



Gemeente Amsterdam - gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen - Slotermeer 2018



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 20 januari 2021 het bestemmingsplan Slotermeer 2018 gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Slotermeer 2018 wordt globaal begrensd door:

- Noordzijde: de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg;
- Oostzijde: de Ringspoorbaan;
- Zuidzijde: de oever van de Sloterplas, de Noordzijde, de H.M. Kraaijvangerstraat, en de watergang ten zuiden van de bebouwing aan de Platostraat en W. Gansfortstraat;
- Westzijde: de watergangen op de grenzen met Geuzenveld en Eendrachtspark.

Het bestemmingsplan Slotermeer 2018 beoogt om een actuele juridisch planologische regeling voor het plangebied te creëren. In het plangebied spelen geen concrete (grootschalige) ontwikkelingen. Het betreft een conserverend plan. De belangrijkste wijzigingen die in het plan zijn doorgevoerd betreffen:

- Aan de Burgemeester de Vlugtlaan 190 wordt een restaurant toegestaan.
- Ter plaatse van de J.J.M. Vegterstraat 4, 6, 8 en 10 worden geen dakopbouwen toegestaan.
- Er is een voetgangersbrug mogelijk gemaakt over het water ter hoogte van de Harry Koningsbergerstraat.
- In de regels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om onder bepaalde voorwaarden een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het omzetten van grondgebonden woningen naar gestapelde woningen.
- De eerder niet meegenomen uitbreidingsrechten voor een hotel aan de Slotermeerlaan 80 zijn weer opgenomen.

Ter inzage

Het gewijzigde bestemmingsplan Slotermeer 2018 met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van donderdag 25 februari 2021 ter inzage op het hierna genoemde adres, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken.

Het stadsdeelkantoor van stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 1000. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest/

Het bestemmingsplan Slotermeer 2018 is daarnaast digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is: NL.IMRO.0363.F1701BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan vanaf vrijdag 26 februari 2021 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen. Tevens kan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen beroep instellen.



Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 24 februari 2021

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

secretaris

Femke Halsema

burgemeester