



Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 11 april 2022 nr. 2022-0000161710 tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur, het Besluit huurprijzen woonruimte, de Regeling energieprestatievergoeding huur en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (indexering 2022)

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 2, derde en vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur, artikel 12, tweede lid, van, en bijlage I, onder A, onderdeel 9.4, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage I bij het Besluit energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In tabel 1 wordt:

1. '1,51' vervangen door '1,55';
2. '1,28' vervangen door '1,31';
3. '1,08' vervangen door '1,11'.

B

In tabel 2 wordt:

1. '0,75' vervangen door '0,77';
2. '0,65' vervangen door '0,67';
3. '0,32' vervangen door '0,33'.

ARTIKEL II

In bijlage I, onder A, onderdeel 9.1, bij het Besluit huurprijzen woonruimte wordt:

1. '€ 55.888' vervangen door '€ 61.198';
2. '€ 11.041' vervangen door '€ 12.090';
3. '€ 73' vervangen door '€ 80';
4. '€ 172' vervangen door '€ 189'.

ARTIKEL III

De Regeling energieprestatievergoeding huur wordt als volgt gewijzigd:

A

In bijlage I wordt:

- a. '1,25' vervangen door '1,28';



- b. '1,15' vervangen door '1,18';
- c. '0,92' vervangen door '0,94';
- d. '0,66' vervangen door '0,68'.

B

In bijlage II wordt:

1. '0,75' vervangen door '0,77';
2. '0,65' vervangen door '0,67';
3. '0,32' vervangen door '0,33'.

ARTIKEL IV

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022' vervangen door '1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023'.

B

De bijlagen I, II, III en IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte worden vervangen door de bijlagen als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlage VI wordt '1 juli 2021' vervangen door '1 juli 2022'.

ARTIKEL V

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2022.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING VAN 11 APRIL 2022, NR. 2022-0000161710 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2022)

Bijlage I Maximale huurprijsgrenzen zelfstandige woningen per 1 juli 2022

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	208,05	82	427,40	124	667,15	166	906,87	208	1.146,59
41	213,26	83	433,12	125	672,85	167	912,56	209	1.152,29
42	218,44	84	438,81	126	678,54	168	918,25	210	1.158,02
43	223,65	85	444,55	127	684,25	169	924,01	211	1.163,71
44	228,84	86	450,25	128	690,01	170	929,70	212	1.169,42
45	234,03	87	455,94	129	695,66	171	935,40	213	1.175,13
46	239,25	88	461,66	130	701,39	172	941,10	214	1.180,83
47	244,44	89	467,35	131	707,10	173	946,84	215	1.186,54
48	249,65	90	473,09	132	712,79	174	952,52	216	1.192,23
49	254,85	91	478,78	133	718,52	175	958,23	217	1.197,95
50	260,05	92	484,47	134	724,20	176	963,93	218	1.203,64
51	265,22	93	490,20	135	729,94	177	969,64	219	1.209,37
52	270,44	94	495,89	136	735,61	178	975,36	220	1.215,10
53	275,63	95	501,60	137	741,34	179	981,06	221	1.220,77
54	280,84	96	507,31	138	747,06	180	986,74	222	1.226,49
55	286,03	97	513,04	139	752,74	181	992,50	223	1.232,20
56	291,27	98	518,74	140	758,45	182	998,20	224	1.237,91
57	296,41	99	524,46	141	764,18	183	1.003,89	225	1.243,60
58	301,61	100	530,16	142	769,86	184	1.009,58	226	1.249,32
59	306,85	101	535,86	143	775,57	185	1.015,31	227	1.255,03
60	312,04	102	541,54	144	781,29	186	1.021,02	228	1.260,74
61	317,21	103	547,26	145	787,01	187	1.026,71	229	1.266,46
62	322,43	104	552,98	146	792,70	188	1.032,45	230	1.272,15
63	327,61	105	558,66	147	798,42	189	1.038,14	231	1.277,85
64	332,82	106	564,40	148	804,12	190	1.043,85	232	1.283,57
65	338,02	107	570,10	149	809,83	191	1.049,57	233	1.289,27
66	343,23	108	575,80	150	815,53	192	1.055,26	234	1.294,97
67	348,43	109	581,52	151	821,24	193	1.060,98	235	1.300,70
68	353,61	110	587,23	152	826,94	194	1.066,70	236	1.306,40
69	358,80	111	592,95	153	832,65	195	1.072,40	237	1.312,10
70	363,99	112	598,64	154	838,35	196	1.078,08	238	1.317,79
71	369,21	113	604,34	155	844,06	197	1.083,80	239	1.323,52
72	374,42	114	610,07	156	849,75	198	1.089,52	240	1.329,22
73	379,59	115	615,78	157	855,51	199	1.095,20	241	1.334,93
74	384,81	116	621,47	158	861,18	200	1.100,93	242	1.340,66
75	390,00	117	627,18	159	866,93	201	1.106,62	243	1.346,35
76	395,21	118	632,87	160	872,62	202	1.112,33	244	1.352,07
77	400,40	119	638,58	161	878,31	203	1.118,03	245	1.357,78
78	405,62	120	644,29	162	884,05	204	1.123,76	246	1.363,48
79	410,80	121	650,02	163	889,72	205	1.129,47	247	1.369,15
80	416,01	122	655,73	164	895,42	206	1.135,16	248	1.374,90
81	421,70	123	661,42	165	901,15	207	1.140,89	249	1.380,59
								250	1.386,29

