



Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 27 juni 2022, nr. 2022-0000300426, houdende wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 vanwege actualisering van de uitvraag van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage 5 bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt vervangen door de gelijknamige bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*



**BIJLAGE BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING VAN 27 JUNI 2022, NR. 2022-0000300426, HOUDENDE WIJZIGING
VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015 VANWEGE
ACTUALISERING VAN DE UITVRAAG VAN HET OVERZICHT VAN VOORGENOMEN
WERKZAAMHEDEN**

Bijlage 5. bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

dPi (de Prospectieve informatie) forecast 2022 en prognosejaren 2023-2027

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 - Algemene gegevens

HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

2.1 - Activiteitenoverzicht

2.2 - Activiteitenoverzicht detail

2.3 - Prognose ontwikkeling bezit

2.4 - Prognose ontwikkeling energie-label woonruimte

2.5 - Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

2.7 - Toelichting waardering bezit

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE PROGNOSE

3.1 - Prognose balans

3.3 - Prognose kasstroomoverzicht

3.4 - Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

HOOFDSTUK 4 TREASURY

4.1 - Agio van leningen

4.3 - Aflossingsschema interne lening

N.b.:

<PER TAK>	Rapporteren voor DAEB, Niet-DAEB en Niet-DAEB geconsolideerde verbindingen en/of enkelvoudig/geconsolideerd
tekst	Vrij in te vullen tekstveld
keuzemenu	Keuzemenu bijvoorbeeld Ja of Nee
datum	Datumveld
€	Gedbedrag in EURO's
#	Aantal
%	Percentage, wordt dus ingevuld als 5%
@	E-mail adres
	De waarde van dit veld wordt automatisch één op één overgenomen van een eerder ingevuld veld.
	Berekeningen die automatisch gevuld worden in het portaal gebaseerd op ingevoerde data.



Hoofdstuk 1 - Algemeen

Indien u geen gebruik heeft gemaakt van een softwareleverancier bij het invullen van de dPi dient u 'NVT' op te nemen in de velden 'Naam softwarepakket' en 'Versie softwarepakket'.

1.1 - Gegevens corporatie

Naam van de rechtspersoon
 Vestigingsgemeente
 Registratienummer bij de Kamer van Koophandel
 Contactpersoon
 Geslachtsaanduiding
 Functie contactpersoon
 Telefoonnummer
 E-mailadres, volledig
 Naam softwarepakket
 Versie softwarepakket

Huidig
tekst
tekst
KVK eHerkenning
tekst
keuzemenu
tekst
tekst
@
tekst
tekst

2.1 G - Nieuwbouw met bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl grond en verkoopkosten)	€	€	€	€	€	€
Opbrengst	€	€	€	€	€	€

2.1 H - Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijs	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 I - Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Transactieprijs	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

3.4.3 - Specificatie van de (netto) huurontvangsten <PER TAK>

LET OP: het 'Totaal van huurontvangsten' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (Totaal van huurontvangsten per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

3.4.3 - Specificatie van de netto huurontvangsten

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Woonruimte	€	€	€	€	€	€
Bedrijfsruimte	€	€	€	€	€	€
Maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	€	€	€	€	€	€
Parkeergelegenheid	€	€	€	€	€	€
Overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van huurontvangsten	€	€	€	€	€	€

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat <PER TAK>

LET OP: het 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Prognose kasstroomoverzicht).

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Saneringsheffing	€	€	€	€	€	€
Obligoheffing WSW	€	€	€	€	€	€
Overige sectorspecifieke heffingen	€	€	€	€	€	€
Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.1 Activiteitenoverzicht <PER TAK>

Dit hoofdstuk wordt gerapporteerd op basis van gewogen eenheden

(Woonruimtes/Intramurale zorg en BOG: 1, MOG: 2 en Parkeervoorzieningen/Overig bezit: 0,2)

2.1 A - Nieuwbouw exclusief bestemming koop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Stichtingskosten (incl. grond)	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 B - Aankoop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Totaal van Aankoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 C - Verkoop aan toekomstige bewoners

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 D - Verkoop aan overigen

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verkoopopbrengst	€	€	€	€	€	€
Verkoopkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 E - Sloop

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Sloopkosten	€	€	€	€	€	€
Sloopopbrengsten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde	€	€	€	€	€	€

2.1 F - Verbetering bestaand bezit

	Forecast Verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal	#	#	#	#	#	#
Verbeterkosten	€	€	€	€	€	€
Marktwaarde mutatie	€	€	€	€	€	€
Beleidswaarde mutatie	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.4 Prognose ontwikkeling energie-label woonruimte

2.4 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de energie-label <PER TAK>

