00	151	939,04	191	1200,14
32	190,33	72	428,12	112	684,51	152	945,59	192	1206,62
33	196,26	73	434,05	113	691,02	153	952,11	193	1213,16
34	202,22	74	440,00	114	697,60	154	958,61	194	1219,72
35	208,18	75	445,96	115	704,08	155	965,14	195	1226,22
36	214,13	76	451,91	116	710,63	156	971,68	196	1232,73
37	220,06	77	457,81	117	717,15	157	978,23	197	1239,26
38	226,00	78	463,80	118	723,67	158	984,71	198	1245,81
39	231,96	79	469,73	119	730,21	159	991,28	199	1252,30
40	237,89	80	475,70	120	736,72	160	997,78	200	1258,86

punten	bedrag	punten	bedrag
201	1265,37	231	1461,15
202	1271,90	232	1467,70
203	1278,42	233	1474,22
204	1284,95	234	1480,71
205	1291,47	235	1487,28
206	1298,00	236	1493,80
207	1304,56	237	1500,33
208	1311,06	238	1506,85
209	1317,57	239	1513,40



punten	bedrag	punten	bedrag
210	1324,13	240	1519,91
211	1330,64	241	1526,41
212	1337,14	242	1532,95
213	1343,69	243	1539,47
214	1350,21	244	1546,01
215	1356,76	245	1552,54
216	1363,28	246	1559,07
217	1369,80	247	1565,56
218	1376,31	248	1572,14
219	1382,85	249	1578,65
220	1389,40	250	1585,16
221	1395,88	> 250	*
222	1402,43		
223	1408,94		
224	1415,48		
225	1422,01		
226	1428,54		
227	1435,06		
228	1441,60		
229	1448,12		
230	1454,63		

De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 6,51 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.585,16 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



## TOELICHTING

### Algemeen

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2023 tot en met 30 juni 2024.

Verder zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

Ook zijn de maximale huurprijsgrenzen (Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte) aangepast.

Tot slot is het in Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte opgenomen schema aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2023 tot en met 30 juni 2024.

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft alleen indexeringen.

### Artikelsgewijs

#### *Artikel I*

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen genoemd in tabel 1 en tabel 2 in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor het voorafgaande kalenderjaar. Het CBS heeft op 10 januari 2023 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over 2022 10% bedraagt. Dit leidt tot een indexering per 1 juli 2023 met 10% van de maximumbedragen voor de verschillende typen nul-op-de-meter-woningen.

#### *Artikel II*

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingstelsel voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de gemiddelde wijziging van de eigenwoningwaarden die wordt gebruikt voor de berekening van de factor iw, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde wijziging tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022 bedraagt landelijk 17%.

#### *Artikel III*

Ook de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding genoemd in Bijlagen I en II van de Regeling energieprestatievergoeding huur worden geïndexeerd per 1 juli 2023 met het inflatiepercentage (CPI) van het voorafgaande kalenderjaar. Over 2022 bedraagt dit 10%.

#### *Artikel IV*

##### *Onderdeel A*

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2023 tot en met 30 juni 2024 bepaald.

##### *Onderdeel B*

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte.

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke



---

niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte is het inflatiepercentage in dit geval het percentage van de consumentenprijsindex geldend voor het voorafgaande kalenderjaar dat ieder jaar in januari door het CBS wordt bekendgemaakt. Het CBS heeft op 10 januari 2023 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over het kalenderjaar 2022 10% bedraagt.

In de nieuwe Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2023 vastgelegd.

### *Onderdeel C*

Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte is aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2023 tot en met 30 juni 2024.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
H.M. de Jonge*