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 208,05 per maand.



**BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 11 APRIL 2022, NR. 2022-0000161710 TOT WIJZIGING VAN
HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN
WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE
UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2022)**

Bijlage II Maximale huurprijsgrenzen onzelfstandige woningen per 1 juli 2021

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,34	41	92,69	81	182,97	121	273,34	161	363,66
2	4,59	42	94,94	82	185,29	122	275,61	162	365,93
3	6,85	43	97,20	83	187,51	123	277,83	163	368,17
4	9,14	44	99,45	84	189,80	124	280,10	164	370,46
5	11,38	45	101,70	85	192,05	125	282,34	165	372,70
6	13,66	46	103,97	86	194,31	126	284,62	166	374,95
7	15,92	47	106,22	87	196,56	127	286,89	167	377,21
8	18,19	48	108,49	88	198,83	128	289,16	168	379,47
9	20,44	49	110,76	89	201,06	129	291,42	169	381,74
10	22,72	50	113,00	90	203,34	130	293,66	170	384,01
11	24,93	51	115,27	91	205,58	131	295,91	171	386,22
12	27,19	52	117,51	92	207,87	132	298,17	172	388,50
13	29,44	53	119,80	93	210,10	133	300,45	173	390,76
14	31,73	54	122,06	94	212,37	134	302,70	174	393,05
15	34,00	55	124,31	95	214,66	135	304,92	175	395,26
16	36,23	56	126,56	96	216,90	136	307,20	176	397,55
17	38,49	57	128,78	97	219,16	137	309,47	177	399,78
18	40,76	58	131,07	98	221,41	138	311,75	178	402,08
19	43,03	59	133,32	99	223,66	139	314,00	179	404,32
20	45,28	60	135,60	100	225,94	140	316,26	180	406,57
21	47,52	61	137,85	101	228,18	141	318,49	181	407,74
22	49,77	62	140,11	102	230,42	142	320,77	182	408,90
23	52,04	63	142,35	103	232,68	143	323,03	183	410,10
24	54,27	64	144,64	104	234,93	144	325,30	184	411,27
25	56,55	65	146,90	105	237,23	145	327,50	185	412,42
26	58,79	66	149,17	106	239,47	146	329,78	186	413,60
27	61,08	67	151,36	107	241,73	147	332,06	187	414,76
28	63,36	68	153,63	108	244,02	148	334,31	188	415,94
29	65,59	69	155,92	109	246,23	149	336,54	189	417,09
30	67,86	70	158,16	110	248,52	150	338,83	190	418,26
31	70,10	71	160,42	111	250,76	151	341,06	191	419,42
32	72,37	72	162,67	112	253,02	152	343,35	192	420,62
33	74,62	73	164,92	113	255,25	153	345,58	193	421,76
34	76,85	74	167,20	114	257,51	154	347,86	194	422,94
35	79,11	75	169,48	115	259,78	155	350,13	195	424,10
36	81,39	76	171,72	116	262,05	156	352,38	196	425,27
37	83,64	77	173,99	117	264,32	157	354,65	197	426,46
38	85,93	78	176,21	118	266,57	158	356,88	198	427,64
39	88,17	79	178,49	119	268,81	159	359,15	199	428,81
40	90,43	80	180,74	120	271,08	160	361,43	200	429,99