	Forecast Verslagjaar	Vijde Prognosejaar
A++++	#	#
A+++	#	#
A++	#	#
A+	#	#
A	#	#
B	#	#
C	#	#
D	#	#
E	#	#
F	#	#
G	#	#
Onbekend	#	#
Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte	#	#

Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.5 Prognose ontwikkeling conditiescore woonruimte

2.5 Aantal eenheden zelfstandige woonruimte gespecificeerd naar indeling van de conditiescore <PER TAK>

	Forecast Verslagjaar	Vijde Prognosejaar
1	#	#
2	#	#
3	#	#
4	#	#
5	#	#
6	#	#
Onbekend	#	#
Totaal aantal eenheden zelfstandige woonruimte	#	#



Hoofdstuk 2 - Activiteiten

2.7 Toelichting waardering bezit <PER TAK>

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden Forecast verslagjaar

	Forecast Verslagjaar
Aantal eenheden woonruimte	#
Aantal eenheden exclusief woonruimte	#
Totaal van aantal eenheden	#

LET OP: de "Totale marktwaarde" (per tak) in onderstaande overzichten moet één-op-één aansluiten met de balanswaarden in hoofdstuk 3.1.

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Forecast verslagjaar

	Forecast Verslagjaar
Marktwaarde eenheden woonruimte	€
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte	€
Totaal marktwaarde	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) - Forecast verslagjaar

	Forecast Verslagjaar
Marktwaarde eenheden woonruimte	€
Afslag beschikbaarheid (doorexpluiten)	€
Afslag betaalbaarheid (huur)	€
Afslag kwaliteit (onderhoud)	€
Afslag beheer (beheerkosten)	€
Beleidswaarde eenheden woonruimte	€
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte	€
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)	€

LET OP: onderstaande toelichting heeft alleen betrekking op de eenheden woonruimte (eengezins- en meergezinswoningen, studeneneenheden en extramurale (zorg)eenheden).

2.7 Toelichting waardering bezit - Gegevens Marktwaarde (voor LTV/solvabiliteit)

	Forecast Verslagjaar
Totaal van markt-jaarhuur op het moment van waarderen	€
Totaal van actuele contract-jaarhuur op het moment van waarderen	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarderen	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarderen	€
Totaal van leegwaarde op het moment van waarderen	€
Totaal van NCW verhuurderheffing	€
Totaal van NCW erfpacht	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€
Gemiddelde disconteringsvoet	%

LET OP: onderstaande toelichting heeft alleen betrekking op de eenheden woonruimte (eengezins- en meergezinswoningen, studeneneenheden en extramurale (zorg)eenheden).

2.7 Toelichting waardering bezit - Gegevens beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

	Forecast Verslagjaar
Totaal van actuele streef-jaarhuur op het moment van waarderen	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarderen	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarderen	€
Totaal van NCW verhuurderheffing	€
Totaal van NCW erfpacht	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€
Gemiddelde disconteringsvoet doorexpluiten	%



2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Prognose jaren

Aantal eenheden woonruimte
 Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#
#	#	#	#	#

LET OP: de "Totale marktwaarde" (per tak) in onderstaande overzichten moet één-op-één aansluiten met de balanswaarden in hoofdstuk 3.1.

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Prognose jaren

Marktwaarde eenheden woonruimte
 Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit) - Prognose jaren

Beleidswaarde eenheden woonruimte
 Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit)

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties)

Beleidswaarde autonome mutaties
 Marktwaarde autonome mutatie

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€
€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Forecast verslagjaar - Totaal

Aantal eenheden woonruimte
 Aantal eenheden exclusief woonruimte
Totaal van aantal eenheden

Forecast Verslagjaar
#
#
#

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Forecast verslagjaar - Totaal

Marktwaarde eenheden woonruimte
 Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totaal marktwaarde

Forecast Verslagjaar
€
€
€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) - Forecast verslagjaar - Totaal

Marktwaarde eenheden woonruimte
 Afslag beschikbaarheid (doorexploiteren)
 Afslag betaalbaarheid (huur)
 Afslag kwaliteit (onderhoud)
 Afslag beheer (beheerkosten)
 Beleidswaarde eenheden woonruimte
 Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit)

Forecast Verslagjaar
€
€
€
€
€
€
€
€



2.7 Toelichting waardering bezit - Aantal eenheden - Prognose verslagjaar - Totaal

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Aantal eenheden woonruimte	#	#	#	#	#
Aantal eenheden exclusief woonruimte	#	#	#	#	#
Totaal van aantal eenheden	#	#	#	#	#

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale marktwaarde - Prognose jaren - Totaal

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Marktwaarde eenheden woonruimte	€	€	€	€	€
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte	€	€	€	€	€
Totaal marktwaarde	€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Totale beleidswaarde (voor LTV/Solvabiliteit) - Prognose jaren - Totaal

