



Vastgesteld bestemmingsplan "Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 PH Vinkenweg N475"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

"Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 PH Vinkenweg N475"

De planherziening heeft ten doel om een woning te realiseren op een perceel aan de Vinkenweg N 475 volgens het beleid "bouwen op open groene plekken".

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201909BPWHPH-vas1

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- Op de verbeelding is de Westelijke begrenzing van het bouwvlak 3 meter in Oostelijke richting verplaatst;
- Tussen het bouwblok en het aan de oostzijde gelegen bedrijfspand is op de verbeelding een aanduiding aangebracht waardoor "het bouwen van een voor bewoning bedoeld vrijstaand en aangebouwd bijbehorend bouwwerk" niet is toegestaan;
- Tevens is een bezonningsstudie toegevoegd ter ondersteuning van de reactie op dat deel van de zienswijze (4.1.3) van reclamant inzake de bezonning.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheden

Van 26 februari 2021 tot en met 8 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.