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
201	431,16	241	477,90	281	524,70	321	571,47	361	618,27
202	432,30	242	479,09	282	525,85	322	572,65	362	619,44
203	433,49	243	480,27	283	527,04	323	573,79	363	620,62
204	434,61	244	481,44	284	528,23	324	575,02	364	621,75
205	435,82	245	482,61	285	529,37	325	576,15	365	622,97
206	436,96	246	483,77	286	530,55	326	577,36	366	624,13
207	438,17	247	484,93	287	531,73	327	578,48	367	625,29
208	439,31	248	486,11	288	532,89	328	579,68	368	626,46
209	440,50	249	487,27	289	534,07	329	580,80	369	627,64



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
210	441,64	250	488,43	290	535,25	330	582,05	370	628,81
211	442,85	251	489,60	291	536,41	331	583,17	371	630,00
212	443,99	252	490,81	292	537,58	332	584,36	372	631,15
213	445,20	253	491,95	293	538,75	333	585,51	373	632,33
214	446,35	254	493,13	294	539,92	334	586,71	374	633,49
215	447,51	255	494,27	295	541,10	335	587,84	375	634,66
216	448,67	256	495,45	296	542,26	336	589,02	376	635,82
217	449,82	257	496,61	297	543,42	337	590,21	377	636,98
218	451,01	258	497,81	298	544,59	338	591,34	378	638,18
219	452,21	259	498,96	299	545,74	339	592,54	379	639,35
220	453,38	260	500,14	300	546,96	340	593,70	380	640,46
221	454,52	261	501,28	301	548,08	341	594,88	381	641,65
222	455,71	262	502,47	302	549,28	342	596,02	382	642,83
223	456,88	263	503,61	303	550,41	343	597,24	383	644,02
224	458,06	264	504,82	304	551,61	344	598,38	384	645,19
225	459,17	265	506,02	305	552,78	345	599,56	385	646,36
226	460,38	266	507,16	306	553,96	346	600,76	386	647,52
227	461,54	267	508,35	307	555,11	347	601,92	387	648,70
228	462,70	268	509,51	308	556,30	348	603,08	388	649,85
229	463,87	269	510,67	309	557,45	349	604,24	389	651,03
230	465,06	270	511,83	310	558,62	350	605,41	390	652,23
231	466,20	271	513,02	311	559,80	351	606,54	391	653,38
232	467,40	272	514,17	312	560,95	352	607,77	392	654,54
233	468,54	273	515,34	313	562,16	353	608,90	393	655,71
234	469,72	274	516,50	314	563,30	354	610,08	394	656,89
235	470,88	275	517,67	315	564,46	355	611,23	395	658,04
236	472,09	276	518,85	316	565,60	356	612,42	396	659,24
237	473,21	277	520,02	317	566,84	357	613,57	397	660,38
238	474,40	278	521,21	318	567,98	358	614,75	398	661,58
239	475,57	279	522,36	319	569,15	359	615,94	399	662,73
240	476,75	280	523,55	320	570,30	360	617,07	400	663,92

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
401	665,05	441	711,84	481	758,65	521	805,42	561	852,20
402	666,19	442	713,01	482	759,82	522	806,58	562	853,38
403	667,39	443	714,19	483	760,95	523	807,76	563	854,57
404	668,55	444	715,37	484	762,14	524	808,90	564	855,72
405	669,73	445	716,51	485	763,31	525	810,12	565	856,86
406	670,89	446	717,68	486	764,51	526	811,26	566	858,03
407	672,08	447	718,88	487	765,63	527	812,43	567	859,23
408	673,24	448	720,01	488	766,84	528	813,59	568	860,38
409	674,45	449	721,21	489	767,96	529	814,79	569	861,57
410	675,56	450	722,39	490	769,16	530	815,95	570	862,71
411	676,77	451	723,56	491	770,33	531	817,12	571	863,90
412	677,95	452	724,71	492	771,51	532	818,27	572	865,05
413	679,11	453	725,91	493	772,64	533	819,47	573	866,25
414	680,26	454	727,04	494	773,84	534	820,62	574	867,41
415	681,46	455	728,22	495	775,01	535	821,80	575	868,61
416	682,59	456	729,41	496	776,17	536	822,95	576	869,77
417	683,77	457	730,57	497	777,35	537	824,13	577	870,94
418	684,95	458	731,72	498	778,52	538	825,32	578	872,10
419	686,11	459	732,91	499	779,68	539	826,49	579	873,29
420	687,30	460	734,08	500	780,82	540	827,61	580	874,43
421	688,43	461	735,24	501	782,03	541	828,82	581	875,57
422	689,61	462	736,39	502	783,17	542	829,98	582	876,77
423	690,78	463	737,56	503	784,38	543	831,12	583	877,93
424	691,95	464	738,77	504	785,53	544	832,32	584	879,10
425	693,15	465	739,92	505	786,70	545	833,51	585	880,29



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
426	694,27	466	741,11	506	787,86	546	834,64	586	881,46
427	695,47	467	742,24	507	789,03	547	835,83	587	882,60
428	696,63	468	743,40	508	790,21	548	837,00	588	883,77
429	697,82	469	744,60	509	791,38	549	838,15	589	884,93
430	698,98	470	745,75	510	792,54	550	839,33	590	886,13
431	700,18	471	746,95	511	793,71	551	840,51	591	887,27
432	701,32	472	748,11	512	794,88	552	841,68	592	888,47
433	702,50	473	749,31	513	796,06	553	842,82	593	889,61
434	703,66	474	750,43	514	797,21	554	844,02	594	890,78
435	704,83	475	751,63	515	798,38	555	845,19	595	891,97
436	705,99	476	752,77	516	799,57	556	846,36	596	893,16
437	707,17	477	753,99	517	800,75	557	847,53	597	894,32
438	708,35	478	755,12	518	801,90	558	848,71	598	895,49
439	709,51	479	756,32	519	803,08	559	849,84	599	896,68
440	710,68	480	757,47	520	804,23	560	851,05	600	897,80

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
601	898,98	641	945,80	681	992,57	721	1.039,34
602	900,15	642	946,97	682	993,72	722	1.040,56
603	901,33	643	948,14	683	994,90	723	1.041,68
604	902,52	644	949,30	684	996,05	724	1.042,89
605	903,69	645	950,47	685	997,24	725	1.044,01
606	904,82	646	951,63	686	998,40	726	1.045,19
607	906,00	647	952,76	687	999,57	727	1.046,36
608	907,17	648	953,98	688	1.000,74	728	1.047,52
609	908,33	649	955,12	689	1.001,92	729	1.048,73
610	909,53	650	956,32	690	1.003,10	730	1.049,88
611	910,70	651	957,48	691	1.004,26	731	1.051,05
612	911,87	652	958,67	692	1.005,44	732	1.052,20
613	913,01	653	959,78	693	1.006,62	733	1.053,40
614	914,19	654	961,00	694	1.007,78	734	1.054,55
615	915,36	655	962,14	695	1.008,91	735	1.055,73
616	916,56	656	963,34	696	1.010,12	736	1.056,88
617	917,70	657	964,49	697	1.011,26	737	1.058,09
618	918,87	658	965,68	698	1.012,46	738	1.059,23
619	920,04	659	966,82	699	1.013,58	739	1.060,39
620	921,23	660	968,00	700	1.014,79	740	1.061,57
621	922,39	661	969,17	701	1.015,94	741	1.062,74
622	923,54	662	970,34	702	1.017,13	742	1.063,93
623	924,73	663	971,50	703	1.018,28	743	1.065,09
624	925,90	664	972,69	704	1.019,46	744	1.066,27
625	927,06	665	973,86	705	1.020,62	745	1.067,41
626	928,25	666	975,01	706	1.021,80	746	1.068,62
627	929,40	667	976,20	707	1.022,97	747	1.069,76
628	930,59	668	977,36	708	1.024,14	748	1.070,93
629	931,73	669	978,52	709	1.025,32	749	1.072,09
630	932,91	670	979,69	710	1.026,47	750	1.073,27
631	934,08	671	980,86	711	1.027,66	>750	*
632	935,24	672	982,03	712	1.028,82		
633	936,41	673	983,19	713	1.029,97		
634	937,58	674	984,36	714	1.031,16		
635	938,74	675	985,52	715	1.032,32		
636	939,92	676	986,70	716	1.033,52		
637	941,11	677	987,89	717	1.034,66		
638	942,27	678	989,05	718	1.035,87		
639	943,45	679	990,20	719	1.036,99		
640	944,60	680	991,41	720	1.038,18		



De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,18 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 1.073,27 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING VAN 11 APRIL 2022, NR. 2022-0000161710 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2022)

Bijlage III Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2022

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	230,29	82	473,04	124	736,96	166	1.000,85	208	1.264,76
41	236,06	83	479,35	125	743,22	167	1.007,15	209	1.271,04
42	241,80	84	485,60	126	749,52	168	1.013,43	210	1.277,35
43	247,56	85	491,91	127	755,80	169	1.019,68	211	1.283,62
44	253,28	86	498,18	128	762,10	170	1.026,00	212	1.289,91
45	259,03	87	504,44	129	768,36	171	1.032,28	213	1.296,21
46	264,76	88	510,73	130	774,63	172	1.038,56	214	1.302,46
47	270,57	89	517,02	131	780,93	173	1.044,83	215	1.308,75
48	276,32	90	523,30	132	787,22	174	1.051,11	216	1.315,08
49	282,08	91	529,60	133	793,52	175	1.057,42	217	1.321,32
50	287,82	92	535,88	134	799,80	176	1.063,69	218	1.327,61
51	293,56	93	542,16	135	806,09	177	1.069,97	219	1.333,87
52	299,32	94	548,45	136	812,35	178	1.076,26	220	1.340,18
53	305,07	95	554,73	137	818,64	179	1.082,53	221	1.346,46
54	310,86	96	561,00	138	824,92	180	1.088,84	222	1.352,76
55	316,60	97	567,31	139	831,22	181	1.095,11	223	1.359,05
56	322,34	98	573,55	140	837,49	182	1.101,39	224	1.365,29
57	328,13	99	579,85	141	843,79	183	1.107,67	225	1.371,58
58	333,87	100	586,13	142	850,07	184	1.113,94	226	1.377,88
59	339,62	101	592,40	143	856,34	185	1.120,26	227	1.384,16
60	345,38	102	598,72	144	862,58	186	1.126,54	228	1.390,46
61	351,11	103	604,99	145	868,92	187	1.132,79	229	1.396,72
62	356,88	104	611,26	146	875,16	188	1.139,11	230	1.403,01
63	362,65	105	617,56	147	881,50	189	1.145,40	231	1.409,30
64	368,37	106	623,83	148	887,78	190	1.151,66	232	1.415,58
65	374,17	107	630,13	149	894,03	191	1.157,97	233	1.421,89
66	379,91	108	636,41	150	900,30	192	1.164,23	234	1.428,14
67	385,66	109	642,71	151	906,61	193	1.170,51	235	1.434,44
68	391,40	110	648,98	152	912,89	194	1.176,79	236	1.440,73
69	397,17	111	655,24	153	919,18	195	1.183,09	237	1.447,01
70	402,92	112	661,57	154	925,47	196	1.189,37	238	1.453,26
71	408,66	113	667,83	155	931,75	197	1.195,66	239	1.459,57
72	414,42	114	674,10	156	938,01	198	1.201,93	240	1.465,85
73	420,20	115	680,41	157	944,28	199	1.208,19	241	1.472,14
74	425,93	116	686,68	158	950,60	200	1.214,48	242	1.478,43
75	431,69	117	692,96	159	956,85	201	1.220,80	243	1.484,71
76	437,42	118	699,24	160	963,15	202	1.227,06	244	1.490,97
77	443,20	119	705,52	161	969,46	203	1.233,38	245	1.497,26
78	448,95	120	711,81	162	975,74	204	1.239,63	246	1.503,56
79	454,73	121	718,13	163	981,99	205	1.245,93	247	1.509,85
80	460,49	122	724,40	164	988,31	206	1.252,21	248	1.516,12
81	466,27	123	730,67	165	994,59	207	1.258,50	249	1.522,39
								250	1.528,70

De maximale huurprijsgrens van woonwagen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 230,29 per maand.



**BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 11 APRIL 2022, NR. 2022-0000161710 TOT WIJZIGING VAN
HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN
WOONRUIMTE, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR EN DE
UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING 2022)**

Bijlage IV Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2022

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	5,48	41	221,67	81	438,35	121	675,69	161	913,00
2	10,89	42	227,06	82	444,28	122	681,63	162	918,95
3	16,30	43	232,49	83	450,23	123	687,55	163	924,87
4	21,70	44	237,88	84	456,14	124	693,50	164	930,78
5	27,12	45	243,26	85	462,09	125	699,42	165	936,73
6	32,51	46	248,70	86	468,03	126	705,34	166	942,69
7	37,93	47	254,09	87	473,95	127	711,28	167	948,61
8	43,32	48	259,53	88	479,89	128	717,26	168	954,52
9	48,74	49	264,90	89	485,81	129	723,15	169	960,51
10	54,15	50	270,31	90	491,77	130	729,09	170	966,41
11	59,56	51	275,68	91	497,69	131	735,01	171	972,34
12	64,94	52	281,13	92	503,60	132	740,95	172	978,26
13	70,36	53	286,51	93	509,56	133	746,89	173	984,22
14	75,76	54	291,93	94	515,49	134	752,81	174	990,12
15	81,15	55	297,34	95	521,41	135	758,77	175	996,06
16	86,56	56	302,73	96	527,35	136	764,67	176	1.002,02
17	91,94	57	308,10	97	533,29	137	770,62	177	1.007,93
18	97,37	58	313,53	98	539,22	138	776,56	178	1.013,88
19	102,76	59	318,96	99	545,18	139	782,48	179	1.019,80
20	108,20	60	324,37	100	551,08	140	788,42	180	1.025,71
21	113,56	61	329,74	101	557,01	141	794,37	181	1.031,69
22	118,99	62	335,16	102	562,93	142	800,26	182	1.037,59
23	124,39	63	340,57	103	568,89	143	806,20	183	1.043,54
24	129,82	64	345,95	104	574,84	144	812,15	184	1.049,45
25	135,18	65	351,36	105	580,73	145	818,10	185	1.055,41
26	140,62	66	356,76	106	586,70	146	824,00	186	1.061,36
27	146,01	67	362,20	107	592,62	147	829,95	187	1.067,27
28	151,44	68	367,59	108	598,54	148	835,88	188	1.073,21
29	156,81	69	372,97	109	604,50	149	841,83	189	1.079,14
30	162,21	70	378,38	110	610,41	150	847,74	190	1.085,07
31	167,65	71	383,77	111	616,36	151	853,67	191	1.091,03
32	173,02	72	389,20	112	622,28	152	859,62	192	1.096,92
33	178,41	73	394,59	113	628,20	153	865,55	193	1.102,87
34	183,83	74	400,00	114	634,18	154	871,46	194	1.108,83
35	189,25	75	405,41	115	640,07	155	877,40	195	1.114,74
36	194,66	76	410,82	116	646,02	156	883,34	196	1.120,66
37	200,05	77	416,19	117	651,95	157	889,30	197	1.126,60
38	205,45	78	421,63	118	657,88	158	895,19	198	1.132,55
39	210,87	79	427,02	119	663,82	159	901,16	199	1.138,45
40	216,26	80	432,45	120	669,74	160	907,07	200	1.144,41

punten	bedrag	punten	bedrag
201	1.150,33	231	1.328,31
202	1.156,27	232	1.334,27
203	1.162,20	233	1.340,20
204	1.168,13	234	1.346,10
205	1.174,06	235	1.352,07
206	1.180,00	236	1.358,00
207	1.185,96	237	1.363,93
208	1.191,87	238	1.369,86
209	1.197,79	239	1.375,81



punten	bedrag	punten	bedrag
210	1.203,75	240	1.381,73
211	1.209,67	241	1.387,64
212	1.215,58	242	1.393,59
213	1.221,53	243	1.399,51
214	1.227,46	244	1.405,46
215	1.233,41	245	1.411,40
216	1.239,34	246	1.417,33
217	1.245,27	247	1.423,23
218	1.251,19	248	1.429,21
219	1.257,13	249	1.435,13
220	1.263,09	250	1.441,05
221	1.268,98	> 250	*
222	1.274,93		
223	1.280,85		
224	1.286,80		
225	1.292,73		
226	1.298,67		
227	1.304,60		
228	1.310,54		
229	1.316,47		
230	1.322,39		

De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,92 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.441,05 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



TOELICHTING

Algemeen

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023.

Verder zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

Ook zijn de maximale huurprijsgrenzen (Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte) aangepast.

Tot slot is het in Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte opgenomen schema aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023.

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft alleen indexeringen.

Artikelsgewijs

Artikel I

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen genoemd in tabel 1 en tabel 2 in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor het voorafgaande kalenderjaar. Het CBS heeft op 11 januari 2022 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over 2021 2,7% bedraagt. Dit leidt tot een indexering per 1 juli 2022 met 2,7% van de maximumbedragen voor de verschillende typen nul-op-de-meter-woningen.

Artikel II

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingstelsel voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de gemiddelde wijziging van de eigenwoningwaarden die wordt gebruikt voor de berekening van de factor iw, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde wijziging tussen de waardepeildata 1 januari 2020 en 1 januari 2021 bedraagt landelijk 9,5%.

Artikel III

Ook de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding genoemd in Bijlagen I en II van de Regeling energieprestatievergoeding huur zijn geïndexeerd per 1 juli 2022.

Artikel IV

Onderdeel A

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023 bepaald.

Onderdeel B

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte.

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het



inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte is het inflatiepercentage in dit geval het percentage van de consumentenprijsindex geldend voor het voorafgaande kalenderjaar dat ieder jaar in januari door het CBS wordt bekendgemaakt. Het CBS heeft op 11 januari 2022 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over het kalenderjaar 2021 2,7% bedraagt.

In de nieuwe Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2022 vastgelegd.

Onderdeel C

Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte is aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*