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Beleidswaarde eenheden woonruimte	€	€	€	€	€
Marktwaarde eenheden exclusief woonruimte	€	€	€	€	€
Totaal beleidswaarde (voorLTV/Solvabiliteit)	€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Autonome mutatie (exclusief voorraadmutaties) - Totaal

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Beleidswaarde autonome mutaties	€	€	€	€	€
Marktwaarde autonome mutatie	€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Verloop Marktwaarde

	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Totale marktwaarde aan het begin van de periode	€	€	€	€	€
Nieuwbouw exclusief bestemming koop	€	€	€	€	€
Aankoop	€	€	€	€	€
Verkoop aan toekomstige bewoners	€	€	€	€	€
Verkoop aan overigen	€	€	€	€	€
Sloop	€	€	€	€	€
Verbetering bestaand bezit	€	€	€	€	€
Autonome mutatie	€	€	€	€	€
Totaal marktwaarde aan het einde van de periode	€	€	€	€	€

2.7 Toelichting waardering bezit - Verloop Beleidswaarde

	Prognosejaar	prognosejaar	Prognosejaar	Prognosejaar	Prognosejaar
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) aan het begin van de periode	€	€	€	€	€
Nieuwbouw exclusief bestemming koop	€	€	€	€	€
Aankoop	€	€	€	€	€
Verkoop aan toekomstige bewoners	€	€	€	€	€
Verkoop aan overigen	€	€	€	€	€
Sloop	€	€	€	€	€
Verbetering bestaand bezit	€	€	€	€	€
Autonome mutatie	€	€	€	€	€
Totale beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit) aan het einde van de periode	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 3 - Financiële Prognose

3.1 - Prognose Balans <PER TAK>

3.1 - Balans

				Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar	
Activa	Vaste activa	Immateriële vaste activa	Immateriële vaste activa	€	€	€	€	€	€	
			Vastgoedbeleggingen	DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€
				Niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€
				Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
				Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€
		Totaal van vastgoedbeleggingen		€	€	€	€	€	€	
		Materiële vaste activa	Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€					
			Totaal van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	€	
		Financiële vaste activa	Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	
			Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	
			Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	
			Andere deelnemingen	€	€	€	€	€	€	
			Latente belastingvorderingen	€	€	€	€	€	€	
			Leningen ulg	€	€	€	€	€	€	
			Overige effecten	€	€	€	€	€	€	
			Overige vorderingen	€	€	€	€	€	€	
			Totaal van financiële vaste activa	€	€	€	€	€	€	
			Totaal van vaste activa	€	€	€	€	€	€	
		Viottende activa	Voorraden	Voorraden	€	€	€	€	€	€
			Onderhanden projecten	Onderhanden projecten	€	€	€	€	€	€
	Vorderingen		Vorderingen	€	€	€	€	€	€	
	Effecten		Effecten	€	€	€	€	€	€	
	Liquide middelen		Liquide middelen	€	€	€	€	€	€	
	Totaal van viottende activa		€	€	€	€	€	€		
	Totaal van activa		€	€	€	€	€	€		
	Passiva	Eigen vermogen	Eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	
			Groepsvermogen	€	€	€	€	€	€	
Egalisatierekening			€	€	€	€	€	€		
Voorzieningen			€	€	€	€	€	€		
Langlopende schulden			Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€	
			Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€	
			Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	
			Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€	€	€	€	€	
			Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	
			Overige schulden	€	€	€	€	€	€	
Totaal van langlopende schulden		€	€	€	€	€	€			
Kortlopende schulden		Schulden aan overheid	€	€	€	€	€	€		
		Schulden aan banken	€	€	€	€	€	€		
		Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	€	€	€	€	€		
		Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€		
		Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€	€	€	€	€		
		Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en pensioenen	€	€	€	€	€	€		
	Overige schulden	€	€	€	€	€	€			
Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€				
Totaal van kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€				
Totaal van passiva	€	€	€	€	€	€				



Hoofdstuk 3 - Financiële prognose 3.3 - Prognose kasstroomoverzicht <PER TAK>

3.3 - Kasstroomoverzicht

	Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
Huurontvangsten	€	€	€	€	€	€
Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
Ontvangen interest	€	€	€	€	€	€
Saldo ingaande kasstromen	€	€	€	€	€	€
Erfpacht	€	€	€	€	€	€
Betalingen aan werknemers	€	€	€	€	€	€
Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
Betaalde interest	€	€	€	€	€	€
Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten bestaande huur	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten woongelegenheden (VOV)	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten nieuwbouw	€	€	€	€	€	€
Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
(Des)Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	€
Nieuwbouw huur	€	€	€	€	€	€
Verbeteruitgaven	€	€	€	€	€	€
Aankoop	€	€	€	€	€	€
Nieuwbouw verkoop	€	€	€	€	€	€
Aankoop woongelegenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
Sloopuitgaven	€	€	€	€	€	€
Investerings overig	€	€	€	€	€	€
Totaal van verwerving van materiële vaste activa	€	€	€	€	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	€	€	€	€	€	€
Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Nieuwe te borgen leningen	€	€	€	€	€	€
Nieuwe ongeborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Aflossing geborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Aflossing ongeborgde leningen	€	€	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Toename (afname) van geldmiddelen	€	€	€	€	€	€
Wijziging kortgeld	€	€	€	€	€	€
Geldmiddelen aan het begin van de periode	€	€	€	€	€	€
Geldmiddelen aan het einde van de periode	€	€	€	€	€	€



Hoofdstuk 3 - Financiële prognose

Hoofdstuk 3.4 - Toelichtingen prognose balans en kasstroomoverzicht

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit <PER TAK>

LET OP: Als afwijkende stijgingsparameters voor de kasstromen worden gebruikt ten opzichte van de 'Leidraad economische parameters dPI 2022', moet dit worden toegelicht.

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Enkelvoudig en verbindingen.

Prijsstijging variabele lasten
Prijsstijging onderhoudslasten

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit reguliere huurstijging

Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)
Huurstijging als gevolg van harmonisatie
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)
Huurderiving

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Rentepercentage nieuwe leningen

Rentepercentage nieuwe leningen DAEB
Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB
Rentepercentage nieuwe leningen niet-DAEB verbindingen

Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
%	%	%	%	%
%	%	%	%	%
%	%	%	%	%

3.4.1 - Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit - Rentepercentage nieuwe leningen

Toelichting op de uitgangspunten en parameters kasstroomprognose

Huidig
Tekst

3.4.2 - Toelichting kasstroomoverzicht <PER TAK>

3.4.2 - Toelichting kasstroomoverzicht

Geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op onderhoud.
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen dat betrekking heeft op leefbaarheid.

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Hoofdstuk 4 - Treasury

Hoofdstuk 4.1 - Agio van de leningen

4.1 - Agio van de leningen <PER TAK>

Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€

4.3 - Aflossingsschema interne lening

januari 2023.

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Restant looptijd interne lening in jaren
Rentepercentage interne lening

Huidig
#
%

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI - Verloopoverzicht

Interne lening aan het begin van de periode
Storting
Aflossing
Interne lening aan het einde van de periode
Rente

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

4.3 - Aflossingsschema startlening

januari 2023.

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

Restant looptijd startlening in jaren
Rentepercentage startlening

Huidig
#
%

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen - Verloopoverzicht

Startlening aan het begin van de periode
Storting
Aflossing
Startlening aan het einde van de periode
Rente

Forecast verslagjaar	Eerste Prognosejaar	Tweede prognosejaar	Derde Prognosejaar	Vierde Prognosejaar	Vijde Prognosejaar
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€



TOELICHTING

1. Algemeen

Met deze wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) is bijlage 5 bij de RTIV, met daarin de Prospectieve informatie, vervangen door een nieuwe bijlage 5.

2. Aanleiding

Op grond van artikel 43, eerste lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overzicht op te stellen van de werkzaamheden die zij en de met hen verbonden ondernemingen in de eerstvolgende vijf kalenderjaren voornemens zijn te verrichten, ook wel de Prospectieve informatie (dPi) genoemd. Artikel 44a, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 15 december moet worden verstrekt aan de Minister, de colleges van burgemeester en wethouders en de bewonersorganisaties, en moet worden ingericht overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften. Uit artikel 19 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 5 bij de RTIV.

Evenals bij dPi 2021, wordt dPi 2022 op basis van Standard Business Reporting (SBR) uitgevraagd. Hiermee wordt aangesloten op de standaard van de Nederlandse Taxonomie.

3. Wijzigingen in bijlage 5

Voor dPi 2022 hebben geen wijzigingen plaats gevonden in vergelijking met het gegevensmodel van dPi 2021. De actualisatie van het dPi-model betreft slechts het jaartal, zodat voor de woningcorporatiesector duidelijk is dat dit het actuele model betreft, op basis waarvan de uitvraag plaatsvindt.

4. Regeldrukeffecten

Doordat er geen wijzigingen hebben plaats gevonden, is er geen verandering in regeldruk ten opzichte van dPi 2021.

5. Consultatie en inwerkingtreding

Bijlage 5 is opgesteld in het ketenteam van de sector (samenwerking met Aedes, de Aw en het WSW). Om die reden is afgezien van een openbare internetconsultatie. Vanwege de nauwe betrokkenheid van de sector bij de opstelling en uitrol van dPi 2022 en de wens tot spoedige inwerkingtreding, is er geen behoefte aan een invoeringstermijn. Deze regeling treedt dan ook de dag na publicatie in de Staatscourant in werking.

*De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge*